

Projekt

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sztutowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 357/40 o pow. 0,7446 ha obręb Sztutowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr GD2M/00045099/3 Sądu Rejonowego w Malborku, IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w związku z art. 305 (1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), § 3 uchwały Rady Gminy Sztutowo Nr IX/89/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 15 lipca 2015r., poz. 2178) oraz uchwały Rady Gminy Sztutowo Nr XXVI/262/2017 z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości Gminy Sztutowo służebnościami przesyłu ustanawianymi na rzecz przedsiębiorców (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 7 czerwca 2017r., poz. 2162) Rada Gminy Sztutowo uchwala , co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sztutowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym **357/40 o pow. 0,7446 ha obręb Sztutowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr GD2M/00045099/3 Sądu Rejonowego w Malborku, IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim** odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Energa –Operator S.A. w Gdańsku polegającej na:

- 1) **prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowych typu YAKXS 4x120 o długości 8 m**
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu,
- 3) **prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 i 2 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Energa Operator S.A. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Energa Operator S.A. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA NOWODWORSKI
UL. GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO 23
82-100 NOWY DWÓR GDA ŃSKI

.....
(nazwa organu wydaj cego dokument)

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **nowodworski**
Jednostka ewidencyjna: **221005_2, Sztutowo**
Obr b ewidencyjny: **221005_2.0006, Sztutowo**

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporz dzono dnia: 16-04-2021 09:35:05

Nr jednostki rejestrowej: **G27**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 gr. 4.0 własno	GMINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gda ska 55, 82-110 Sztutowo

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Adres / Poło enie	Powierzchnia [ha]	U ytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				U ytek	Pow. [ha]	
3	357/40	Sztutowo	0.7446	RIVa W-RIVa	0.6992 0.0454	GD2M/00045099/3

Identyfikator: 221005_2.0006.357/40;

<i>Razem powierzchnia działek [ha]:</i>	0.7446	ha
<i>Słownie:</i>	siedem ty si cy czterysta czterdzie ci sze metrów kwadratowych	

UWAGA: W jednostce znajduj si jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **23.9905 (dwadzie cia trzy hektary dziewi ty si cy dziewi set pi metrów kwadratowych)**

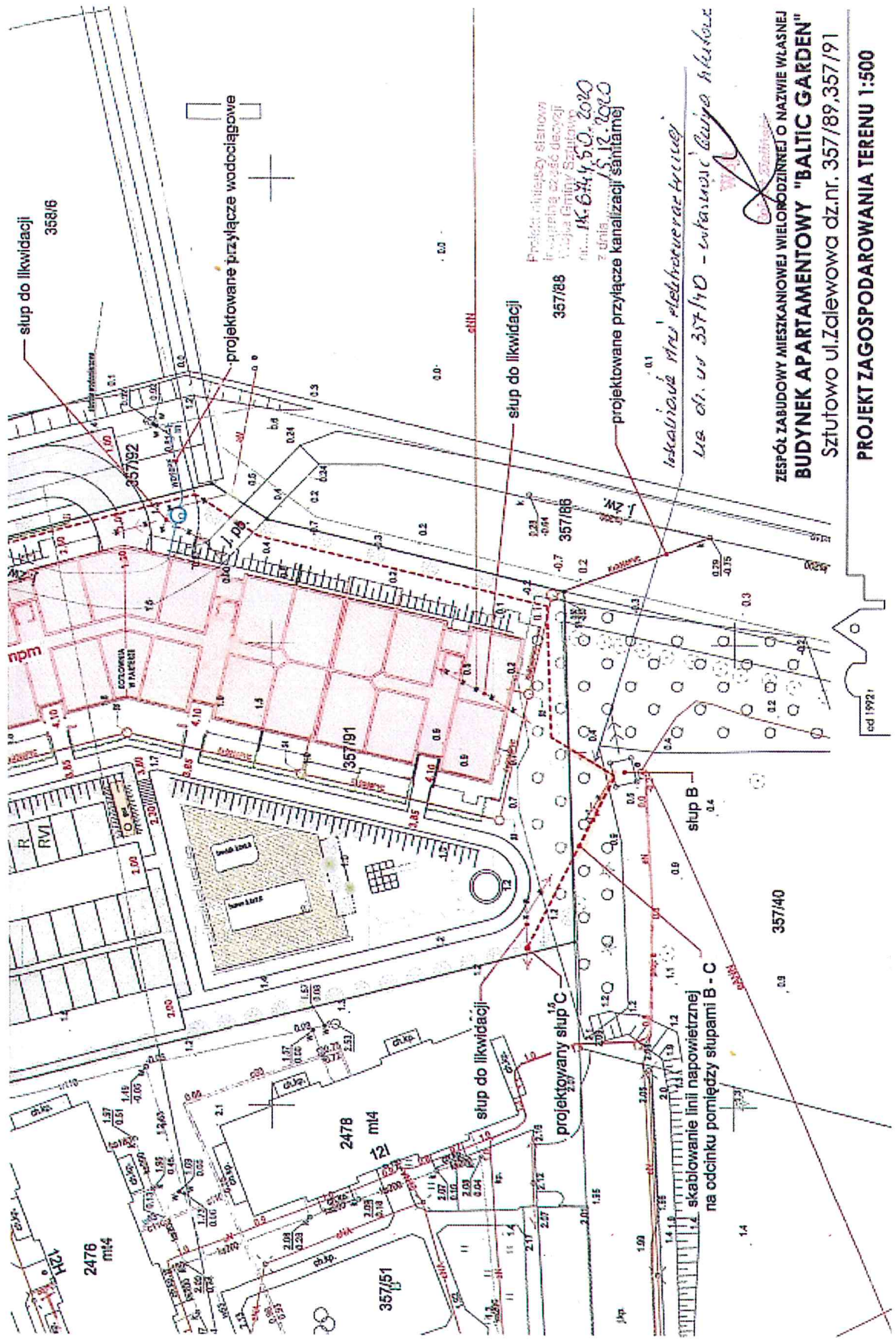
Oznaczenia u ytków i klas
RIVa - Grunty orne
W-RIVa - Grunty pod rowami

**DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO
WYŁ CZNIE DO U YTKU SŁU BOWEGO**

Anna Góra
16-04-2021

.....
(sporz dził: data i podpis)

.....
(imi i nazwisko osoby reprezentuj cej organ
lub osoby upowa nionej przez organ: data i podpis)



ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOMÓDZINNEJ O NAZWIE WŁASNEJ
BUDYNEK APARTAMENTOWY "BALTIC GARDEN"
 Sztutowo ul. Zalewowa dz.nr. 357/89,357/91

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą NR IX/89/2015 Rady Gminy Sztutowo z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – **obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi wymaga uzyskania zgody Rady Gminy, która winna zostać wyrażona odrębną uchwałą.**

Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Ustanowienie służebności przesyłu na działce na 357/40 obręb Sztutowo związane jest z planowanym wykonaniem demontażu izolowanych linii napowietrznych nn – 0,4 kV typu AsXSn 4x70 od istniejącej stacji transformatorowej T – 5593 na działce nr 357/40 do słupów 101 i 201 na dz. 357/89, 357/91 obręb Sztutowo. W celu zasilenia istniejącej linii napowietrznych projektuje się linie kablowe typu YAKXS 4 x 120 od stacji transformatorowej T – 5593 do słupa nr 101 i słupa nr 204 poprzez złącze kablowe Z-201.