

Robocza analiza potencjalnych lokalizacji cmentarza komunalnego w Sztutowie

Sztutowo, 2020 r.



**Niniejsza prezentacja
nie stanowi dokumentu urzędowego.**

Prezentacja jest wyłącznie materiałem
do dyskusji.

**O wyborze lokalizacji cmentarza
zdecydują mieszkańcy.**

Co to jest cel publiczny ?

Celem publicznym jest zamiar działań na rzecz dobra publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest zakładanie i utrzymywanie cmentarzy.

Mieszkańcy gminy tworzą z mocy prawa wspólnotę samorządową.

Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Do zadań własnych gminy należą sprawy min. cmentarzy gminnych.

Zadaniem samorządu lokalnego jest stworzenie optymalnych warunków rozwoju przy wykorzystaniu dostępnych rozwiązań z zachowaniem racjonalnej gospodarki budżetowej.

Czym jest cmentarz?

O założeniu lub rozszerzeniu **cmentarza komunalnego** decyduje rada gminy, po uzyskaniu zgody właściwego inspektora sanitarnego. **Założenie cmentarza jest celem publicznym, tj. służącym zaspokajaniu ważnych potrzeb lokalnej społeczności.** Utrzymanie cmentarza komunalnego i zarządzanie nim należy do właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta), na którego terenie cmentarz jest położony.

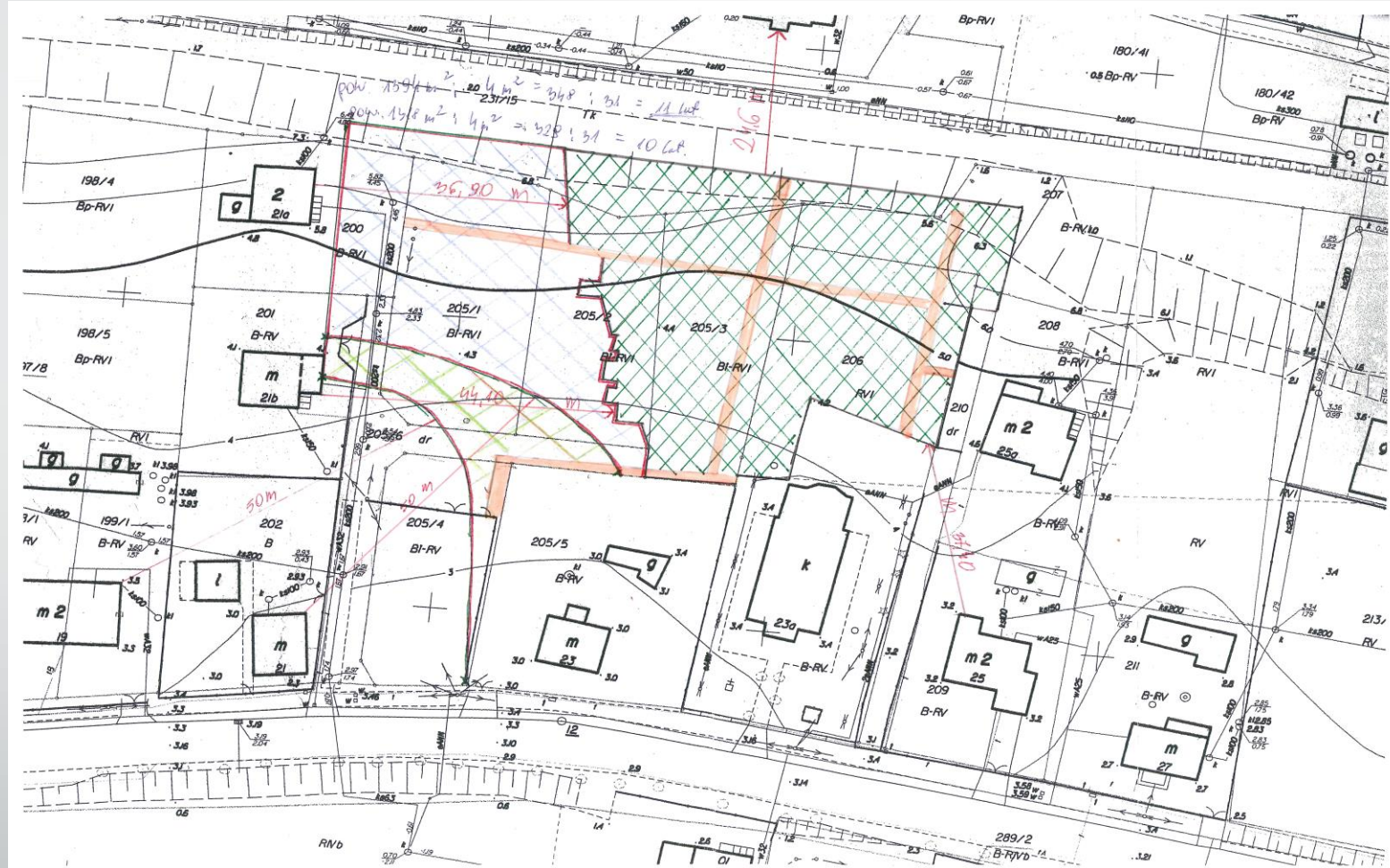
Przepisy prawne:

Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

Ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych rozróżnia 2 rodzaje cmentarzy: komunalne i wyznaniowe. Cmentarzem komunalnym jest cmentarz, który został założony przez władze samorządowe i nie został przekazany właściwej władzy kościelnej oraz który jest utrzymywany i zarządzany przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Cmentarzem wyznaniowym jest cmentarz, który został założony przez właściwe władze kościelne i nie został przekazany właściwej władzy samorządowej oraz który jest utrzymywany i zarządzany przez związek wyznaniowy.

Cmentarz przy kościele w Sztutowie



Cmentarz przy kościele w Sztutowie jest cmentarzem parafialnym, którego zapewnienie staje się już faktem dokonany.

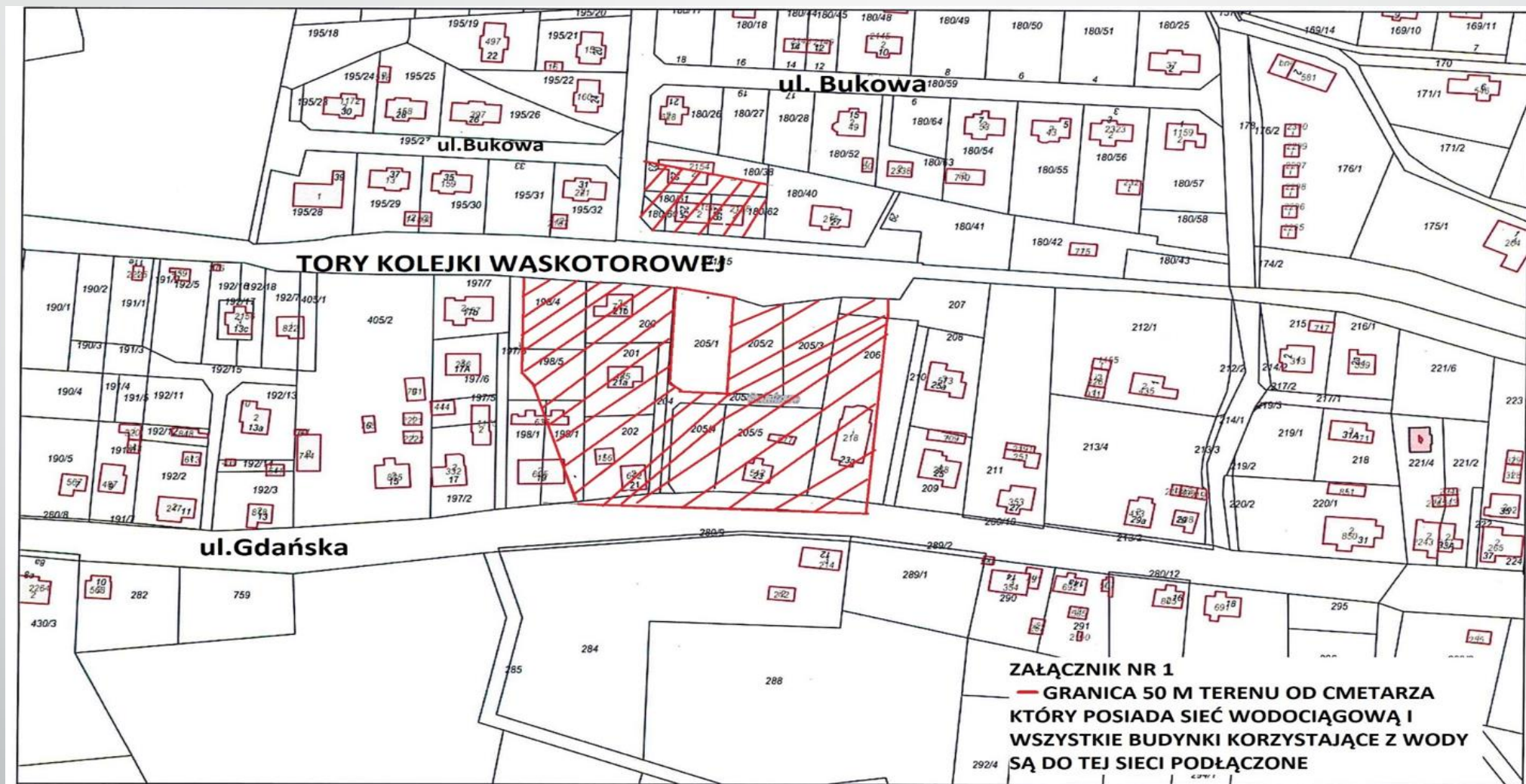
Cmentarz przy kościele w Sztutowie

ANALIZA POWIĘKSZENIA ISTNIEJĄCEGO CMENARZA PARAFIALNEGO W SZTUTOWIE

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959 nr 52 poz. 315 z dnia 16 września 1959 r.), określony został graficznie obszar jaki wstępnie powinien zostać wykupiony, aby można działkę nr **205/1** wykorzystać na cele chowania zmarłych.

Wstępna, szacowana wielkość powierzchni do przejęcia wynosi **0,7897 ha**.

Cmentarz przy kościele w Sztutowie



Powyższa grafika stanowi robocze, wstępne zestawienie informacji niezbędnych do realizacji inwestycji. Gmina Sztutowo nie dysponuje projektem rozbudowy istniejącego cmentarza, który ostatecznie wskazałby budynki przeznaczone do likwidacji.

Cmentarz przy kościele w Sztutowie

	lokalizacja	powierzchnia	Własność gruntu	Szacowny koszt budowy w zł	Okres na zapętnienie	uwagi
1	Obecny cmentarz przy kościele	0,28 ha	Parafia Gminy Sztutowo	Wykup nieruchomości wraz z rozbiórką budynków: 6 x max 1.500.000 zł = max 9.000.000 zł*	Powierzchnia działki 205/1 2800m ² : 4 m ² (powierzchnia grobu): 37 pochówków rocznie (średnia liczba zgonów) 19 lat	<ul style="list-style-type: none">- duże koszty wykupu nieruchomości- krótki okres zapętnienia- nie jest cmentarzem komunalnym

** Podana kwota obejmuje szacowaną wartość wykupu wraz z kosztami rozbiórki budynków. Wysokość odszkodowania określa operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku podjęcia przez Gminę Sztutowo decyzji o rozbudowie istniejącego cmentarza, samorząd lokalny będzie miał do rozważenia dwa rozwiązania, tj. przejęcia całego dotychczasowego terenu wykorzystanego pod cmentarz lub podjęcia decyzji o przekazaniu przejętego (nowego) terenu na rzecz parafii. Oba rozwiązania ze względów ekonomicznych, uwzględniając okres na zapętnienie cmentarza, są niewystarczające.*

Cmentarz w sąsiedztwie Muzeum Stutthof

Ze względu na przewidywaną liczbę pochówków w ciągu roku - ok. 37, zapisy dopuszcza się etapowanie realizacji cmentarza, w tym:

- 1) etap I zagospodarowanie terenu o pow. 1,45 ha,
- 2) etap drugi 0,85 ha.

Pierwszy etap realizacji cmentarza zapewni wg koncepcji pochówek dla 685 osób. Biorąc pod uwagę przeciętną ilość pochówków w latach poprzednich pojemność I etapu cmentarza można określić na minimum 20 lat.

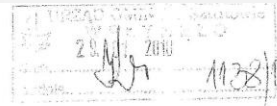
Drugi etap realizacji cmentarza zgodnie z koncepcją programowo – przestrzenną zapewni pochówek 930 osób (grobow pojedynczych) w sześciu kwartałach – polach grzebalnych.

Przedstawiona koncepcja od samego początku wzbudziła duże zainteresowanie mieszkańców, jednak napotkała na przeszkody, które są bardzo trudne do pokonania. Utrudnienia nie dają szans na wybudowanie cmentarza w pobliżu Muzeum Stutthof, o czym na kolejnym slajdzie.

Cmentarz w sąsiedztwie Muzeum Stutthof



WICEPREZES RADY MINISTRÓW
MINISTER
KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO
prof. dr hab. Piotr Gliński



DDK-MPN.6800.44.2017.JW

Warszawa, 15 stycznia 2018 r.

P. Gliński
22.01.2018
P. Chudziński
20.01.2018
Pan
Jakub Farinade
Wójt Gminy Sztutowo
ul. Gdańska 55
82-110 Sztutowo

Szanowny Panie Wójcie,

odpowiadając na pismo IK.7011.2.2016 z 23.10.2017 r. dotyczące zmiany rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 24 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia granic Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położone Muzeum „Stutthof” w Sztutowie w związku z projektowaną lokalizacją cmentarza komunalnego w Sztutowie, zmuszony jestem negatywnie odnieść się do Pańskiego wniosku.

Z załączonej do ww. pisma uchwały Rady Gminy Sztutowo z dnia 14 maja 2015 r. nr VIII/58/2015 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 2336) wynika, że północna część działki ewid. Nr. 394/1 została przeznaczona pod projektowany cmentarz komunalny.

Nieruchomość ta znajduje się na terenie wyznaczonym rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 24 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia granic Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położone Muzeum „Stutthof” w Sztutowie, oraz obszaru i granic jego strefy ochronnej (Dz. U. Nr 163, poz. 1157), które jednoznacznie określiło granice strefy ochronnej Pomnika Zagłady. Przedmiotowy wniosek o zmianę granic strefy ochronnej w celu lokalizacji cmentarza komunalnego uzyskał negatywną opinię Wojewody Pomorskiego (pismo z dnia 27.11.2017 r.), a także Naczelnego Rabina Polski (pismo z dnia 19.12.2017). W obu przypadkach wskazywano budzący zastrzeżenia i niestosowny zamiar lokalizowania czynnego cmentarza w miejscu męczeństwa i Zagłady, gdzie być może nadal spoczywają szczątki ludzkie.

Biorąc pod uwagę projekt zlokalizowania kostnicy w jednym z poobozowych budynków, co potwierdził skierowany 25.04.2017 r. do Wojewody Pomorskiego wniosek Biura Projektów i Usług Technicznych EL TECH o wydanie decyzji na budowę przyłącza kablowego do zasilania kostnicy, Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego stoi na stanowisku, że wniosek Pana Wójta nie może być uwzględniony.

Z poważaniem

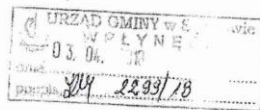
Jarosław Sellin

Cmentarz w sąsiedztwie Muzeum Stutthof

NE. 6523. 3. 2018
2 16.05.2018



WOJEWODA POMORSKI



SO-V.5224.1.2018.LJ

Gdańsk, dnia 27 marca 2018 r.

P. Gow
04.04.2018
P. Słodas
2.04.18
DECYZJA

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tj. – Dz. U. z 2017 r. poz. 1257z późn. zm.) w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (tj. – Dz.U. z 2015 r. poz. 2120), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Sztutowo z dnia 6 marca 2018 r. o wyrażenie zgody na budowę cmentarza komunalnego na działce oznaczonej geodezyjnie nr 394/3, zlokalizowanej w strefie ochronnej Pomnika Zagłady, na obszarze którego położone jest Muzeum Stutthof w Sztutowie,

odmawiam udzielenia zgody

na budowę cmentarza komunalnego na działce nr 394/3, zlokalizowanej w strefie ochronnej Pomnika Zagłady, na obszarze którego położone jest Muzeum Stutthof w Sztutowie.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Sztutowo wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę cmentarza komunalnego na działce nr 394/3, zlokalizowanej w graniach strefy ochronnej Pomnika Zagłady, na obszarze którego położone jest Muzeum Stutthof w Sztutowie. Należy zauważyć, że zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, *zabrania się budowy obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych na terenie Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, z wyjątkiem obiektów i urządzeń niezbędnych do zabezpieczenia Pomnika Zagłady przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zapewnienia porządku i czystości na jego terenie, stałej konserwacji, oznakowania jego granic albo granic strefy ochronnej lub niezbędnej obsługi osób odwiedzających ten Pomnik.* Nie ulega wątpliwości, że zarówno budowa nowego cmentarza komunalnego, jak i jego funkcjonowanie w granicach strefy ochronnej w żaden sposób nie

służąłyby realizacji w/w celów, a wręcz mogłyby przyczynić się do zniszczenia lub uszkodzenia Pomnika Zagłady lub pogorszenia czystości i porządku w jego granicach. Bezsportny jest także fakt, że działka nr 394/3, na której Gmina Sztutowo planuje zlokalizować cmentarz komunalny, znajduje się w granicach strefy ochronnej Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położone Muzeum Stutthof w Sztutowie. Granice tej strefy zostały określone w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 24 sierpnia 2007 r., w sprawie określenia granic Pomnika Zagłady na obszarze którego jest położone Muzeum Stutthof w Sztutowie, oraz obszaru i granic jego strefy ochronnej (Dz. U. Nr 163, poz. 1157). Rozporządzenie to w niezmiennym brzmieniu jest nadal obowiązujące.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawem do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Sztutowo
2. Muzeum Stutthof w Sztutowie
3. Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego
Departament Dziedzictwa Kulturowego



Z poważaniem,
z up. Wojewody Pomorskiego

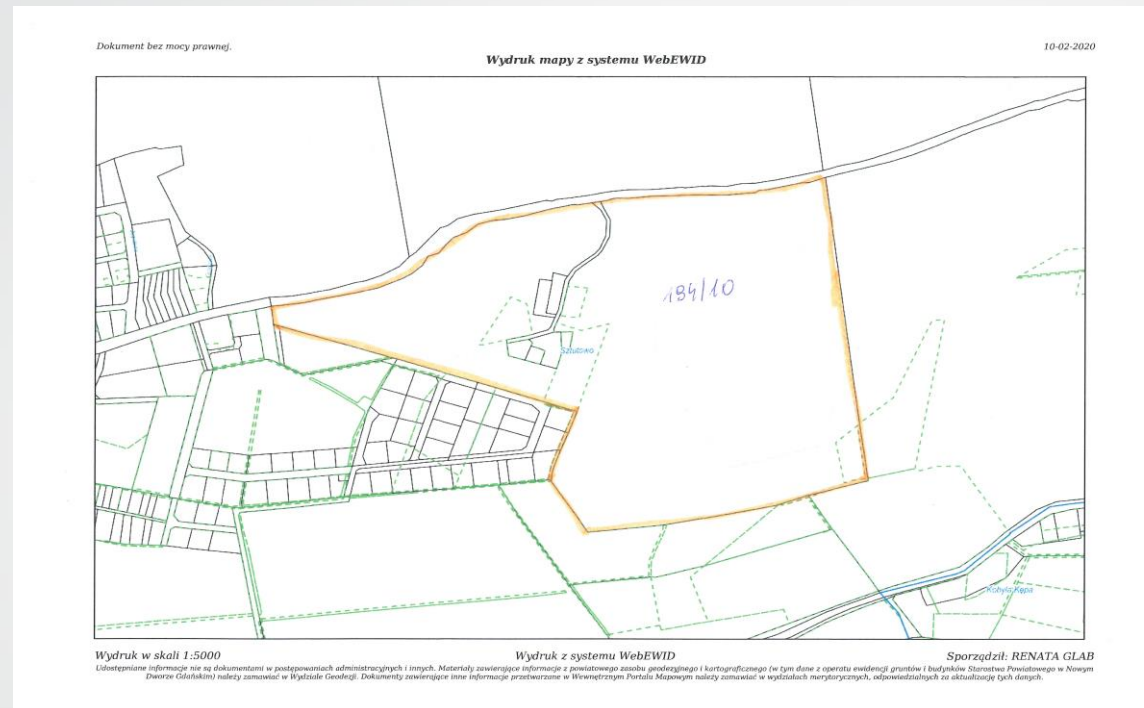
Dyrektor
Wydział Spraw Obywatelskich
i Cudzoziemców
Marcjusz Kwizdiński
Marcjusz Kwizdiński

Cmentarz w sąsiedztwie Muzeum Stutthof

	lokalizacja	powierzchnia	Własność gruntu	Szacowany koszt budowy w zł	Okres na wypełnienie	uwagi
2	Cmentarz w sąsiedztwie Muzeum Stutthof	2,3 ha	Gmina Sztutowo	Zmiana MPZP Badania archeologiczne Koszty budowy Razem około: 1.500.000 zł* (cena z 2014 r.) * Koszty szacowane	50 lat	<ul style="list-style-type: none">– brak zgody ministerialnej na zmianę granic strefy ochronnej pomnika zagłady,– brak zgody Wojewody Pomorskiego na realizację prac w strefie ochronnej pomnika zagłady.

Przedstawiona powyżej propozycja lokalizacji cmentarza w sąsiedztwie Muzeum Stutthof, zarówno pod względem możliwości finansowych Gminy Sztutowo, jak i oczekiwań społeczności lokalnej – wydawała się najbardziej optymalna, niebudząca lokalnych konfliktów. Jednak brak zgody na zmianę granic ochrony pomnika zagłady oraz odmowa wydania pozwolenia na budowę całkowicie blokują na ten moment możliwość utworzenia w tym miejscu cmentarza. Gmina prowadzi rozmowy odnośnie zmiany granic. Niestety do dnia dzisiejszego nie otrzymaliśmy żądanego efektu.

Cmentarz na terenie leśnym

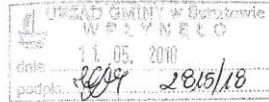


Na przedstawionej mapie zaznaczono działkę nr 194/10 obręb Sztutowo, na terenie której mógłby powstać cmentarz. Kierując się stanowiskiem Nadleśnictwa Elbląg (notatka w następnym slajdzie), Gmina Sztutowo na potrzeby powstania cmentarza zobowiązana byłaby do przejścia całej działki 194/10. Istotną informacją dla pomyślnego przebiegu inwestycji jest problem dotyczący kosztów związanych z nabyciem nieruchomości. Zgodnie z otrzymaną informacją Nadleśnictwo Elbląg nie ma narzędzi prawnych, aby przekazać Gminie Sztutowo nieodpłatnie przedmiotowy grunt. Nasza gmina nie posiada gruntu na zamianę. Za nieruchomość należy zapłacić. Zwolnionym z zapłaty można być tylko przy przejściu 1 ha.

Cmentarz na terenie leśnym



Nadleśnictwo Elbląg



Zn.spr.:ZT.2215.1.2018.ZT1

Elbląg, dnia 09.05.2018r

Handwritten notes:
p. Gów
11.05.2018
11.05.18
Hoc

NOTATKA Z WIZJI NA GRUNCIE Z DNIA 08.05.2018

W dniu 08.05.2018 r., w obecności:

- Wójta Gminy Sztutowo Jakuba Farinade,
- Zastępcy Nadleśniczego Nadleśnictwa Elbląg Romana Borcowskiego,
- Leśniczego Leśnictwa Kąty Rybackie Artura Rostkowskiego,
- Referenta ds. stanu posiadania Aleksandry Zyśk,
- Specjalisty SL ds. pozyskania drewna Pawła Zycha,

na wniosek Wójta odbyło się spotkanie terenowe mające na celu ustalenie lokalizacji nowego cmentarza we wsi Sztutowo w związku z planową zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo.

Obecnie w Sztutowie znajduje się jeden cmentarz (dz. ew. 206, 205/3, 205/2), ze względu na lokalizację, strefę ochronną do zabudowań (50m) i brak możliwości dalszego pochówku niezbędna jest nowa lokalizacja. W przeszłości gmina planowała wybudować cmentarz na działce 349/3, w sąsiedztwie Muzeum Stutthof, która według oświadczenia Wójta spotkała się z odmową ze strony Ministra oraz Wojewody. Konieczna była nowa lokalizacja, w związku z czym Gmina zaproponowała działkę 194/10, będącą w zarządzie Nadleśnictwa Elbląg, położoną z dala od zabudowań. Lokalizacja wstępnie została zaakceptowana przez obie strony. Nadleśnictwo Elbląg wniosło uwagi do wstępnie zaprojektowanego przez Gminę konturu planowanego cmentarza (Załącznik 1): obecny kształt uniemożliwiłby prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej na pozostałym terenie leśnym oraz doszłoby do rozdrobnienia kompleksów leśnych.

Zaproponowano nowy kształt konturu cmentarza, po istniejących wydzieleniach. Szczegółowy projekt należy opracować we współpracy z Leśniczym Leśnictwa Kąty Rybackie. Nadleśnictwo zobowiązuje się omówić projekt nowego cmentarza z jednostką



Nadleśnictwo Elbląg

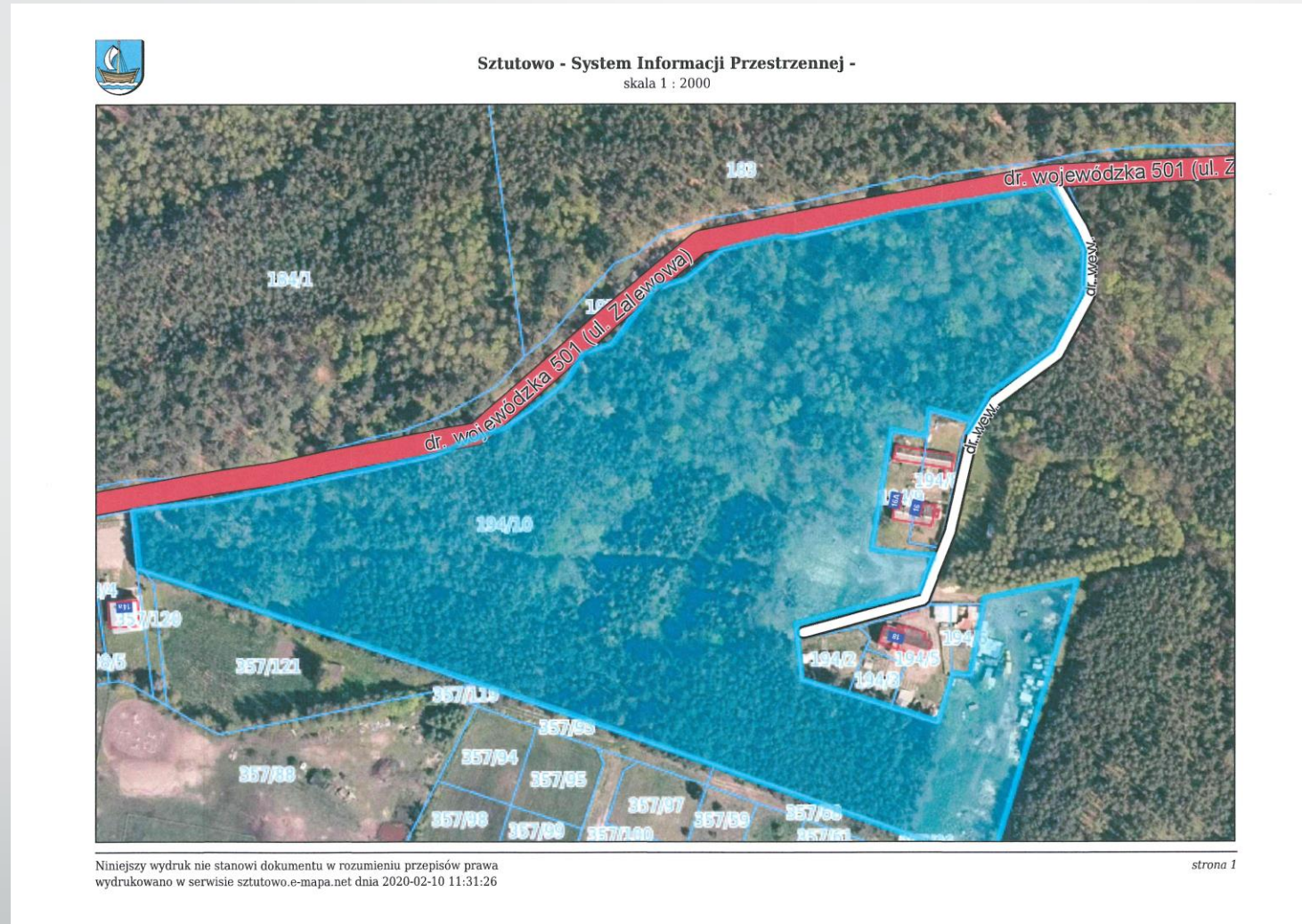
nadrzędną, tj. Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Gdańsku, która upoważniona jest na podstawie art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. 2017 poz.1073) do zatwierdzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w związku z art. 5 ust.1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz. U. 2017 poz.1161), gdzie Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych jest organem właściwym w zakresie ochrony gruntów leśnych. Po uzyskaniu opinii z RDLP zostanie ona przekazana do Wójta.

Gmina zobowiązała się dostarczyć do Nadleśnictwa Elbląg kopię dokumentów dotychczasowych działań mających na celu ustalenie lokalizacji nowego cmentarza oraz dokumentów wskazujących, że wskazana lokalizacja (działka 194/10) jest jedyną słuszną lokalizacją na nowy cmentarz we wsi Sztutowo.

NADLEŚNICZY
Handwritten signature: Mariusz Potoczny



Cmentarz na terenie leśnym



Cmentarz na terenie leśnym



Sztutowo - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 2000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie sztutowo.e-mapa.net dnia 2020-02-10 11:10:30

strona 1

Obszar spełniający wymogi dotyczące lokalizacji cmentarzy – powierzchnia ok. 2 ha

Cmentarz na terenie leśnym



Propozycja lokalizacji cmentarza na terenach leśnych to obszar z przeważającym wysokim drzewostanem, grunt jest podmokły, natomiast teren nierówny. Wśród zalet można podkreślić dostępność komunikacyjną, która jednak w fazie budowy infrastruktury cmentarza będzie rodzić kolejne koszty: m. in. chodnik, oświetlenie, zapewnienie bezpieczeństwa.

Cmentarz na terenie leśnym

Łańcut do pisma
nr. 6523.3.2018
z 16.05.18

Notatka służbowa
z dnia 15 maja 2018 r.

W dniu 15.05.2018 r. w obecności:

- Renaty Głąb – Sekretarz Gminy
- Anny Góra – inspektor Urzędu Gminy w Sztutowie
- Artura Rostkowskiego – Leśniczego Leśnictwa Kąty Rybackie


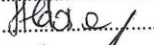

odbyło się spotkanie robocze mające na celu uszczegółowienie konturu dla planowego na działce nr 194/10 obręb Sztutowo cmentarza komunalnego. Spotkanie było następstwem wizji na gruncie, które odbyło się w dniu 8.05.2018 r.

Propozycja lokalizacji cmentarza komunalnego – została ujęta w załączniku nr 1 do niniejszej notatki.

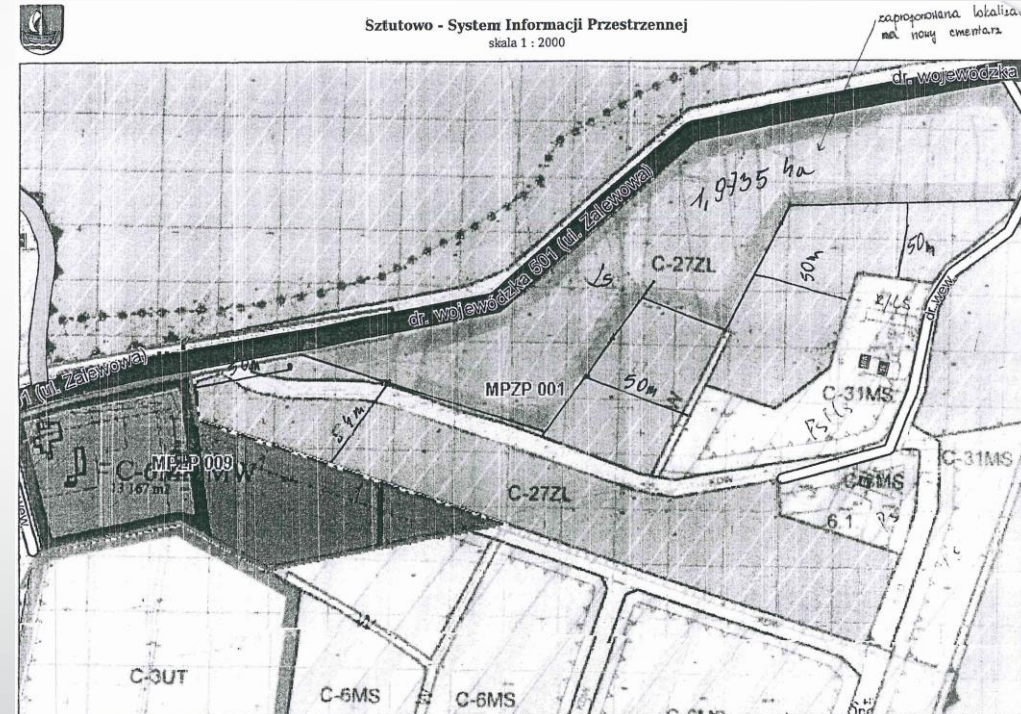
Jednocześnie w trakcie spotkania, wysunięto alternatywnie kolejną propozycję (w przypadku, gdyby proponowana lokalizacja, ujęta w załączniku nr 1 napotkała na jakiegokolwiek trudności).

Alternatywna propozycja została ujęta w załączniku nr 2 – do niniejszej notatki.

Na tym notatkę zakończono i opisano.

1. 
2. 
3. 

URZĘD GMINY
82-110 247 81 51, ul. Gdańska 55
tel./501 247 81 51, 247 81 52
247 83 96, fax/531 247 83 96
ul. p. nocide



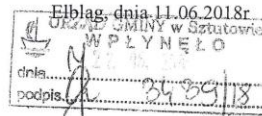
Cmentarz na terenie leśnym



Nadleśnictwo Elbląg

Zn.spr.: ZT.2215.1.2018.ZT1

*P. Górn
22.06.2018
23.06.18
A. Borek*



Urząd Gminy
Ul. Gdańska 55
82-110 Sztutowo

W nawiązaniu do korespondencji w sprawie ustalenia lokalizacji nowego cmentarza we wsi Sztutowo, Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg informuje, że po omówieniu planowanej lokalizacji na działce 194/10 lub 186/6 z jednostką nadrzędną tj. Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Gdańsku istnieje możliwość zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod ww. warunkami:

1. kontur nowo planowanego cmentarza będzie zbliżony do figury prostej nie komplikującej przebiegu kompleksów powodując rozdrobnienia kompleksów leśnych i nie utrudni prowadzenia prac z zakresu gospodarki leśnej;
2. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego powinien znaleźć się zapis, że działka przeznaczona jest wyłącznie na prowadzenie cmentarza komunalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą np. kaplica, kwaciarnia, parking lub na cel prowadzenia gospodarki leśnej.

Jednocześnie odpowiadając na prośbę z pisma zn.spr.: NE.6523.3.2018 z dnia 16.05.2018 r. o wyrażenie zgody na przeprowadzenie badań geologicznych mających na celu zbadanie stosunków wodnych na działce 194/10, Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg informuje, że do wydania zgody na ww. prace niezbędne jest podanie technologii wykonywanych prac.

Otrzymuje:
1. ZT1 a/a



Nadleśnictwo Elbląg, ul. Marymoncka 5, 82-300 Elbląg
tel.: +48 55 230-85-31, fax: +48 55 230-85-85, e-mail: elblag@gdansk.lasy.gov.pl



www.lasy.gov.pl

Wójt Gminy Sztutowo
ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo
tel. 55 247 81 51, fax. 55 247 83 96
www.sztutowo.pl, e-mail: info@sztutowo.ug.gov.pl

Sztutowo, dnia 2018-05-16

NE. 6523.3.2018

Pan
Mariusz Potoczny
Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg
Ul. Marymoncka 5, 82-300 Elbląg

W nawiązaniu do ustaleń z wizji lokalnej odbytej na działce nr 194/10 obręb Sztutowo w dniu 8 maja 2018 r. w zakresie niezbędnym dla stworzenia cmentarza komunalnego, w załączeniu przekazuję notatkę służbową z dnia 15 maja 2018 r. sporządzoną na okoliczność wskazania terenu proponowanego dla utworzenia cmentarza komunalnego. Notatka wraz z ujęciem graficznym stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma. Zespół opracowujący notatkę dodatkowo wskazał również na dodatkową propozycję na lokalizację cmentarza tj. części działki nr 186/6 obręb Sztutowo -jako alternatywne rozwiązanie dla przedmiotowego terenu.

Jednocześnie w załączeniu przesyłam Decyzję Wojewody Pomorskiego znak SO-V.5224.1.2018.ŁJ z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie odmowy udzielenia zgody na budowę cmentarza komunalnego na działce nr 394/3 obręb Sztutowo. W następstwie otrzymanej decyzji podjąłem decyzję mającą na celu sprawdzenie warunków wodnych, które umożliwiłyby lokalizację cmentarza na południowej części Gminy Sztutowo. Gmina Sztutowo otrzymała informację z Elbląskiego Przedsiębiorstwa Geologicznego Pana Daniela Kochanowskiego, iż nie widzi on możliwości wskazania odpowiedniej lokalizacji cmentarza na omawianym terenie.


Mając na uwadze dotychczasowe stanowisko Pana Nadleśniczego w sprawie przekazania części działki 194/10 obręb Sztutowo na potrzeby cmentarza komunalnego, przejmie proszę o wyrażenie zgody na przeprowadzenie badań geologicznych mających na zbadanie stosunków wodnych występujących na działce nr 194/10 obręb Sztutowo.

Z poważaniem

Zał. szt. 3

Otrzymuje:
1. Adresat
a/a

Cmentarz na terenie leśnym

 **Nadleśnictwo Elbląg**

Zn.spr.: ZT.2215.1.2018.ZT1



Elbląg, dnia 26.09.2018r

Urząd Gminy
Ul. Gdańska 55
82-110 Sztutowo

Odpowiadając na pismo zn.spr. NE.6523.3.2018 z dnia 07.09.2018 r. w sprawie możliwości wykonania prac geologicznych mających na celu zbadanie stosunków wodnych na działkach 194/10 oraz 186/6 obręb Sztutowo, gmina Sztutowo, Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg informuje, że wyraża zgodę na zlecenie wykonania prac geologicznych.

Przed rozpoczęciem prac geologicznych proszę o przesłanie do Nadleśnictwa Elbląg dokumentacji wraz z opisem technologii wykonywanych prac.

Otrzymuje:
1. ZT1 a/a

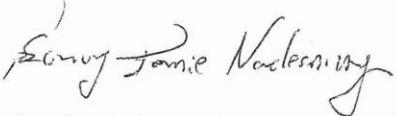
Nadleśnictwo Elbląg, ul. Marymoncka 5, 82-300 Elbląg
tel.: +48 55 230-85-31, fax: +48 55 230-85-85, e-mail: elblag@gdansk.lasy.gov.pl

www.lasy.gov.pl

URZĄD GMINY
82-110 Sztutowo, ul. Gdańska 55
tel./55/ 247 81 51, 247 81 52
247 83 24, fax/55/ 247 83 86
woj. pomorskie
NE. 6523.3.2018

Sztutowo, dnia 2018-09-07

Pan
Mariusz Potoczny
Nadleśniczy
Nadleśnictwa Elbląg



W nawiązaniu do prowadzonej korespondencji ws. przekazania Gminie Sztutowo gruntów, będących własnością Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Elbląg, z przeznaczeniem na założenie cmentarza komunalnego tj. dz. nr 194/10 obręb Sztutowo lub dz. nr 186/6 obręb Sztutowo, oraz w związku z Państwa pismem znak ZT.22.1.2018. ZT1 z dnia 11.06.2018 r. , uprzejmie informuję iż prace geologiczne, mające na celu zbadanie stosunków wodnych zostaną wykonane w następujący sposób tj.:

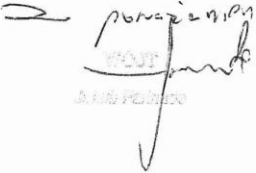
- 1) odwierty mechaniczne wiertnicą
- 2) odwierty z użyciem sondy ręcznej.

Zlecenie wykonania prac geologicznych jest w pełni uzależnione od Państwa zgody na ich przeprowadzenie.

Jednocześnie informuję, iż po zakończeniu prac oraz po zapoznaniu się z wynikami badań, Gmina Sztutowo ukonkretyzuje swoją prośbę w zakresie wskazania jednej z dwóch ww. nieruchomości, z przeznaczeniem na lokalizację cmentarza komunalnego. W następstwie, za Pana przychylnością zostałyby wdrożona procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo.

Z uwagi na charakter sprawy, proszę o wszelką przychylność w rozpatrzeniu naszego wniosku.

Otrzymuje:
1. adresat
a/a



Badania geologiczne na działce nr 194/10 obręb Sztutowo nie zostały przeprowadzone.

Cmentarz na terenie leśnym

Zgodnie z ustawą o lasach przejęcie gruntów od Lasów Państwowych może nastąpić poprzez:

1. Określenie celu publicznego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

lub

2. Poprzez tzw. decyzje ZRID, ale to dotyczy tylko budowy dróg.

W naszym przypadku należałoby w pierwszej kolejności przeprowadzić badania geologiczne, następnie przystąpić do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo.

Cmentarz na terenie leśnym

	lokalizacja	powierzchnia	Własność gruntu	Szacowany koszt budowy w zł	Okres na wypełnienie	uwagi
3	Tereny pozyskane od Nadleśnictwa Elbląg	Gruntu: 6,4319 ha Cmentarza: 2,5165 ha	Nadleśnictwo Elbląg	<p>Razem przejęcie gruntu i opłaty związane z wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej, przedwczesnym wyrębem: 13.079.933,00 zł</p> <p>Budowa cmentarza wraz z infrastrukturą: Razem: 2.975.000 zł</p> <p>OGÓŁEM: ok. 16.055.000 zł*</p> <p>*wartości szacowane</p>	50 lat	<ul style="list-style-type: none"> - znaczny koszt wykupu; - konieczność niwelacji i podniesienia terenu; - czasochłonna procedura przejęcia gruntu; - daleko do centrum miejscowości; - w sezonie letnim utrudniony dojazd (duży ruch na drodze 501)

Powyższa kalkulacja została sporządzona w oparciu o publicznie dostępne wskaźniki oraz ceny. Zgodnie z obowiązującym prawem, możliwym byłoby ubieganie się o zwolnienie z opłaty za przejęcie gruntu, ale tylko do 1 ha. Z uwagi na szacowane koszty związane z przeprowadzeniem inwestycji oraz możliwości Gminy Sztutowo przyjmuje się propozycję jako trudną do realizacji.

Cmentarz w południowej części gminy

	lokalizacja	powierzchnia	Własność gruntu	Szacowany koszt budowy w zł	Okres na zapewnienie	uwagi
4	Żuławska część gminy (tereny rolnicze)	2,0 ha	Tereny prywatne	<p>Koszt nabycia gruntu: 110.000 zł</p> <p>Opłaty zw. z wyłączeniem z produkcji rolnej: - 640.000 zł</p> <p>Podniesienie terenu do 2,5 m nad poziom wód gruntowych, rozplantowanie i utwardzenie: 800.000 zł</p> <p>Budowa cmentarza wraz z infrastrukturą: Razem: 2.975.000 zł</p> <p>OGÓŁEM: około 5.055.000 zł*</p> <p>* Koszty szacowane</p>	60 lat	<ul style="list-style-type: none"> • Brak odpowiednich warunków z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych • Konieczność podniesienia terenu • Niebezpieczeństwo zalania w razie powodzi • Ograniczona dostępność komunikacyjna

Niebezpieczeństwo zalania w razie powodzi. Praktycznie cały obszar południowej części Gminy jest zagrożony lub potencjalnie zagrożony powodzią. Zgodnie z prawem wodnym na takich terenach nie ma możliwości powstania nowych cmentarzy.

Cmentarz w południowej części gminy

Cmentarz w południowej części gminy budzi podstawową wątpliwość związaną z zagrożeniem powodziowym. Zdaniem Gminy Sztutowo, na podstawie dostępnych dokumentów - tereny południowej części Gminy w zdecydowanej większości położone są w obszarze uniemożliwiającym lokalizację cmentarza. Za przyczynę podaje się wysoki poziom wód gruntowych. Dodatkowo Gmina Sztutowo wystąpiła do Zlewni Elbląg o stanowisko z zakresu obszarów zagrożonych powodzią. Odbyły się również spotkania z potencjalnie zainteresowanymi podmiotami w kwestii sprzedaży gruntów. Zaproponowane ceny sprzedaży znacznie odbiegały od średnich kwot gruntów rolnych. Gmina może nabywać grunty tylko do wysokości wynikających z operatów szacunkowych. Operaty sporządza się w oparciu o aktualne ceny rynkowe. Nadal szukamy, rozmawiamy, oczekujemy na propozycje.

URZĄD GMINY
82-110 Sztutowo, ul. Gdańska 55
tel. /55/ 247 81 51, 247 81 52
247 83 24, fax /55/ 247 83 96
woj. pomorskie

Sztutowo, dnia 2020-02-24

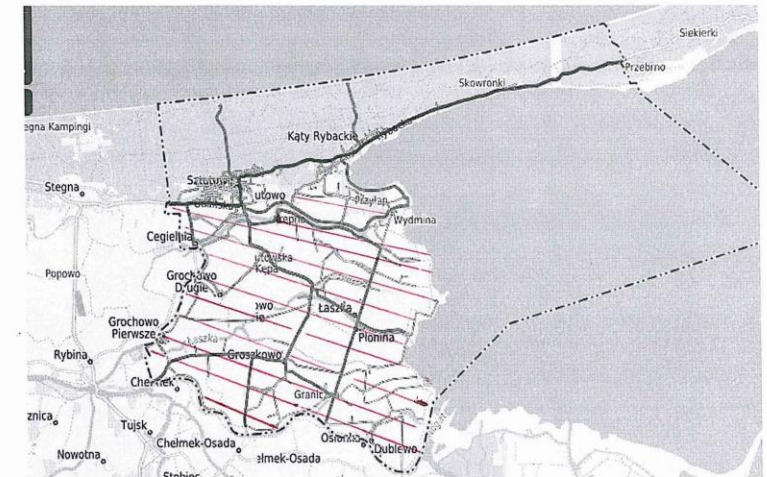
Zarząd Zlewni Elbląg

Ul. Junaków 3

82-300 Elbląg

W związku z otrzymaniem od mieszkańców Gminy Sztutowo wniosku o lokalizację cmentarza komunalnego na terenie południowym Gminy Sztutowo tzw. żuławskiej części Gminy oraz wątpliwościami Urzędu Gminy w Sztutowie w tym zakresie w szczególności z zakresu zagrożenia powodziowego, uprzejmie proszę o pisemne stanowisko czy na przedmiotowym obszarze istnieje potencjalna możliwość budowy cmentarza. Nadmieniam, iż na obecnym etapie nie jest znana szczegółowa lokalizacja cmentarza. Obszar objęty badaniem (zakresowany) obrazuje poniżej zamieszczona tabela. Za zasadne uznaje się podniesienie terenu przeznaczanego na cmentarz o właściwe rzędne, jednak wciąż pozostają wątpliwości z zakresu zagrożenia powodziowego.

Tabela 1



Z uwagi na charakter sprawy, proszę o informację o możliwości lub braku możliwości budowy cmentarza na ww obszarze.

Z poważaniem


Robert Zieliński

Cmentarz w nowej lokalizacji w Sztutowie



Proponowana lokalizacja cmentarza położona jest w cichej, spokojnej okolicy, oddalonej od centrum. Dzięki stworzeniu kompleksu o charakterze parku, z wysoką zielenią, wyklucza się sporne interesy, które mogłyby zakłócić rozwój turystyki oraz ewentualny negatywny wpływ cmentarza na otoczenie.

Cmentarz w nowej lokalizacji w Sztutowie



Kolor czerwony – powierzchnia obecnego cmentarza, który funkcjonuje już ponad 25 lat

Cmentarz w nowej lokalizacji w Sztutowie

	lokalizacja	powierzchnia	Własność gruntu	Szacowany koszt budowy w zł	Okres na zapewnienie	uwagi
5	Nowa lokalizacja w Sztutowie	1,3691 ha	Gmina Sztutowo	Budowa drogi od ul. Szkolnej – ok. 511.000 Budowa drogi od ul. Turystycznej – ok. 656.000 Parking na 55 miejsc – ok. 505.000 Cmentarz – ok. 1.170.000 Kaplica – ok. 990.000 Koszty wyłączenia z produkcji rolnej: 119.707 zł Razem ok. 4.000.000* * Koszty szacowane	60 lat	- lokalizacja w obszarze zabudowań mieszkalnych oraz świadczących usługi noclegowe. W strefie ochronnej nie ma żadnej zabudowanej nieruchomości

Zdecydowanie własność gruntu stanowi podstawową wartość dodaną. Dla nieruchomości położonych przy ulicy Kolejowej organizowane były już czterokrotnie przetargi na ich sprzedaż. Każde postępowanie, z uwagi na brak chętnych - zakończone zostało wynikiem negatywnym. Koszty dotyczą samego procesu budowy cmentarza oraz mają związek z budową dwóch dróg.

Dokonując wyboru lokalizacji cementarza, należy zwrócić uwagę na:

- **własność gruntową, w tym ewentualne koszty związane z przejęciem terenu oraz koszty pochodne;**
- możliwość sfinansowania przedsięwzięcia wyłącznie ze środków własnych;
- położenie terenu;
- dostęp do mediów (woda, kanalizacja, prąd);
- bezpieczeństwo pieszych, rowerzystów oraz sieć dostępności komunikacyjnej (PKS, przystanek kolejki wąskotorowej, parkingi itp.).

Plan działania dla samorządu gminnego

Plan działania dla samorządu gminnego:

1. Wskazanie propozycji lokalizacji cmentarza komunalnego.
2. Przeprowadzenie procedury zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo.
3. Opracowanie dokumentacji budowlanej na potrzeby budowy cmentarza z uwzględnieniem realizacji w etapach.
4. Wyłonienie wykonawcy i rozpoczęcie budowy.
5. Wyłonienie zarządcy cmentarza komunalnego.

Szacowany czas przeznaczony na realizację ww. zadań – od 3 do 6 lat.



Dziękujemy za uwagę.