

Sztutowo, dnia 15 lipca 2019 r.

IK.6700.20.2019

Pan Igor Rudzinski
Radny Gminy Sztutowo

W odpowiedzi na interpelacje z dnia 27.06.2019r. Uprzejmie informuję:

1/ „Według oświadczenia (mieszkańców ul. Parkowej) zjazd znajduje się na terenie prywatnym i jest wykorzystywane bez zgody właścicieli do manewrowania samochodom ciężarowym i autokarom. Został postawiony słupek ograniczający, ale po kilku dniach został uszkodzony przez samochód ciężarowy”

Zjazd na teren prywatny został wykonany zgodnie z projektem po geodezyjnym wytyczeniu przez wykonawcę robót budowlanych. Wykonany zjazd ma podwójne przeznaczenie stanowi jednocześnie zjazd do terenu magazynowego, a także zjazd do budynku gospodarczego znajdującego się na nieruchomości wspólnotowej - Parkowa 9. Słupek został ustawiony przez mieszkańców budynku Parkowa 9 w założeniu w miejscu, w którym powinien znajdować się kamień graniczny. W przypadku uznania takiej konieczności mieszkańcy mają prawo do ogrodzenia swojej nieruchomości w celu zabezpieczenia swojego terenu przed dostępem osób nieupoważnionych. Ustawiony słupek jest niski i niewystarczająco oznakowany przez co jest niewidoczny przy cofaniu nawet z samochodu osobowego, co może powodować regres ze strony właścicieli uszkodzonych pojazdów. Z kolei ewentualne roszczenia o szkody dokonane przez samochody ciężarowe, bądź autokary manewrujące do sąsiednich posesji powinny być kierowane pod adresem sprawców tych zniszczeń. Gmina nie posiada informacji o sprawcach tych zdarzeń.

2/ „Proszę o wyjaśnienie dlaczego mieszkańcy ul. Parkowej nie otrzymali odpowiedzi na swoje pismo i przedstawienie aktualnego stanu prawnego tego fragmentu nieruchomości – zjazdu o magazynu”.

Mieszkańcy ul. Parkowej zwrócili się do Wójta Gminy Sztutowo z wnioskiem o:

- zapewnienie bezpieczeństwa ruchu pieszego w drodze;
- zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom budynku mieszkalnego z uwagi na zbyt blisko podjeżdżające pod ścianę samochody ciężarowe ;
- przeniesienie ruchu samochodów ciężarowych na nowa drogę od strony Kobyłej Kępy;
- oddzielenie słupkami budynku;
- oznakowanie linia ciągłą pasa dla pieszych;
- wprowadzanie zakazu zatrzymywania się i postoju;
- zamontowanie poręczy dla pieszych przy wejściu na parking budynku nr 9;
- naprawienie schodka oraz rury spustowej przy narożniku budynku;

Wójt Gminy pismem z dnia 1.03.2019r. poinformował mieszkańców przez pierwszą osobę wskazaną we wniosku z prośbą o przekazanie informacji pozostałym mieszkańcom o podjętych i przewidywanych działaniach. Kopię pisma odebrała również w Urzędzie Gminy

inna mieszkanca ulicy Parkowej. W piśmie wyjaśniono, że zakupiono urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego (słupki blokujące 10 szt.) oraz zabezpieczono znaki drogowe D-40 Strefa zamieszkania oraz D-41 koniec strefy zamieszkania.

Oznakowanie oraz urządzenia bezpieczeństwa ruchu w drodze wymagało korekty opracowanej dokumentacji stałej organizacji ruchu w ul. Parkowej z uwagi na konieczność wprowadzenia nowych elementów w oznakowaniu. Ostatecznie nowa organizacja została wprowadzona w terminie do dnia 30.04.2019r.

Wprowadzone oznakowanie zabezpiecza budynek mieszkalny przed nadmiernym przybliżaniem pojazdów do ściany budynku oraz umożliwia jednocześnie bezpieczne przejście pieszym. Ustawione znaki gwarantują pierwszeństwo przechodu pieszym przed pojazdami i nie wymagają zastosowania dodatkowych linii i oznaczeń poziomych. Wskazane znaki powodują również ograniczenie prędkości do 20kmh, a także pozwalają na parkowanie pojazdów wyłącznie w miejscach wyznaczonych. W jezdni ul. Parkowej nie wyznaczono takich miejsc. Nowa organizacja ruchu uwzględnia postulaty mieszkańców z wyjątkiem ruchu samochodów ciężarowych i autobusów. Ze względu na obiekty wczasowe i magazynowe zlokalizowane przy tej drodze ruch tych pojazdów jest dozwolony. Proponowany dojazd od strony wschodniej (z kierunku Kobyłej Kępy) jest nieuzasadniony, ponieważ i tak użytkowana by była większa część ul. Parkowej aż do ściany budynku nr 9. Manewrowanie pojazdów ciężarowych do budynku magazynowego spowodowałoby jeszcze większe uciążliwości dla mieszkańców budynku.

Wszelkie działania remontowe i utrzymaniowe dokonywane przez Gminę mogą odbywać się wyłącznie obrębie gruntów stanowiących własność Gminy. Ewentualny montaż bariery w dojeździe do parkingu i budynku nr 9 mieści się w gestii wspólnoty mieszkaniowej tego budynku.

Podczas wizji lokalnej pracownika ds. dróg, związanej z montażem urządzeń w drodze poinformowano mieszkańców, że wspólnota mieszkaniowa w celu zabezpieczenia przed wjazdem obcych pojazdów może sama wstawić słup wskazujący narożnik graniczny nieruchomości Parkowa 9, natomiast oznakowanie zostanie umieszczone po zatwierdzeniu organizacji ruchu przez Starostę przed weekendem majowym. Zakres tematyczny został już wyjaśniony w piśmie do mieszkańców i przekazany również w formie słownej w trakcie spotkania.

3. „Proszę o informację zalegającą w okolicach parku na ul. Parkowej narzędzia i materiały budowlane znajdują się na działce gminnej, jeżeli tak to kiedy zostaną uprzątnięte”.

Narzędzia i materiały znajdujące się w pobliżu parku nie stanowią własności Gminy ani Wykonawcy. Są to rzeczy stanowiące własność jednego z mieszkańców wspólnoty Parkowa 9, który zadeklarował ich niezwłoczne usunięcie. Studnia betonowa została odzyskana z terenu Parku i zostanie usunięta.

4. „Proszę o podanie, czy inwestycja w Parku została zakończona – chodzi o środki, które zostały przekazane dodatkowo na poprzedniej sesji?. Jaki był termin podpisania umowy, rozpoczęcia i zakończenia prac.”

Wniosek na „Rewitalizację parku przy ul. Parkowej w Sztutowie” został złożony w 2017r. na kwotę 199 921,28zł., w tym dofinansowanie wyniosło 127 209,91zł., z ograniczeniem zakresu do wykonania (I etap). Konkurs miał ograniczenia finansowe (Konkurs Żuławskiej LGD w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020).

II etap wynikający z projektu budowlanego planowany jest do wykonania w następnych latach kiedy pojawi się możliwość dofinansowania lub będą dostępne środki z budżetu gminy. Inwestycja w zakresie przedstawionym do wykonania na 2019r. została wykonana zgodnie z zakresem przewidzianym w umowie z dnia 23.05.2019r. Zgłoszenie zakończenia prac zostało przekazane Inwestorowi w dniu 12.06. Na dzień 14.06. ustalono termin odbioru robot. Roboty wykonano i zakończono zgodnie z umową. Umowny termin zakończenia prac został określony na 12.07.2019r.

Dodatkowym działaniem, które zostanie wykonane w parku jest utworzenie otwartej strefy aktywności z 50% udziałem środków Ministerstwa Sportu i Turystyki za kwotę 45.000,00zł. Zamierzenie to zostanie zrealizowane w ramach odrębnego projektu i na podstawie odrębnego zamówienia.

Z wyrazami szacunku


Wójt
Robert Zieliński