

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Sztutowo ul. Gdańska 55 82-110 Sztutowo ogłasza
ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
niezabudowanej położonej w Sztutowie, Gmina Sztutowo

Położenie ulica	Numer działki	Powierzchnia	Obręb	Numer Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza Netto w zł	Wysokość wadium w zł
Kolejowa	767/15	0,1079 ha	Sztutowo	GD2M/00045099/3	154.000	14.500

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55 w pok. Nr 1 w dniu 17 lipca 2018 r. o godz. 12⁰⁰.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej w granicy swojej działki polegającej na obsłudze turystyki (wynajem pokoi dla letników, handel, gastronomia, itp.). Obowiązuje ograniczenie uciążliwości.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Uchwałą nr XXXII/291/2010 Rady Gminy Sztutowo z dnia 11 lutego 2010 r.

Opis nieruchomości: Działka gruntowa niezabudowana, nr 767/15 położona w Sztutowie przy ul. Kolejowej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Sztutowo, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się media tj. energia, kanalizacja, woda.

Wadium należy wpłacać przelewem na konto Nr 02 8308 0001 0000 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Stegnie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **12 lipca 2018 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

Do ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 54 poz. 535 ze zmianami).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania prawidłowego konta na które ma być zwrócone.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, do podpisania aktu notarialnego sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. kwoty **1540 zł.**

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U 2014 poz. 1490).

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sztutowie pokój nr 15 lub telefonicznie nr tel. 55 247-81-52 wew. 32.

Informuje się, że organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny do chwili jego rozpoczęcia, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń i na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy Sztutowo www.sztutowo.pl oraz informując uczestników przetargu.

Wójt Jakub Farinade

Sztutowo, dnia 6.06.2018 r.

**Wyciąg z ogłoszenia Wójta Gminy Sztutowo
o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej
niezabudowanej, położonej w Sztutowie, Gmina Sztutowo**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Sztutowo, oznaczona nr ewidencyjnym 767/15 o powierzchni 0,1079 ha położona w Sztutowie przy ul. Kolejowej, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr GD2M/00045099/3.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Uchwałą nr XXXII/291/2010 Rady Gminy Sztutowo z dnia 11 lutego 2010 r.

Opis nieruchomości: Działka gruntowa niezabudowana, nr 767/15 położona w Sztutowie przy ul. Kolejowej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się media tj. energia, kanalizacja, woda.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej w granicy swojej działki polegającej na obsłudze turystyki (wynajem pokoi dla letników, handel, gastronomia, itp.). Obowiązuje ograniczenie uciążliwości.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Sztutowo, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza netto **154.000** zł. Wadium w wysokości **14.500** zł. należy wpłacać przelewem na konto Nr 02 8308 0001 0000 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Stegnie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **12 lipca 2018 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy. Minimalne postąpienie 1540 zł. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23 %.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 lipca 2018 o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu
Gminy w Sztutowie, ul. Gdańska 55, pok. nr 1.**

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Sztutowie oraz opublikowanie na stronie internetowej Gminy Sztutowo www.sztutowo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sztutowo. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sztutowie, pok. nr 15 lub pod nr telefonu 55 247 81 51 wew. 32.

Wójt Jakub Farinade

Sztutowo, dnia 6.06.2018 r.