

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Sztutowo ul. Gdańska 55 82-110 Sztutowo ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Sztutowie, Gmina Sztutowo

| Położenie ulica | Numer działki | Powierzchnia | Obręb | Numer Księgi Wieczystej | Cena wywoławcza Netto w zł | Wysokość wadium w zł |
|-----------------|---------------|--------------|----------|-------------------------|----------------------------|----------------------|
| Kolejowa | 767/15 | 0,1079 ha | Sztutowo | GD2M/00045099/3 | 160.000 | 16.000 |

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55 w pok. Nr 1 w dniu 14 maja 2021 r. o godz. 10⁰⁰

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo działka nr 767/15 obręb Sztutowo, określona jest w planie częściowo symbolem A-16 MN i częściowo symbolem KDD. **Symbol A -16 MN:** teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej w granicy swojej działki polegającej na obsłudze turystyki (wynajem pokoi dla letników, handel, gastronomia, itp.). Obowiązuje ograniczenie uciążliwości.

Symbol KDD: ulica o funkcji dojazdowej.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze Uchwałą nr XXXII/291/2010 Rady Gminy Sztutowo z dnia 11 lutego 2010 r.

Opis nieruchomości: Działka gruntowa niezabudowana, nr 767/15 położona w Sztutowie przy ul. Kolejowej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Sztutowo, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się media tj. energia, kanalizacja, woda.

Wadium należy wpłacać przelewem na konto Nr 02 8308 0001 0000 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Stegnie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **10 maja 2021 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

Do ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2020 r., 106 ze zmianami).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania prawidłowego konta na które ma być zwrócone.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, do podpisania aktu notarialnego sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wóczas zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. kwoty **1600 zł**.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U 2014 poz. 1490).

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sztutowie telefonicznie nr tel. 55 247-81-52 wew. 614

Informuje się, że organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny do chwili jego rozpoczęcia, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń i na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy Sztutowo www.sztutowo.pl oraz informując uczestników przetargu.

Wójt Robert Zieliński

Sztutowo, dnia 9.04.2021 r.

**Wyciąg z ogłoszenia Wójta Gminy Sztutowo
o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości
gruntowej, niezabudowanej, położonej w Sztutowie, Gmina Sztutowo**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Sztutowo, oznaczona nr ewidencyjnym 767/15 o powierzchni 0,1079 ha położona w Sztutowie przy ul. Kolejowej, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr GD2M/00045099/3.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Uchwałą nr XXXII/291/2010 Rady Gminy Sztutowo z dnia 11 lutego 2010 r.

Opis nieruchomości: Działka gruntowa niezabudowana, nr 767/15 położona w Sztutowie przy ul. Kolejowej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się media tj. energia, kanalizacja, woda.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo działka nr 767/15 obręb Sztutowo, określona jest w planie częściowo symbolem A-16 MN i częściowo symbolem KDD. **Symbol A -16 MN:** teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej w granicy swojej działki polegającej na obsłudze turystyki (wynajem pokoi dla letników, handel, gastronomia, itp.). Obowiązuje ograniczenie uciążliwości. **Symbol KDD:** ulica o funkcji dojazdowej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Sztutowo, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

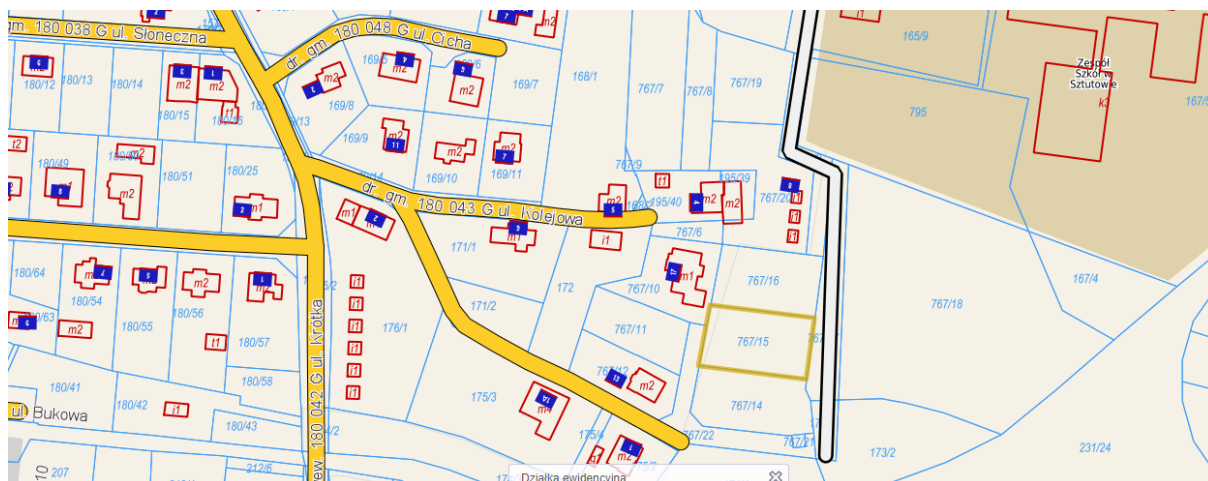
Cena wywoławcza netto **160.000** zł. Wadium w wysokości **16.000** zł. należy wpłacać przelewem na konto Nr 02 8308 0001 0000 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Stegnie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **10 maja 2021 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy. Minimalne postąpienie 1600 zł. Do wycytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23 %.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 maja 2021 o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu
Gminy w Sztutowie, ul. Gdańska 55, pok. nr 1.**

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Sztutowie oraz opublikowanie na stronie internetowej Gminy Sztutowo www.sztutowo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sztutowo. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sztutowie, pod nr telefonu 55 247 81 51 wew. 614

Wójt Robert Zieliński

Sztutowo, dnia 9.04.2021 r.



KARTA TERENU NR A-16MN

| | |
|----------|--|
| 1 | Oznaczenie cyfrowe: 16 |
| 2 | Oznaczenie literowe: MN |
| 3 | <p>Przeznaczenie, funkcja:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności; 2) Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej w granicy swojej działki polegającej na obsłudze turystyki (wynajem pokoi dla letników, handel, gastronomia, itp.); 3) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości. |
| 4 | <p>Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ustala się obowiązującą linię zabudowy jak zaznaczono na rysunku planu. |
| 5 | <p>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 40%, w tym udział zieleni wysokiej min. 10% w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki. |
| 6 | <p>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Wobec obiektów o zachowanych wartościach kulturowych wskazanych na rysunku planu, obowiązuje konieczność utrzymania ich w dobrym stanie technicznym i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wg ustaleń § 9; 2) Teren w części (jak oznaczono na rysunku planu) znajduje się w strefie konserwatorskiej „B”, w której obowiązuje wymóg opiniowania projektów architektonicznych dla nowych inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie bryły, elewacji i rozbiórek; 3) Teren znajduje się w strefie archeologicznej OW, wszelkie prace ziemne muszą zostać zgłoszone do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i prowadzone w porozumieniu z archeologiem wg ustaleń § 9. |
| 7 | <p>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje; 2) Elewacje budynków realizowane wzdłuż ulic w ramach zabudowy działek stanowią będąc domknięcie ulic dojazdowych tworząc przestrzeń publiczną. |
| 8 | <p>Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:</p> <p>Podstawowe zasady dla zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Elewacje obiektów położonych wzdłuż ulic winny posiadać elewację prestiżową; 2) Dla projektowanej zabudowy funkcji głównej obowiązuje: <ol style="list-style-type: none"> a) wysokość maks. do 3 kondygnacji nadziemnych (łącznie z poddaszem użytkowym), dopuszcza się 1 |

| | |
|-----------|---|
| | <p>kondygnację podziemną pod częścią lub całym budynkiem,</p> <p>b) poziom posadzki parteru ($\pm 0,00$) 0,30 do 1,20 m n.p.t., nie mniej jednak niż 1,60 m n.p.m.,</p> <p>c) obowiązuje zabezpieczenie budynków i budowli przed wodą gruntową do rzędnej 1,25 m n.p.m.,</p> <p>d) zabezpieczenie obiektów przed powodzią określone zostanie w decyzji zwalniającej z zakazów zabudowy (Prawo Wodne art. 82);</p> <p>e) wskazana realizacja balkonów i tarasów,</p> <p>f) dach o nachyleniu 30° do 45°, wielospadowy, minimum dwuspadowy (w przypadku dachu dwuspadowego istnieje wymóg ustawienia kalenicy dachu równoległe do ulicy), w dachu wskazane lukarny lub wystawki,</p> <p>g) pokrycie dachu – dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze czerwonym lub brązowym;</p> <p>3) Dla działek zabudowanych wysokość posadowienia obiektów kubaturowych i rzędna posadzki parteru zostanie indywidualnie ustalona w nawiązaniu do istniejącej już zabudowy i stanu bezpieczeństwa, w decyzji zwalniającej z zakazu zabudowy (Prawo Wodne art. 82);</p> <p>4) Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 30% ogólnej powierzchni działki;</p> <p>5) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5. 2).</p> |
| 9 | <p>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</p> <p>1) Bezpośredni dostęp do terenu zabezpieczają ulice lokalne oraz ulice wewnętrzne;</p> <p>2) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby własne wynikające z funkcji mieszkaniowej oraz prowadzonej działalności gospodarczej realizować na terenie własnym działki (wg § 5, ust. 2).</p> |
| 10 | <p>Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</p> <p>1) Orientacyjny podział terenu rysowano na rysunku planu.</p> <p>2) Wskazany podział na działki budowlane o parametrach:</p> <p>a) pow. działki – od 700 do 1000 m²,</p> <p>b) szerokość frontu działki- od 20 do 26 m,</p> <p>c) zabezpieczenie z każdej działki dostępu do drogi publicznej lub wewnętrznej o szer. 8 m.</p> |
| 11 | <p>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <p>1) Przez teren przebiega wyznaczony ciąg pieszy do zachowania;</p> <p>2) Ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy gospodarczej (z wyjątkiem garaży oraz obiektów służących prowadzonej działalności), pomieszczenia gospodarcze realizować w obiekcie mieszkalnym;</p> <p>3) Szczególnie starannie realizować ogrodzenia od strony ulicy;</p> <p>4) Teren znajduje się w strefie pasa ochronnego brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;</p> <p>5) Teren znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią (obowiązują przepisy Prawa Wodnego);</p> <p>6) Obowiązują ustalenia podstawowe- rozdział I, § 13, ust. 4.</p> |
| 12 | <p>Zasady obsługi inżynierskiej:</p> <p>1) Zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;</p> |

12 Zasady obsługi inżynierskiej:

- 1) Zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
- 2) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
- 3) Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
- 4) Odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni – do gruntu po uprzednim podczyszczeniu;
- 5) Obsługa w zakresie telekomunikacji wg § 24, ust. 2;
- 6) Ogrzewanie budynków etażowe, o ograniczonej emisji zanieczyszczenia do środowiska (z wyłączeniem elektrowni wiatrowej);
- 7) Gospodarka odpadami na zasadach przyjętych na terenie gminy.



INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 08-04-2021 19:33:59

Nr jednostki rejestrowej: **G387**

Osoby: **1**

| Udział Forma władania | Dane osoby fizycznej / instytucji |
|--------------------------|--|
| 1/1 gr. 4.0 własność | GMINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo |

Działki ewidencyjne: **1**

| Arkusze | Nr działki | Adres / Położenie | Powierzchnia [ha] | Użytek i klasa bonitacyjna | | Nr KW lub inne dokumenty |
|---------|------------|-------------------|----------------------|----------------------------|------------------|--|
| | | | | Użytek | Pow. [ha] | |
| 5 | 767/15 | Sztutowo | 0.1079 | RV W-RV | 0.1040 0.0039 | GD2M/00045099/3 Akt Notarialny 10699/2007 |

Identyfikator: 221005 2.0006.767/15;

| | | |
|----------------------------------|--|----|
| Razem powierzchnia działek [ha]: | 0.1079 | ha |
| Słownie: | jeden tysiąc siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych | |

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **2.4597** (dwa hektary cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych)

| Oznaczenia użytków i klas |
|---------------------------|
| RV - Grunty orne |
| W-RV - Grunty pod rowami |

**DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO
WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO**