

Projekt

z dnia 22 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej tj.
działki nr 231/29 o pow. 0,0081 ha, położonej w obrębie Sztutowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2024 r., poz. 1145) oraz § 3 Uchwały Nr IX/89/2015 Rady Gminy Sztutowo z dnia 23 czerwca 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2015 r. poz. 2178) Rada Gminy Sztutowo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości stanowiącej działkę nr 231/29 o pow. 0,0081 ha, położonej w obrębie Sztutowo, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00002305/8, na rzecz właściciela przyległej nieruchomości tj. działki nr 231/8 obręb Sztutowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami działka nr 231/29 obręb Sztutowo nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, a tylko jako nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Działka polepszana to jedyna, z którą graniczy działka zbywana i tylko na jej rzecz może dojść do polepszenia.

Województwo: pomorskie
Powiat: nowodworski
Jednostka ewidencyjna: 221005_2, Sztutowo
Obręb ewidencyjny: 0006, Sztutowo

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 09-08-2024 13:01:49

Nr jednostki rejestrowej: G27

Osoby: 1

| Udział Forma władania | Dane osoby fizycznej / instytucji |
|--------------------------|--|
| 1/1 własność | GMINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo |

Działki ewidencyjne: 1

| Numer działki Identyfikator | Adres | Powierzchnia [ha] | Użytek i klasa bonitacyjna | | Nr KW lub inne dokumenty |
|--------------------------------|----------|----------------------|----------------------------|-----------|---|
| | | | Oznaczenie | Pow. [ha] | |
| 231/29 221005_2.0006.231/29 | Sztutowo | 0.0081 | Bp | 0.0081 | GD2M/00002305/8 Akt Notarialny 5265/2008 |

Razem powierzchnia działek [ha]: 0.0081 ha

Słownie: osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych

Oznaczenia użytków i klas

Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 23

| | | |
|---------------|---------------------------------|--|
| Identyfikator | 221005_2.0006.27_BUD | Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 1 |
| Działka | 221005_2.0006.410/2 | Powierzchnia zabudowy [m ²]: 128 |
| Adres | Sztutowo, ul. Morska 11 | Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - |
| Rodzaj wg KŚT | pozostałe budynki niemieszkalne | Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: - |
| Uwagi: | - | |

| | | |
|---------------|---|--|
| Identyfikator | 221005_2.0006.237_BUD | Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 0 |
| Działka | 221005_2.0006.357/17 | Powierzchnia zabudowy [m ²]: 468 |
| Adres | Sztutowo, ul. Zalewowa 10j | Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - |
| Rodzaj wg KŚT | budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe | Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: - |
| Uwagi: | - | |

| | | |
|---------------|-----------------------|--|
| Identyfikator | 221005_2.0006.244_BUD | Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0 |
| Działka | 221005_2.0006.394/4 | Powierzchnia zabudowy [m ²]: 122 |
| Adres | - | Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - |
| Rodzaj wg KŚT | budynki biurowe | Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: - |
| Uwagi: | - | |

| | | |
|---------------|---------------------------------|--|
| Identyfikator | 221005_2.0006.257_BUD | Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 0 |
| Działka | 221005_2.0006.2/6 | Powierzchnia zabudowy [m ²]: 86 |
| Adres | Sztutowo, ul. Obozowa 16 | Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - |
| Rodzaj wg KŚT | pozostałe budynki niemieszkalne | Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: - |
| Uwagi: | - | |

