

Projekt

z dnia 20 stycznia 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sztutowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 17 o pow. 0,0400 ha obręb Płonina, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr GD2M/00039745/2 Sądu Rejonowego w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w związku z art. 305 (1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), § 3 uchwały Rady Gminy Sztutowo Nr IX/89/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 15 lipca 2015r., poz. 2178) oraz uchwały Rady Gminy Sztutowo Nr XXVI/262/2017 z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości Gminy Sztutowo służebnościami przesyłu ustanawianymi na rzecz przedsiębiorców (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 7 czerwca 2017r., poz. 2162) Rada Gminy Sztutowo uchwala , co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sztutowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym **17 o pow. 0,0400 ha obręb Płonina** , dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr **GD2M/00039745/2 Sądu Rejonowego w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim** odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Energa –Operator S.A. w Gdańsku polegającej na:

- 1) **prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci kabla podziemnego niskiego napięcia 0,4 kV o długości 8 mb,**
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu,
- 3) **prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 i 2 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Energa Operator S.A. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Energa Operator S.A. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.**

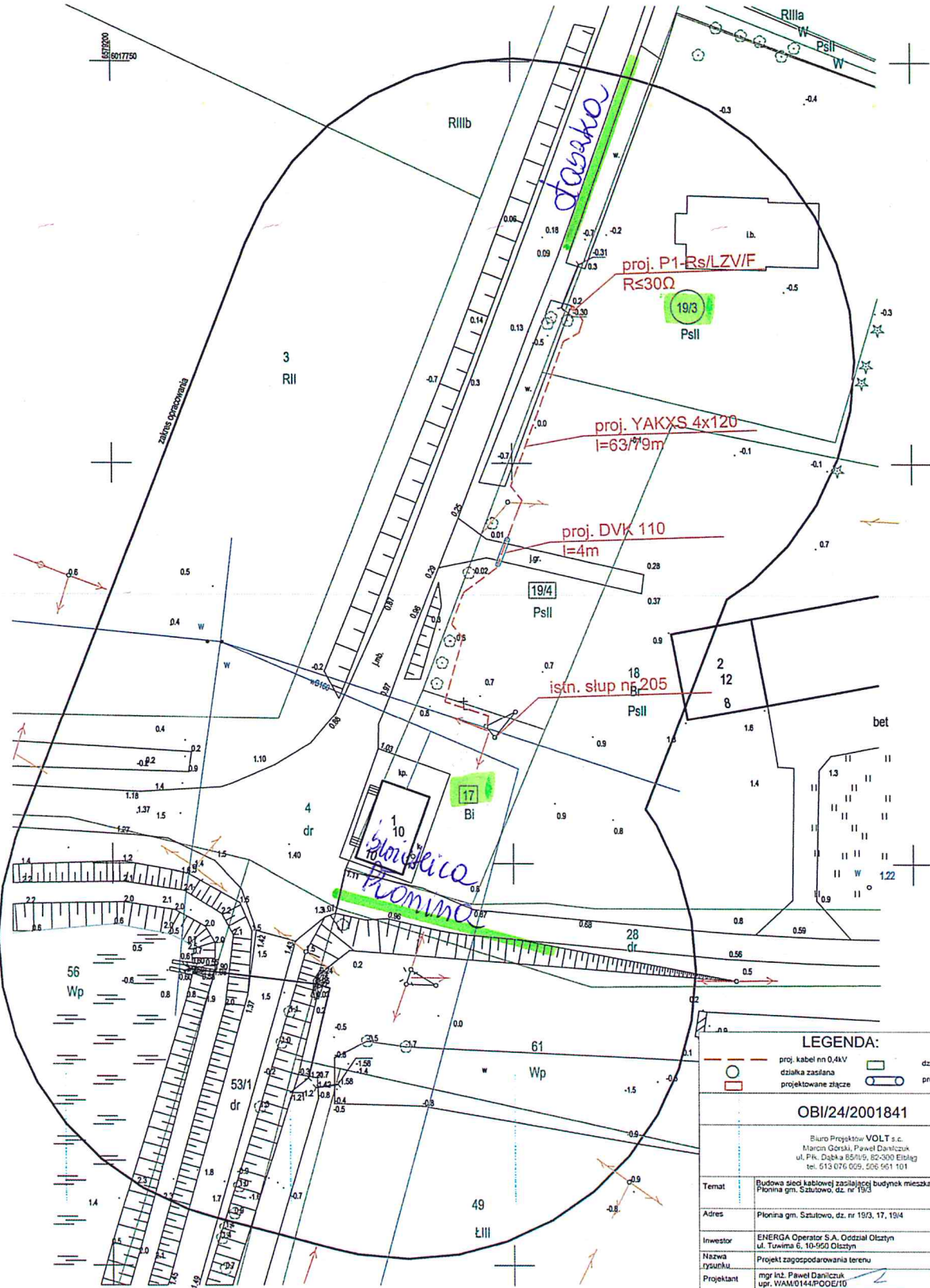
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z Uchwałą NR IX/89/2015 Rady Gminy Sztutowo z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – **obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi wymaga uzyskania zgody Rady Gminy, która winna zostać wyrażona odrębną uchwałą.**Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej,

zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Ustanowienie służebności przesyłu na działce na 17 obręb Płonina związane jest z wykonaniem prac budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV dla zasilania budynku mieszkalnego w Płonina, dz. nr 19/3.



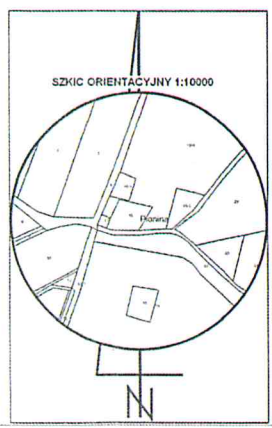
LEGENDA:

	proj. kabel nn 0,4kV		działka objęta projektem
	działka zasłana		projektowane złącze
	projektowane złącze		projektowana nura osłonięta

OBI/24/2001841

Biuro Projektów VOLT s.c.
 Marcin Górski, Paweł Daniłczuk
 ul. Piłsudskiego 6, 62-200 Olsztyn
 tel. 019 629 029, 029 561 101

Temat	Budowa stacji kablowej zasilającej budynek mieszkalny Plonina gm. Szulkowo, dz. nr 19/3	Faza	PBW
Adres	Plonina gm. Szulkowo, dz. nr 19/3, 17, 19/4	Data	11.2020
Inwestor	ENERGA Operator S.A. Oddział Olsztyn ul. Towarna 6, 10-950 Olsztyn	Skala	1:500
Nazwa rysunku	Projekt zagospodarowania terenu	Branda	ELEKTRYCZNA
Projektant	mgr inż. Paweł Daniłczuk upr. WAM/0144/POE/E10	nr rys.	E-01
Asystent projektanta	inż. Pablis Izabela		
Sprawdzający	mgr inż. Marcin Górski upr. WAM/0013/PW/OE/10		



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 mgr inż. Paweł Daniłczuk
 uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid. WAM/0144/POE/E10

Oświadczanie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.
 Protokół weryfikacji nr 6640.1457.2020_5544 z dnia 11.12.2020 r.
 Identyfikator zgłoszonej pracy w PODOG: Nowy Dwór Gduński 6640.1457.2020.
 Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODETA UPRAWNIONY
 Jan Brzański nr upr. 14836

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1:500

Nazwa miejscowości	Plonina
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej	221005_2 - Szulkowo
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego	0005 - Plonina
Numer działki	19/3
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej	6640.1457.2020
Układ odniesienia współrzędnych prostokątnych płaskich	PL-ETRF2000/6
Układ odniesienia wysokości	PL-EVRF2007-NH
Godło mapy	6.219.30.15.1.4, 6.219.30.15.2.1, 6.219.30.15.2.3
Data opracowania mapy	07.12.2020 r.

Mapę dostosowano do osów projektowych na podstawie materiałów źródłowych otrzymanych z PODOG w Nowym Dworze Gduńskim i wykonanej sytuacji. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Dane w zakresie ewidencji gruntów pozyskano z PODOG w Nowym Dworze Gduńskim. Nie dochodzono stanu prawnego granic oraz nie ustalano obciążań służebnościami gruntowymi.

GEODETA UPRAWNIONY
 Jan Brzański, nr upr. 14836

USŁUGI GEODEZYJNE Stanisław Kalisz
 ul. Ernesta Wajchera 15, 62-100 Nowy Dwór Gd.
 tel. 504 925 550, e-mail: kaliszstanislaw@wp.pl
 wlozka