

Projekt

z dnia 14 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w Kątach Rybackich

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2023 poz.40 ze zm.), art.13 ust.1 i art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2023 poz.344 ze zm.), § 3 Uchwały Nr IX/89/2015 Rady Gminy Sztutowo z dnia 23 czerwca 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2015 r. poz. 2178) Rada Gminy Sztutowo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości tj. działki ewidencyjnej nr 797/3 o pow. 0,0174 ha, położonej w Kątach Rybackich, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowy Dworzec Gdański prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00048165/8, stanowiącej własność Gminy Sztutowo na działkę ewidencyjną nr 186/3 o pow. 0,0261 ha, położoną w Kątach Rybackich, dla której w Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowy Dworzec Gdański prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00051529/2, stanowiącą własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr 186/3 o pow.0,0261 ha obręb Kąty Rybackie, stanowiąca własność osób fizycznych została zajęta pod drogę gminną wewnętrzną dojazdową. W ramach rekompensaty dla obecnych właścicieli działki 186/3 obręb Kąty Rybackie, która przejdzie na własność Gminy Sztutowo, przeznaczona jest działka nr 797/3 obręb Kąty Rybackie o pow. 0,0174 ha. Zamiany dokonuje się w celu uregulowania stanu prawnego gruntów. Rozliczenie zamiany nastąpi w drodze przez porównanie wartości zamienianych nieruchomości.

(nazwa organu wydaj cego dokument)

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporz dzono dnia: 05-09-2023 12:50:32

Nr jednostki rejestrowej: **G307**

Osoby: **1**

| Udział Forma władania | Dane osoby fizycznej / instytucji |
|--------------------------|--|
| 1/1 własno | GMINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gda ska 55, 82-110 Sztutowo |

Działki ewidencyjne: **1**

| Numer działki Identyfikator | Adres | Powierzchnia [ha] | U ytek i klasa bonitacyjna | | Nr KW lub inne dokumenty |
|-------------------------------------|---------------|----------------------|----------------------------|-----------|--------------------------|
| | | | Oznaczenie | Pow. [ha] | |
| 797/3 221005_2.0002.797/3 | K ty Rybackie | 0.0174 | Bi | 0.0174 | GD2M/00048165/8 |

| | | |
|----------------------------------|--|----|
| Razem powierzchnia działek [ha]: | 0.0174 | ha |
| Słownie: | sto siedemdziesi t cztery metry kwadratowe | |

| Oznaczenia u ytków i klas |
|-----------------------------|
| Bi - Inne tereny zabudowane |

Budynki niestanowi ce odr bnego od gruntu przedmiotu własno ci: **2**

| | | |
|---------------|--|---|
| Identyfikator | 221005_2.0002.260_BUD | Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0 |
| Działka | 221005_2.0002.150, 221005_2.0002.153/3 | Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 56 |
| Adres | - | Powierzchnia u ytkowa lokali niewyodr bniętych [m ²]: - Powierzchnia u ytkowa lokali odr bnych [m ²]: - Powierzchnia u ytkowa pomieszcze przynale nych do lokali [m ²]: - |
| Rodzaj wg K T | budynki mieszkalne | |

Uwagi: -

UWAGA: Budynek nale y równie do jednostki rejestrowej nr: 221005_2.0002.G148

| | | |
|---------------|--------------------------------------|---|
| Identyfikator | 221005_2.0002.424_BUD | Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0 |
| Działka | 221005_2.0002.120, 221005_2.0002.122 | Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 278 |
| Adres | - | Powierzchnia u ytkowa lokali niewyodr bniętych [m ²]: - Powierzchnia u ytkowa lokali odr bnych [m ²]: - Powierzchnia u ytkowa pomieszcze przynale nych do lokali [m ²]: - |
| Rodzaj wg K T | pozostałe budynki niemieszkalne | |

Uwagi: -

UWAGA: Budynek nale y równie do jednostki rejestrowej nr: 221005_2.0002.G123

Sporz dził(a): Anna Góra

dokument został podpisany elektronicznie

(imi i nazwisko osoby reprezentuj cej organ
lub osoby upowa nionej przez organ: data i podpis)

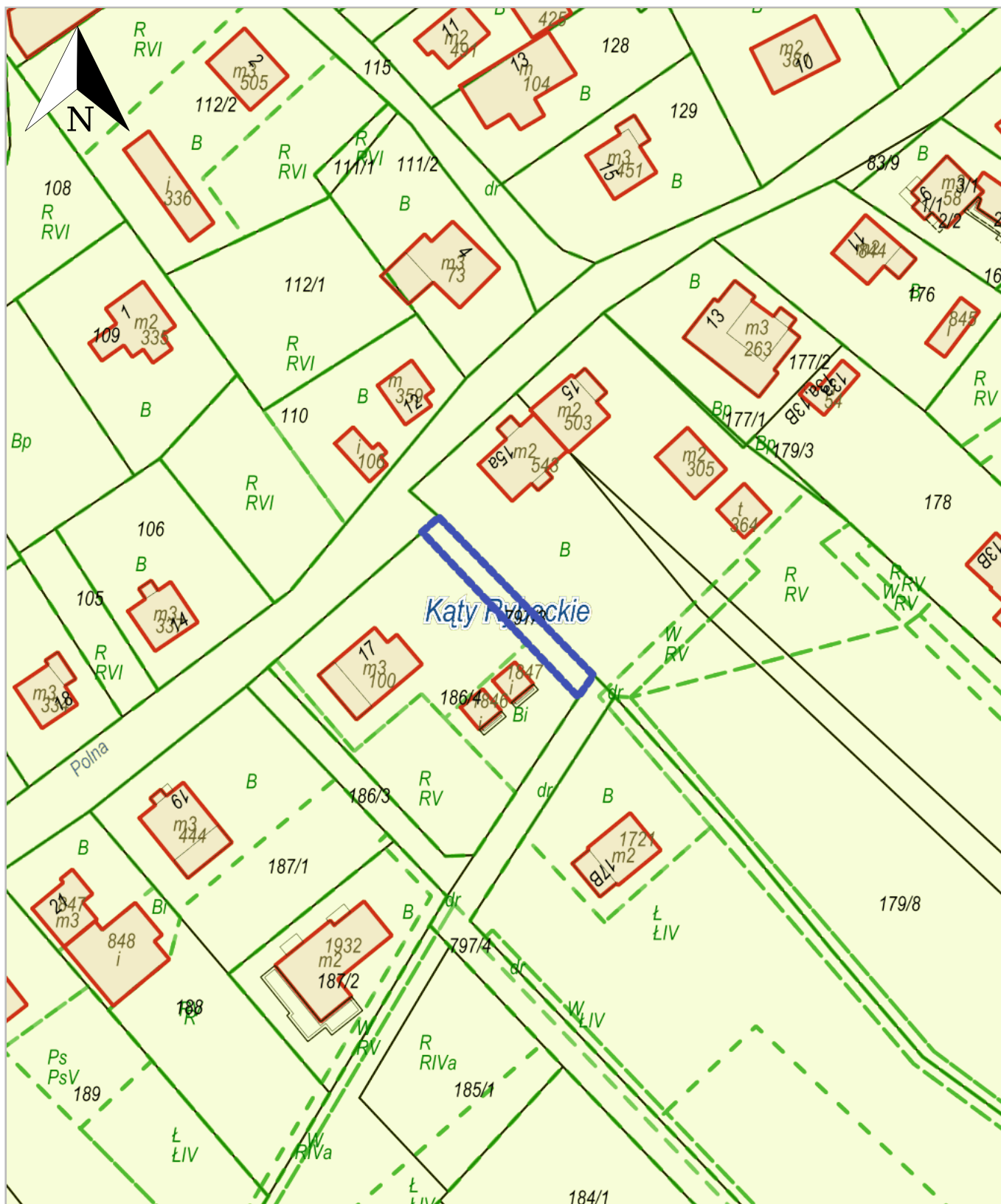
Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: 1 000

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 6023517.45, y = 6579367.44



x = 6023302.96, y = 6579188.22

Kąty Rybackie, Sztutowo

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Legenda



Granica obrębu



Arkusz ewidencyjny



Taras

Pozostałe trwale związane EGiB



blok - nawis

Blok budynku



Budynek



Granica konturu klasyf.



Granica użytku gruntowego



Działka