

Projekt

z dnia 22 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia 2024 r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr LVIII/629/2023 Rady Gminy Sztutowo z dnia 15 grudnia 2023 r. wyrażającej zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej tj. działki nr 324/5 o pow. 0,0167 ha, położonej w obrębie Kąty Rybackie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2024 r., poz. 1145) oraz § 3 Uchwały Nr IX/89/2015 Rady Gminy Sztutowo z dnia 23 czerwca 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2015 r. poz. 2178) Rada Gminy Sztutowo uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr LVIII/629/2023 Rady Gminy Sztutowo z dnia 15 grudnia 2023 r. wyrażającej zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej tj. działki nr 324/5 o pow. 0,0167 ha, położonej w obrębie Kąty Rybackie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na mocy uchwały nr LVIII/629/2023 Rady Gminy Sztutowo z dnia 15 grudnia 2023 Rada Gminy Sztutowo wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości stanowiącej działkę nr 324/5 o pow. 0,0167 ha, położonej w obrębie Kąty Rybackie, dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00063710/5, na rzecz właściciela przyległej nieruchomości tj. działki nr 324/3 obręb Kąty Rybackie. W dniu 5.04.2024 r. podczas zebrania wiejskiego sołectwa Kąty Rybackie, sołectwo wyraziło negatywną opinię w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Protokół z zebrania wiejskiego pozostaje w aktach sprawy. Zgodnie z § 10 Statutu Sołectwa Kąty Rybackie, przyjętego uchwałą nr XI/92/07 Rady Gminy Sztutowo z dnia 20 grudnia 2007 r. – uchwały i wnioski, opinie Zebrania Wiejskiego Sołtys przekazuje niezwłocznie Wójtowi Gminy. Wójt Gminy, w zależności od charakteru sprawy, załatwia je we własnym zakresie lub przekazuje do rozpatrzenia przez Radę Gminy. W związku z powyższym, należało przedłożyć Radzie Gminy Sztutowo przedmiotowy projekt uchwały.

Województwo: pomorskie
Powiat: nowodworski
Jednostka ewidencyjna: 221005_2, Sztutowo
Obręb ewidencyjny: 0002, Kąty Rybackie

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 17-11-2023 09:25:08

Nr jednostki rejestrowej: G553

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
324/5 221005_2.0002.324/5	Kąty Rybackie Kąty Rybackie, ul. Rybacka	0.0167	Bp	0.0167	GD2M/00063710/5 Zawiadomienie z wydziału KW 6865/2019
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.0167	ha		
Słownie:		sto sześćdziesiąt siedem metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas

Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 2

Identyfikator	221005_2.0002.192_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2
Działka	221005_2.0002.324/6	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Kąty Rybackie, ul. Rybacka 41A	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 132
Rodzaj wg KŚT	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Uwagi: -		
Identyfikator	221005_2.0002.278_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2
Działka	221005_2.0002.324/6	Kondygnacje podziemne: 1
Adres	Kąty Rybackie, ul. Rybacka 41	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 298
Rodzaj wg KŚT	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Uwagi: Ostatnia kondygnacja stanowi poddasze użytkowe		

Sporządził(a): Anna Góra

