

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Sztutowo ul. Gdańska 55 82-110 Sztutowo ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Groszkowie, Gmina Sztutowo

Położenie ulica	Numer działki	Powierzchnia	Obręb	Numer Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza Netto w zł	Wysokość wadium w zł
Groszkowo	72/3	0,0144 ha	Groszkowo	GD2M/00041060/3	39.950	2.000
Groszkowo	73/6	0,0655 ha	Groszkowo	GD2M/00041059/3		

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55 w pok. Nr 1 w dniu 25 lipca 2018 r. o godz. 13⁰⁰.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowej części gminy Sztutowo działki przeznaczone są pod teren budownictwa mieszkaniowego, w tym zagrodowego, obsługa i prowadzenie produkcji rolnej. Wskazana funkcja usługowa, agroturystyki i obsługi rolnej.

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Uchwałą nr XXVI/250/2017 Rady Gminy Sztutowo z dnia 28 kwietnia 2017 r. oraz Uchwałą nr XXVI/249/2017 Rady Gminy Sztutowo z dnia 28 kwietnia 2017 r.

Opis nieruchomości:

Działki gruntowe niezabudowane nr 72/3, 73/6 położone w Groszkowie.

Nieruchomości zlokalizowane w środkowej części obrębu Groszkowo. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi powiatowej nr 2316 G. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa, tereny wykorzystywane rolniczo.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu są własnością Gminy Sztutowo. Nieruchomości są wolne od obciążeń oraz od zobowiązań. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie mają przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Wadium należy wpłacać przelewem na konto Nr 02 8308 0001 0000 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Stegnie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **19 lipca 2018 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

Do ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 54 poz. 535 ze zmianami).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania prawidłowego konta na które ma być zwrócone.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, do podpisania aktu notarialnego sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. kwoty 400 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U 2014 poz. 1490).

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sztutowie pokój nr 15 lub telefonicznie nr tel. 55 247-81-52 wew. 32.

Informuje się, że organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny do chwili jego rozpoczęcia, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń i na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy Sztutowo www.sztutowo.pl oraz informując uczestników przetargu.

Wójt

Jakub Farinade

Sztutowo, dnia 13.06.2018 r.

**Wyciąg z ogłoszenia Wójta Gminy Sztutowo
o drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości
gruntowych niezabudowanych, położonych w Groszkowie, Gmina Sztutowo**

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Sztutowo, oznaczone nr ewidencyjnym:

- 1) 72/3 o powierzchni 0,0144 ha położona w Groszkowie, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr GD2M/00041060/3.
- 2) 73/6 o powierzchni 0,0655 ha położona w Groszkowie, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr GD2M/00041059/3

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Uchwałą nr XXVI/250/2017 Rady Gminy Sztutowo z dnia 28 kwietnia 2017 r. oraz Uchwałą nr XXVI/249/2017 Rady Gminy Sztutowo z dnia 28 kwietnia 2017 r. Działki gruntowe niezabudowane nr 72/3, 73/6 położone w Groszkowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowej części gminy Sztutowo działki przeznaczone są pod teren budownictwa mieszkaniowego, w tym zagrodowego, obsługa i prowadzenie produkcji rolnej. Wskazana funkcja usługowa, agroturystyki i obsługi rolnej.

Nieruchomości zlokalizowane w środkowej części obrębu Groszkowo. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi powiatowej nr 2316 G. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa, tereny wykorzystywane rolniczo.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu są własnością Gminy Sztutowo. Nieruchomości są wolne od obciążeń oraz od zobowiązań. Nieruchomość nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi

Cena wywoławcza netto **39.950 zł**. Wadium w wysokości **2000 zł**. należy wpłacać przelewem na konto Nr 02 8308 0001 0000 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Stegnie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **19 lipca 2018 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy. Minimalne postąpienie 400 zł. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23 %.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 lipca 2018 o godz. 13.00 w siedzibie Urzędu
Gminy w Sztutowie, ul. Gdańska 55, pok. nr 1.**

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Sztutowie oraz opublikowanie na stronie internetowej Gminy Sztutowo www.sztutowo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sztutowo. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sztutowie, pok. nr 15 lub pod nr telefonu 55 247 81 51 wew. 32.

Wójt
Jakub Farinade

Sztutowo, dnia 13.06.2018 r.