

# O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Sztutowo ul. Gdańska 55 82-110 Sztutowo ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Sztutowie przy ulicy Zalewowej, Gmina Sztutowo

Położenie ulica	Numer działki	Powierzchnia	Obręb	Numer Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza Netto w zł	Wysokość wadium w zł
Zalewowa	357/58	1,2539 ha	Sztutowo	GD2M/00045099/3	<b>1.200.000</b>	<b>100.000</b>

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55 w pok. Nr 1 w dniu 17 czerwca 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

Obszar, na którym znajduje się nieruchomość jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Sztutowo uchwała Nr V/26/2007 Rady Gminy Sztutowo z dnia 12 kwietnia 2007 r. Teren, na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem C-3UT przeznaczony jest pod: funkcję turystyczną – usługi hotelowe lub pensjonat w użytkowaniu całorocznym. W okresie przejściowym dopuszcza się zabudowę w formie domków letniskowych. Dopuszcza się funkcję uzupełniającą – gastronomię oraz mieszkaniową związaną z prowadzoną działalnością. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą nr XV/155/2020 Rady Gminy Sztutowo z dnia 16 kwietnia 2020 r.

**Opis nieruchomości: Działka gruntowa, niezabudowana, nr 357/58 położona w Sztutowie przy ul. Zalewowej**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Sztutowo, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się media tj. energia, kanalizacja, woda, sieć telefoniczna. Nieruchomość porośnięta niezainwentaryzowanym drzewostanem.

**Wadium** należy wpłacać przelewem na konto Nr 02 8308 0001 0000 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Stegnie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **11 czerwca 2021 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

**Do ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2020 r., 106 ze zmianami)**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania prawidłowego konta na które ma być zwrócone.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, do podpisania aktu notarialnego sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wóczas zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **kwoty 12.000,00 zł**.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U 2014 poz. 1490).

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sztutowie telefonicznie nr tel. 55 247-81-52 wew. 614.

*Informuje się, że organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny do chwili jego rozpoczęcia, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń i na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy Sztutowo [www.sztutowo.pl](http://www.sztutowo.pl) oraz informując uczestników przetargu.*

**Wójt**  
**Robert Zieliński**

**Sztutowo, dnia 9.04.2021 r.**

**Wyciąg z ogłoszenia Wójta Gminy Sztutowo  
o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości  
gruntowej, niezabudowanej położonej w Sztutowie przy ulicy Zalewowej,**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Sztutowo ul. Zalewowa, oznaczona nr ewidencyjnym 357/58 o powierzchni 1,2539 ha położona w Sztutowie, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr GD2M/00045099/3.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą nr XV/155/2020 Rady Gminy Sztutowo z dnia 16 kwietnia 2020 r.

Opis nieruchomości:

**Działka gruntowa, niezabudowana nr 357/58 położona w Sztutowie przy ul. Zalewowej.** Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Sztutowo, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się media tj. energia, kanalizacja, woda, sieć telefoniczna.

Obszar, na którym znajduje się nieruchomość jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Sztutowo uchwałą Nr V/26/2007 Rady Gminy Sztutowo z dnia 12 kwietnia 2007 r. Teren, na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem C-3UT przeznaczony jest pod: funkcję turystyczną – usługi hotelowe lub pensjonat w użytkowaniu całorocznym. W okresie przejściowym dopuszcza się zabudowę w formie domków letniskowych. Dopuszcza się funkcję uzupełniającą – gastronomię oraz mieszkaniową związaną z prowadzoną działalnością. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości.

Cena wywoławcza netto **1.200.000 zł.** Wadium w wysokości **100.000 zł.** należy wpłacać przelewem na konto Nr 02 8308 0001 0000 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Stegnie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **11 czerwca 2021 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy. Minimalne postąpienie **12.000 zł.** Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23 %.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 czerwca 2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie  
Urzędu Gminy w Sztutowie, ul. Gdańska 55, pok. nr 1.**

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Sztutowie oraz opublikowanie na stronie internetowej Gminy Sztutowo [www.sztutowo.pl](http://www.sztutowo.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sztutowo. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sztutowie, pok. nr 15 lub pod nr telefonu 55 247 81 51 wew.614

**Wójt  
Robert Zieliński**

Sztutowo, dnia 9.04.2021 r.

**Informacja z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Sztutowo KARTA  
TERENU NR C-3UT (wyciąg) cały plan do pobrania:**

<https://mpzp.igeomap.pl/doc/nowydworgdanski/sztutowo/001.pdf>

▲ KARTA TERENU NR C-3UT

1	<b>Oznaczenie cyfrowe: 3</b>
2	<b>Oznaczenie literowe: UT</b>
3	<b>Przeznaczenie, funkcja:</b> 1) Teren przeznaczony pod funkcję turystyczną – usługi hotelowe lub pensjonat w użytkowaniu całorocznym; 2) W okresie przejściowym dopuszcza się zabudowę formie domków letniskowych; 3) Dopuszcza się funkcję uzupełniającą – gastronomię oraz mieszkaniową związaną z prowadzoną działalnością; 4) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości.
4	<b>Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:</b> 1) Linia zabudowy od ul. Zalewowej nieprzekraczalna (20 m od linii rozgraniczającej drogi); 2) Nowa zabudowa musi uwzględniać zasady zapisane w pkt 8.
5	<b>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b> 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 60%, w tym udział zieleni wysokiej min. 20% w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.
6	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b> 1) Teren znajduje się w strefie archeologicznej OW, wszelkie prace ziemne muszą zostać zgłoszone do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i prowadzone w porozumieniu z archeologiem wg ustaleń § 9.
7	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</b> 1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje; 2) Elewacja budynku realizowana wzdłuż ulicy Zalewowej stanowić będzie domknięcie ulicy, stanowiąc jednocześnie przestrzeń publiczną.
8	<b>Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:</b> Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) Dla projektowanej zabudowy letniskowej obowiązuje: a) wysokość maks. do 2 kondygnacji nadziemnych (łącznie z poddaszem użytkowym), dopuszcza się 1

	<p>kondygnację podziemną pod częścią lub całym budynkiem,</p> <p>b) wskazana lokalizacja tarasów przy każdym obiekcie,</p> <p>c) dach o nachyleniu 45°, dwuspadowy; istnieje wymóg umieszczenie w szczycie budynku elementów architektury regionalnej, takich jak widoczna w szczycie konstrukcja dachu, tarasy w formie ganków drewnianych itp.,</p> <p>d) pokrycie dachu – dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze brązowym,</p> <p>2) Dla projektowanej zabudowy pensjonatowej obowiązuje:</p> <p>a) wysokość maks. do 4 kondygnacji nadziemnych (łącznie z poddaszem użytkowym), dopuszcza się 1 kondygnację podziemną pod częścią lub całym budynkiem,</p> <p>b) obiekt z elementami muru pruskiego, z gankiem, wskazana realizacja balkonów i tarasów,</p> <p>c) dach o nachyleniu 30° do 45°, dwuspadowy; w dachu wskazane lukarny lub wystawki,</p> <p>d) pokrycie dachu – dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, za wyjątkiem pokrycia w kolorze zielonym i niebieskim;</p> <p>3) Dla nowych obiektów ustala się poziom posadzki parteru na wysokości 0,60 do 1,20 m n.p.t.; nie mniej jednak niż 1,60 m n.p.m.;</p> <p>4) Obowiązuje zabezpieczenie budynków i budowli przed wodą gruntową do rzędnej 1,25 m n.p.m.;</p> <p>5) Zabezpieczenie obiektów przed powodzią określone zostanie w decyzji zwalniającej z zakazów zabudowy (Prawo Wodne art. 82);</p> <p>6) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 35% ogólnej powierzchni działki</p> <p>7) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5. 2).</p>
9	<p><b>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</b></p> <p>1) Bezpośredni dostęp do terenu wjazdem z ulicy Zalewowej i ulicy KDL;</p> <p>2) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby własne wynikające z funkcji realizować na terenie przeznaczonym do realizacji funkcji (wg § 5, ust. 2).</p>
10	<p><b>Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</b></p> <p>1) Możliwy wtórny podział terenu równoległe do ul. Zalewowej.</p>
11	<p><b>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</b></p> <p>1) Ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy gospodarczej, pomieszczenia gospodarcze realizować w obiekcie głównym;</p> <p>2) Szczególnie starannie realizować ogrodzenia od strony ulicy Zalewowej;</p> <p>3) Teren znajduje się w strefie pasa ochronnego brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;</p> <p>4) Teren znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią (obowiązują przepisy Prawa Wodnego);</p> <p>5) Obowiązują ustalenia podstawowe- rozdział I, § 13, ust. 4.</p>
12	<p><b>Zasady obsługi inżynierskiej:</b></p> <p>1) Zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;</p> <p>2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;</p> <p>3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;</p> <p>4) Odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni – do gruntu po uprzednim podczyszczeniu;</p> <p>5) Obsługa w zakresie telekomunikacji wg § 24, ust. 2;</p> <p>6) Ogrzewanie budynków etażowe, o ograniczonej emisji zanieczyszczenia do środowiska (z wyłączeniem elektrowni wiatrowej);</p> <p>7) Gospodarka odpadami na zasadach przyjętych na terenie gminy.</p>



# INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 08-04-2021 12:50:44

Nr jednostki rejestrowej: **G27**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 gr. 4.0 własność	GMINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

Działki ewidencyjne: **1**

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	357/58	Sztutowo	1.2539	RV	0.1847	GD2M/00045099/3
				RVI	0.2125	
				LIV	0.8199	
				W-RV	0.0037	
				W-RVI	0.0076	
				W-LIV	0.0255	
Identyfikator: 221005_2.0006.357/58;						
Razem powierzchnia działek [ha]:			1.2539	ha		
Słownie:			jeden hektar dwa tysiące pięćset trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych			

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **23.9905** (dwadzieścia trzy hektary dziewięć tysięcy dziewięćset pięć metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
LIV - Łąki trwałe
RV - Grunty orne
RVI - Grunty orne
W-LIV - Grunty pod rowami
W-RV - Grunty pod rowami
W-RVI - Grunty pod rowami

DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO  
WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO

