

Projekt

z dnia 14 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) oraz art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Gminy Sztutowo uchwała co następuje:

§ 1. 1. Określa wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od następujących gruntów:

- 1) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,24 zł.**
- 2) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **6,66 zł.**,
- 3) od 1 m² powierzchni gruntów pozostałych:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,69 zł.**
 - b) od gruntów pozostałych niewymienionych w pkt. a **0,69 zł.**,
- 4) od 1 m² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz.485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **4,39 zł.**,

2. Określa wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od następujących budynków lub ich części:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych **1,05 zł.**
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **29,60 zł.**,
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **15,50 zł.**,
- 4) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych **6,76 zł.**
- 5) od 1 m² budynków zajętych na cele bytowe mieszkańców /chlewiki, szopki, garaże wolnostojące, budynki gospodarcze/, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **10,25 zł.**,
- 6) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **9,95 zł.**,
- 7) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **11,17 zł.**

3. określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od następujących budowli:

- 1) od budowli wykorzystywanych na zbiorowe zaspokajanie potrzeb ludności w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych – od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych **1,50 %**
- 2) od budowli pozostałych- od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych **2%**

§ 2. Traci moc Uchwała XXXII /331/2021 rady Gminy Sztutowo z dnia 28 października 2021r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady Gminy

dr Marcin Owiński

UZASADNIENIE

Prezes GUS w komunikacie z 14 lipca 2023r. (M.P. z 2023r. poz. 713) ogłosił, że ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2023r. **wzrosły o 15%** w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2022r. Wskaźnik cen ma wpływ zgodnie z art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych na corocznie ustalane górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. **w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024** opublikowanego w Monitorze Polskim 1 sierpnia 2023r. , poz.774.

Relację górnych stawek podatków do proponowanych stawek prezentuje poniższa tabela. Proponowany wzrost stawek oscyluje w granicach inflacji.

Rodzaj nieruchomości	2024		2023		2022		2021		2020		2019	
	Stawka Ministra Finansów	Proponowana na stawka	Stawka Ministra Finansów	Stawka Rady Gminy	Stawka Ministra Finansów	Stawka Rady Gminy	Stawka Ministra Finansów	Stawka Rady Gminy	Stawka Ministra Finansów	Stawka Rady Gminy	Stawka Ministra Finansów	Stawka Rady Gminy
Grunty												
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,34 zł	1,24 zł	1,16 zł	0,98 zł	1,03 zł	0,98 zł	0,99 zł	0,97 zł	0,95 zł	0,93 zł	0,93 zł	0,91 zł
pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne	6,66 zł	6,66 zł	5,79 zł	5,17 zł	5,17 zł	5,17 zł	4,99 zł	4,99 zł	4,80 zł	4,80 zł	4,71 zł	4,71 zł
s. pozostałe zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,71 zł	0,71 zł	0,61 zł	0,51 zł	0,54 zł	0,51 zł	0,52 zł	0,50 zł	0,50 zł	0,49 zł	0,49 zł	0,49 zł
pozostałe nie wymienione w pkt. A	0,71 zł	0,69 zł	0,61 zł	0,51 zł	0,54 zł	0,51 zł	0,52 zł	0,50 zł	0,50 zł	0,49 zł	0,49 zł	0,47 zł
grunty rewitalizacyjne	4,39 zł	4,39 zł	3,81 zł	3,40 zł	3,40 zł	3,40 zł	3,28 zł	3,28 zł	3,15 zł	3,15 zł	3,09 zł	3,09 zł
Budynki lub ich części												
mieszkalne	1,15 zł	1,05 zł	1,00 zł	0,83 zł	0,89 zł	0,83 zł	0,85 zł	0,82 zł	0,81 zł	0,79 zł	0,79 zł	0,77 zł
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	33,10 zł	29,60 zł	28,78 zł	23,00 zł	25,74 zł	23,00 zł	24,84 zł	22,30 zł	23,90 zł	21,50 zł	23,47 zł	20,83 zł
zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,50 zł	15,50 zł	13,47 zł	12,04 zł	12,04 zł	12,04 zł	11,62 zł	11,62 zł	11,18 zł	11,18 zł	10,98 zł	10,98 zł
zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	6,76 zł	6,76 zł	5,87 zł	5,25 zł	5,25 zł	5,25 zł	5,06 zł	5,06 zł	4,87 zł	4,80 zł	4,78 zł	4,72 zł
zajęte na cele bytowe mieszkańców /chlewiki, szopki/garaze wolnostojące/	11,17 zł	9,95 zł	9,71 zł	6,30 zł	8,68 zł	6,30 zł	8,37 zł	6,20 zł	8,05 zł	5,95 zł	7,90 zł	5,61 zł
zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	11,17 zł	11,17 zł	9,71 zł	8,20 zł	8,68 zł	8,20 zł	8,37 zł	8,10 zł	8,05 zł	8,03 zł	7,90 zł	7,89 zł
pozostałe	11,17 zł	9,95 zł	9,71 zł	8,20 zł	8,68 zł	8,20 zł	8,37 zł	8,10 zł	8,05 zł	8,03 zł	7,90 zł	7,89 zł
Budowle												
wykorzystywane na zbiorowe zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych	2,00%	1,50%	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%	2,00%	1,25%	2,00%	1,25%
pozostałe	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%