

# O G Ł O S Z E N I E

**Wójt Gminy Sztutowo ul. Gdańska 55 82-110 Sztutowo ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Sztutowie przy ulicy Kanałowej, Gmina Sztutowo**

Położenie ulica	Numer działki	Powierzchnia M2	Obręb	Numer Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza rocznego czynszu Netto w zł	Wysokość wadium w zł
Kanałowa	Część dz. nr 316/8	680	Sztutowo	GD2M/00043401/0	<b>2100,00</b>	<b>210,00</b>

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Sztutowie ul. Gdańska 55 w pok. Nr 1 w dniu 12 lipca 2024 r. o godz. 12<sup>00</sup>.**

**Teren przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej, związanej ze składem i produkcją, obowiązuje ograniczenie uciążliwości.**

**Opis nieruchomości: Część działki nr 316/8 o pow. dzierżawnej 680m2 Sztutowo ul. Kanałowa. Media w sąsiedztwie. Działka nie ma ustalonego, ani urządzonego zjazdu. Dojazd od ul. Kanałowej w Sztutowie.**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Sztutowo, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Wadium** należy wpłacać przelewem na konto Nr 02 8308 0001 0000 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Stegnie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **8 lipca 2024 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi złożyć przed jego rozpoczęciem:

- 1) Upoważnienie do reprezentowania, jeżeli podmioty uprawnione nie uczestniczą w przetargu osobiście,
- 2) Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i innych opłat należnych Gminie Sztutowo – według wzoru, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
- 3) Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargów i warunkami umowy dzierżawy (projektem umowy) – według wzoru, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
- 4) Dowód wpłaty wadium.

Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty, które:

- 1) Mają zaległości finansowe wobec Gminy Sztutowo,
- 2) Bez uzasadnionej przyczyny odstąpiły od podpisania umowy po wygraniu przetargu na najem lub dzierżawę lokali użytkowych lub nieruchomości, stanowiących własność Gminy Sztutowo w ciągu ostatnich 12 miesięcy przed terminem przetargu,
- 3) Z którymi, zostały rozwiązane umowy na najem lub dzierżawę lokali użytkowych lub nieruchomości, stanowiących własność Gminy Sztutowo z winy najemcy lub dzierżawcy w ciągu ostatnich 12 miesięcy przed terminem przetargu.

**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 54 poz. 535 ze zmianami).**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet należnego czynszu.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania prawidłowego konta na które ma być zwrócone.

Roczny czynsz dzierżawny wraz z podatkiem VAT czynsz płatny jest do dnia 31 marca, każdego roku obowiązywania umowy.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany w Komunikacie Prezesa GUS za rok poprzedni.

Nie podlega zwrotowi wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, jeżeli odstąpi on od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przeciwnym wypadku Wójt Gminy może od zawarcia umowy odstąpić.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% ceny wywoławczej tj. kwoty **210 zł**.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Zarządzeniem Nr 21/2016 Wójta Gminy Sztutowo z dnia 19 kwietnia 2016 r. w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów na najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Sztutowo.

Szczegółowych informacji w tym zapoznanie się z projektem umowy oraz Zarządzeniem Nr 21/2016 Wójta Gminy Sztutowo z dnia 19 kwietnia 2016 r. w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów na najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Sztutowo - można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sztutowie pokój nr 14 lub telefonicznie nr tel. 55 247-81-51 wew. 614.

*Informuje się, że organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny do chwili jego rozpoczęcia, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń i na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy Sztutowo [www.sztutowo.pl](http://www.sztutowo.pl) oraz informując uczestników przetargu.*

**Wójt**  
**Robert Zieliński**

**Sztutowo, dnia 19.06.2024 r.**

## Oświadczenie

Do postępowania przetargowego dotyczącego: **pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę na okres 3 lat części nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Sztutowie, Gmina Sztutowo**

Położenie ulica	Numer działki	Powierzchnia w m2	Obręb	Numer Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza rocznego czynszu Netto w zł	Wysokość wadium w zł
Kanałowa	316/8	680	Sztutowo	GD2M/00043401/0	<b>2100,00</b>	<b>210,00</b>

Ja niżej podpisany oświadczam, iż

- 1) Nie zalegam z opłacaniem podatków i innych opłat należnych Gminie Sztutowo,
- 2) Zapoznałem się z regulaminem przeprowadzania przetargów i warunkami umowy dzierżawy (projektem umowy).

**- Projekt-**  
**Umowa dzierżawy Nr. RRG - NE.6845.....2024**

zawarta w dniu .....r. w Urzędzie Gminy w Sztutowie pomiędzy

Gminą Sztutowo reprezentowaną przez :

Pana Roberta Zielińskiego- Wójta Gminy Sztutowo zwaną w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”

a

.....  
zwaną w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**” zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1**

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej działki nr 316/8 dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Nowy Dwór Gdański prowadzona jest księga wieczysta numer KW GD2M/00043401/0.

**§ 2**

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę część działki nr 316/8 o powierzchni 680 m<sup>2</sup> opisanej szczegółowo w § 1 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, polegającej na prowadzeniu działalności gospodarczej związanej ze składem i produkcją.

**§ 3**

1. W każdym roku obowiązywania umowy Dzierżawca zobowiązany jest płacić wydzierżawiającemu                      roczny                      czynsz                      dzierżawny w wysokości ..... z<sup>ł</sup> netto (słownie z<sup>ł</sup>: .....) plus należny podatek VAT, natomiast w 2024 r. czynsz dzierżawny za okres od .....do 31.12.2024 r. wynosić będzie ..... plus należny podatek VAT – zgodni protokołem z przetargu, który odbył się w dniu ..... w Urzędzie Gminy w Sztutowie.

2. Czynsz płatny jest przelewem na konto bankowe Urzędu Gminy Nr 36 8308 0001 0000 0101 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Stegnie w każdym roku obowiązywania umowy do dnia 31 marca, za wyjątkiem 2024 r., w którym czynsz płatny będzie do 31.07.2024 r.

3. W przypadku nie zapłacenia czynszu dzierżawnego w określonym terminie dzierżawca zobowiązuje się do zapłacenia odsetek ustawowych.

4. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany w Komunikacie Prezesa GUS za rok poprzedni.

5. W przypadku nie zapłacenia czynszu w terminie - dzierżawca zobowiązuje się do zapłacenia odsetek ustawowych oraz zwrotu kosztów dostarczenia korespondencji. Informacje o nieuregulowanych zobowiązaniach, zgodnie z Ustawą z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych mogą być przekazywane do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A, ul. Danuty Sędzikówny 12, 51-214 Wrocław.

**§ 4**

Umowa została zawarta na czas określony od dnia .....r. do ..... r.

**§ 5**

Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia obciążeń publiczno - prawnych w tym podatku od nieruchomości, związanych z przedmiotem dzierżawy.

**§ 6**

1. Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.
2. Dzierżawca może dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu dzierżawy, za które nie przysługuje mu w stosunku do Wydzierżawiającego roszczenie o ich zwrot.

3. W okresie trwania umowy Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy .
4. Dzierżawca uzgodni i wykona zjazd na dzierżawioną nieruchomość.

#### **§ 7**

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo wstępu na teren przedmiotu dzierżawy i dokonywania oględzin w celu skontrolowania przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy.

#### **§ 8**

W przypadku nie dotrzymania warunków umowy określonych w § 3 pkt. 1 i 2 , § 5 oraz § 6 pkt. 1 i 3 Wydierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminów wypowiedzenia .

#### **§ 9**

Z chwilą wygaśnięcia umowy, jak również jej rozwiązania dzierżawca zobowiązany jest zwrócić grunt w stanie niezgorszym niż w chwili otrzymania. Przejęcie nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym w terminie 14 dni od daty wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania.

#### **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 11**

Wszelkie spory, które mogą powstać w trakcie wykonywania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy Sąd Rejonowy.

#### **§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowanie przez strony formy pisemnej.

#### **§ 13**

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Dzierżawca.

**Wydierżawiający**

**Dzierżawca**