

Projekt

z dnia 18 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia 2026 r.

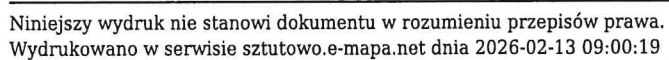
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej działki nr 316/8 obręb Sztutowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3 Uchwały Nr IX/89/2015 Rady Gminy Sztutowo z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2015 r. poz. 2178) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej części działki nr 316/8 o pow. 5746 m² obręb Sztutowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest KW nr GD2M/00043401/0. Szkic sytuacyjny działki stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Województwo: **pomorskie**
Powiat: **nowodworski**
Jednostka ewidencyjna: **221005_2, Sztutowo**
Obręb ewidencyjny: **0006, Sztutowo**

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 13-02-2026 09:07:23

Nr jednostki rejestrowej: **G699**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

Działki ewidencyjne: **1**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
316/8 221005_2.0006.316/8	Sztutowo	0.8264	Bi	0.8264	GD2M/00043401/0

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 342, 535.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.8264	ha
Słownie:	osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt cztery metry kwadratowe	

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: **4**

Identyfikator	221005_2.0006.77_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	221005_2.0006.689/5	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 44 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	

Uwagi: Ostatnia kondygnacja stanowi poddasze użytkowe

Identyfikator	221005_2.0006.228_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	221005_2.0006.689/5	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 30 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	

Uwagi: -

Identyfikator	221005_2.0006.342_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	221005_2.0006.316/8	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 19 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	

Uwagi: -

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy wymaga zgody Rady Gminy.

Zgodnie Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Sztutowo uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Sztutowo Nr VIII/6/2011 z dnia 31.05.2011 r. teren przeznaczony jest pod funkcję gospodarczą produkcja i skład.