

Zawiadomienie

Wójt Gminy Sztutowo na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami) informuje, że w dniu **6.03.2023** r. w siedzibie Urzędu Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55 oraz na stronie www.sztutowo.pl, [BIP Gminy Sztutowo](#), oraz w prasie został zamieszczony wykaz nieruchomości przeznaczonych **dzierżawy na okres od 3 do 30 lat oraz użyczenia**. Wykaz zamieszczony będzie od dnia **6.03.2023 r. do 27.03.2023 r.**

Robert Zieliński
Wójt Gminy Sztutowo

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SZTUTOWO

z dnia 6 marca 2023 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres od 3 do 30 lat oraz użyczenia

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) o g ł a s z a m , co następuje: z zasobu nieruchomości stanowiących, własność komunalną przeznaczone zostały do dzierżawy na okres od 3 – do 30 lat oraz w użyczenie następujące nieruchomości:

1.Nr ewidencyjny nieruchomości – 324/4

Oznaczenie w księdze wieczystej KW nr - GD2M/00063710/5

Powierzchnia w ha/m² – 40 m², Położenie nieruchomości – Kąty Rybackie

Opis nieruchomości – lokal użytkowy, o pow. 40 m², usytuowany w budynku Rybacka 41 Kąty Rybackie

Przeznaczenie – na potrzeby Sołectwa Kąty Rybackie

Forma sprzedaży, dzierżawy – umowa użyczenia na okres 3 lat

Wartość nieruchomości, zasady aktualizacji opłat, termin wnoszenia opłat – umowa bezpłatnego użyczenia.

2.Nr ewidencyjny nieruchomości – 184/3 - nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Elbląg

Oznaczenie w księdze wieczystej KW nr - GD2M/00041189/3

Powierzchnia w ha/m² – 25.000 m², Położenie nieruchomości – Sztutowo

Opis nieruchomości – tereny leśne

Przeznaczenie – teren przeznaczony pod cmentarz, zieleni urządzonej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną

Forma sprzedaży, dzierżawy – dzierżawa od Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Elbląg na okres 30 lat

Wartość nieruchomości, zasady aktualizacji opłat, termin wnoszenia opłat – Roczny czynsz dzierżawny 14.250 zł netto plus należny podatek VAT. Waloryzacja o

średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Czynsz dzierżawny płatny – zgodnie z warunkami umowy.

3.Nr ewidencyjny nieruchomości – 537/4, budynek nr 1710

Oznaczenie w księdze wieczystej KW nr - GD2M/00058253/5 (własność Skarb Państwa, dzierżawca Gmina Sztutowo)

Powierzchnia w ha/m² – 11 m²,

Położenie nieruchomości – Kąty Rybackie, Rybacka 64 A

Opis nieruchomości – nieruchomość lokalowa, pomieszczenie gospodarcze

Przeznaczenie –nieruchomość przeznaczona na siedzibę bosmanatu

Forma sprzedaży, dzierżawy – umowa dzierżawy na okres do 3 lat

Wartość nieruchomości, zasady aktualizacji opłat, termin wnoszenia opłat – Roczny czynsz dzierżawny 9000 zł netto plus należny podatek VAT, Waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca w każdym roku obowiązywania umowy.

4. Nr ewidencyjny nieruchomości – 332/7

Oznaczenie w księdze wieczystej KW nr - GD2M/00045099/3

Powierzchnia w ha/m² – 200 m²,

Położenie nieruchomości – Sztutowo ul. Kanałowa

Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa

Przeznaczenie –nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy

Forma sprzedaży, dzierżawy – umowa dzierżawy na okres do 3 lat

Wartość nieruchomości, zasady aktualizacji opłat, termin wnoszenia opłat – Roczny czynsz dzierżawny 340 zł netto plus należny podatek VAT, Waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca w każdym roku obowiązywania umowy.

5. Nr ewidencyjny nieruchomości – 770/2

Oznaczenie w księdze wieczystej KW nr - GD2M/00046732/0

Powierzchnia w ha/m² – 60 m²,

Położenie nieruchomości – Kąty Rybackie ul. Rybacka

Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa

Przeznaczenie –nieruchomość przeznaczona na miejsca postojowe

Forma sprzedaży, dzierżawy – umowa dzierżawy na okres do 3 lat

Wartość nieruchomości, zasady aktualizacji opłat, termin wnoszenia opłat – Roczny czynsz dzierżawny 250 zł netto plus należny podatek VAT, Waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca w każdym roku obowiązywania umowy.

6. Nr ewidencyjny nieruchomości – 247/6

Oznaczenie w księdze wieczystej KW nr - GD2M/00039019/4

Powierzchnia w ha/m² – 2098 m²,

Położenie nieruchomości – Kąty Rybackie ul. Piaskowa

Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa

Przeznaczenie –nieruchomość przeznaczona na rekreację, obsługę ruchu turystycznego

Forma sprzedaży, dzierżawy – umowa dzierżawy na okres do 10 lat

Wartość nieruchomości, zasady aktualizacji opłat, termin wnoszenia opłat – Roczny czynsz dzierżawny 6300 zł netto plus należny podatek VAT, Waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca w każdym roku obowiązywania umowy.

7. Nr ewidencyjny nieruchomości – 107

Oznaczenie w księdze wieczystej KW nr - GD2M/00043764/2

Powierzchnia w ha/m² – 105 m²,

Położenie nieruchomości – Łaszka

Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa

Przeznaczenie –nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy

Forma sprzedaży, dzierżawy – umowa dzierżawy na okres do 3 lat

Wartość nieruchomości, zasady aktualizacji opłat, termin wnoszenia opłat – Roczny czynsz dzierżawny 180 zł netto plus należny podatek VAT, Waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca w każdym roku obowiązywania umowy.

8. Nr ewidencyjny nieruchomości – 718/12

Oznaczenie w księdze wieczystej KW nr - GD2M/00040370/2

Powierzchnia w ha/m² – 426 m²,

Położenie nieruchomości – Grochowo Drugie

Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa

Przeznaczenie –nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy

Forma sprzedaży, dzierżawy – umowa dzierżawy na okres do 3 lat

Wartość nieruchomości, zasady aktualizacji opłat, termin wnoszenia opłat – Roczny czynsz dzierżawny 730 zł netto plus należny podatek VAT, Waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca w każdym roku obowiązywania umowy.

9. Nr ewidencyjny nieruchomości – 25/5,25/6

Oznaczenie w księdze wieczystej KW nr - GD2M/00044901/2, GD2M/00044900/5

Powierzchnia w ha/m² – 316 m², 183,5

Położenie nieruchomości – Grochowo Pierwsze

Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa

Przeznaczenie –nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy

Forma sprzedaży, dzierżawy – umowa dzierżawy na okres do 3 lat

Wartość nieruchomości, zasady aktualizacji opłat, termin wnoszenia opłat – Roczny czynsz dzierżawny 850 zł netto plus należny podatek VAT, Waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca w każdym roku obowiązywania umowy.

10. Nr ewidencyjny nieruchomości – 338/14

Oznaczenie w księdze wieczystej KW nr - GD2M/00048165/8

Powierzchnia w ha/m² – 123 m²,

Położenie nieruchomości – Kąty Rybackie ul. Morska

Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa

Przeznaczenie –nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy

Forma sprzedaży, dzierżawy – umowa dzierżawy na okres do 3 lat

Wartość nieruchomości, zasady aktualizacji opłat, termin wnoszenia opłat – Roczny czynsz dzierżawny 210 zł netto plus należny podatek VAT, Waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca w każdym roku obowiązywania umowy.

11. Nr ewidencyjny nieruchomości – 382/160

Oznaczenie w księdze wieczystej KW nr - GD2M/00049191/6

Powierzchnia w ha/m² – 177 m²,

Położenie nieruchomości – Sztutowo ul. Królewiecka

Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa

Przeznaczenie –nieruchomość przeznaczona na dojazd do nieruchomości

Forma sprzedaży, dzierżawy – umowa dzierżawy na okres do 3 lat

Wartość nieruchomości, zasady aktualizacji opłat, termin wnoszenia opłat – Roczny czynsz dzierżawny 531 zł netto plus należny podatek VAT, Waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca w każdym roku obowiązywania umowy.

12. Nr ewidencyjny nieruchomości – 470

Oznaczenie w księdze wieczystej KW nr - GD2M/00046732/0

Powierzchnia w ha/m² – 1,6 m²,

Położenie nieruchomości – Kąty Rybackie

Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa

Przeznaczenie –nieruchomość przeznaczona na posadowienie reklamy

Forma sprzedaży, dzierżawy – umowa dzierżawy na okres do 3 lat

Wartość nieruchomości, zasady aktualizacji opłat, termin wnoszenia opłat – Roczny czynsz dzierżawny 580 zł netto plus należny podatek VAT, Waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca w każdym roku obowiązywania umowy.

13. Nr ewidencyjny nieruchomości – 349/4

Oznaczenie w księdze wieczystej KW nr - GD2M/00059735/5

Powierzchnia w ha/m² – 2 m²,

Położenie nieruchomości – Sztutowo

Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa

Przeznaczenie –nieruchomość przeznaczona na posadowienie reklamy

Forma sprzedaży, dzierżawy – umowa dzierżawy na okres do 3 lat

Wartość nieruchomości, zasady aktualizacji opłat, termin wnoszenia opłat – Roczny czynsz dzierżawny 720 zł netto plus należny podatek VAT, Waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca w każdym roku obowiązywania umowy.

14. Nr ewidencyjny nieruchomości – 349/4

Oznaczenie w księdze wieczystej KW nr - GD2M/00059735/5

Powierzchnia w ha/m² – 2 m²,

Położenie nieruchomości – Sztutowo

Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa

Przeznaczenie –nieruchomość przeznaczona na posadowienie reklamy

Forma sprzedaży, dzierżawy – umowa dzierżawy na okres do 3 lat

Wartość nieruchomości, zasady aktualizacji opłat, termin wnoszenia opłat – Roczny czynsz dzierżawny 720 zł netto plus należny podatek VAT, Waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca w każdym roku obowiązywania umowy.

15. Nr ewidencyjny nieruchomości – 79/1

Oznaczenie w księdze wieczystej KW nr - GD2M/00041060/3

Powierzchnia w ha/m² – 370 m²,

Położenie nieruchomości – Groszkowo 7a

Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem świetlicy

Przeznaczenie – na potrzeby Sołectwa Groszkowo

Forma sprzedaży, dzierżawy – umowa użyczenia na okres do 3 lat

Wartość nieruchomości, zasady aktualizacji opłat, termin wnoszenia opłat – umowa bezpłatnego użyczenia.

16. Nr ewidencyjny nieruchomości – 60/5

Oznaczenie w księdze wieczystej KW nr - GD2M/00040097/4

Powierzchnia w ha/m² – 166 m²,

Położenie nieruchomości – Sztutowo ul. Bursztynowa

Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa

Przeznaczenie –nieruchomość przeznaczona na ogródek przydomowy

Forma sprzedaży, dzierżawy – umowa dzierżawy na okres do 3 lat

Wartość nieruchomości, zasady aktualizacji opłat, termin wnoszenia opłat – Roczny czynsz dzierżawny 300 zł netto plus należny podatek VAT, Waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca w każdym roku obowiązywania umowy.

17. Nr ewidencyjny nieruchomości – 30

Oznaczenie w księdze wieczystej KW nr - GD2M/00047549/7

Powierzchnia w ha/m² 406 m²,

Położenie nieruchomości – Sztutowo

Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa

Przeznaczenie –nieruchomość przeznaczona do zagospodarowania rolniczego

Forma sprzedaży, dzierżawy – umowa dzierżawy na okres do 3 lat

Wartość nieruchomości, zasady aktualizacji opłat, termin wnoszenia opłat – Roczny czynsz dzierżawny 700 zł netto plus należny podatek VAT, Waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca w każdym roku obowiązywania umowy.

18. Nr ewidencyjny nieruchomości – 76/1

Oznaczenie w księdze wieczystej KW nr - GD2M/00041056/2

Powierzchnia w ha/m² – 0,9000 ha,

Położenie nieruchomości – Płonina

Opis nieruchomości – staw

Przeznaczenie – prowadzenie gospodarki rybackiej

Forma sprzedaży, dzierżawy – umowa dzierżawy na okres do 3 lat

Wartość nieruchomości, zasady aktualizacji opłat, termin wnoszenia opłat – Roczny czynsz dzierżawny 500 zł netto plus należny podatek VAT, Waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca w każdym roku obowiązywania umowy.

19. Nr ewidencyjny nieruchomości – 207

Oznaczenie w księdze wieczystej KW nr - GD2M/00043764/2

Powierzchnia w ha/m² – 0,1500 ha,

Położenie nieruchomości – Łaszka

Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa

Przeznaczenie –nieruchomość przeznaczona do zagospodarowania rolniczego

Forma sprzedaży, dzierżawy – umowa dzierżawy na okres do 3 lat

Wartość nieruchomości, zasady aktualizacji opłat, termin wnoszenia opłat – Wysokość czynszu dzierżawnego 1,13 q. Stawka czynszu określona będzie w oparciu o średnią cenę skupu żyta jak dla podatku rolnego określona w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego publikowanym w Monitorze Polskim. Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca w każdym roku obowiązywania umowy.

20. Nr ewidencyjny nieruchomości – 292/4

Oznaczenie w księdze wieczystej KW nr - GD2M/00043765/9

Powierzchnia w ha/m² – 0,2248 ha,

Położenie nieruchomości – Sztutowo

Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa

Przeznaczenie –nieruchomość przeznaczona do zagospodarowania rolniczego

Forma sprzedaży, dzierżawy – umowa dzierżawy na okres do 3 lat

Wartość nieruchomości, zasady aktualizacji opłat, termin wnoszenia opłat – Wysokość czynszu dzierżawnego 1,49 q. Stawka czynszu określona będzie w oparciu o średnią cenę skupu żyta jak dla podatku rolnego określona w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego publikowanym w Monitorze Polskim. Czynsz dzierżawny płatny

do 31 marca w każdym roku obowiązywania umowy.

21. Nr ewidencyjny nieruchomości – 6

Oznaczenie w księdze wieczystej KW nr - GD2M/00048165/8

Powierzchnia w ha/m² – 201 m²,

Położenie nieruchomości – Kąty Rybackie

Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa

Przeznaczenie –nieruchomość przeznaczona na zieleń

Forma sprzedaży, dzierżawy – umowa użyczenia na okres do 3 lat

Wartość nieruchomości, zasady aktualizacji opłat, termin wnoszenia opłat – bezpłatne użyczenie

22. Nr ewidencyjny nieruchomości – 5/1 – Gmina Sztutowo jest biorącym do używania

Oznaczenie w księdze wieczystej KW nr - GD2M/00048119/1

Powierzchnia w ha/m² – 21 m²,

Położenie nieruchomości – Kąty Rybackie

Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa

Przeznaczenie –nieruchomość stanowiąca drogę

Forma sprzedaży, dzierżawy – umowa użyczenia na okres do 3 lat

Wartość nieruchomości, zasady aktualizacji opłat, termin wnoszenia opłat – bezpłatne użyczenie

Ogłoszenie wywieszane będzie na tablicy ogłoszeń, w BIP Gminy Sztutowo, www.sztutowo.pl oraz w prasie od dnia 6.03.2023 r do 27.03.2023 r.

Robert Zieliński
Wójt Gminy Sztutowo