

# O G Ł O S Z E N I E

## Wójt Gminy Sztutowo ul. Gdańska 55 82-110 Sztutowo ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Sztutowie, Gmina Sztutowo

Położenie ulica	Numer działki	Powierzchnia	Obręb	Numer Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza Netto w zł	Wysokość wadium w zł
Obozowa	760/11	0,1169 ha	Sztutowo	GD2M/00045099/3	159.674	13.000

### Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55 w pok. Nr 1 w dniu 25.07. 2018 r. o godz. 11<sup>00</sup> .

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej w granicy swojej działki polegającej na obsłudze turystyki (wynajem pokoi dla letników, handel, gastronomia, itp.).

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Uchwałą nr XIX/174/2016 Rady Gminy Sztutowo z dnia 24 maja 2016 r.

### Opis nieruchomości: Działka gruntowa niezabudowana, uzbrojona nr 760/11 położona w Sztutowie przy ul. Obozowej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Sztutowo. Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz od zobowiązań. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Wadium** należy wpłacać przelewem na konto Nr 02 8308 0001 0000 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Stegnie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **19 lipca 2018 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

**Do ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 54 poz. 535 ze zmianami).**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania prawidłowego konta na które ma być zwrócone.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, do podpisania aktu notarialnego sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. kwoty **1600 zł**.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U 2014 poz. 1490).

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sztutowie pokój nr 15 telefonicznie nr tel. 55 247-81-52 wew. 32.

*Informuje się, że organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny do chwili jego rozpoczęcia, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń i na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy Sztutowo [www.sztutowo.pl](http://www.sztutowo.pl) oraz informując uczestników przetargu.*

Wójt  
Jakub Farinade

Sztutowo, dnia 13.06.2018 r.

**Wyciąg z ogłoszenia Wójta Gminy Sztutowo  
o drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości  
gruntowej niezabudowanej, położonej w Sztutowie, Gmina Sztutowo**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Sztutowo, oznaczona nr ewidencyjnym 760/11 o powierzchni 0,1169 ha położona w Sztutowie, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr GD2M/00045099/3.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Uchwałą nr XIX/174/2016 Rady Gminy Sztutowo z dnia 24 maja 2016 r.

Opis nieruchomości: Działka gruntowa niezabudowana, uzbrojona nr 760/11 położona w Sztutowie przy ul. Obozowej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej w granicy swojej działki polegającej na obsłudze turystyki (wynajem pokoi dla letników, handel, gastronomia, itp.). Obowiązuje ograniczenie uciążliwości.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Sztutowo. Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz od zobowiązań. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza netto **159.674 zł.** Wadium w wysokości **13.000 zł.** należy wpłacać przelewem na konto Nr 02 8308 0001 0000 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Stegnie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **19 lipca 2018 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy. Minimalne postąpienie 1600 zł. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23 %.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 lipca 2018 o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu  
Gminy w Sztutowie, ul. Gdańska 55, pok. nr 1.**

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Sztutowie oraz opublikowanie na stronie internetowej Gminy Sztutowo [www.sztutowo.pl](http://www.sztutowo.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sztutowo. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sztutowie, pok. nr 15 lub pod nr telefonu 55 247 81 51 wew. 32.

Wójt

Jakub Farinade

Sztutowo, dnia 13.06.2018