

Projekt

z dnia 18 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia 17 lutego 2026 r.

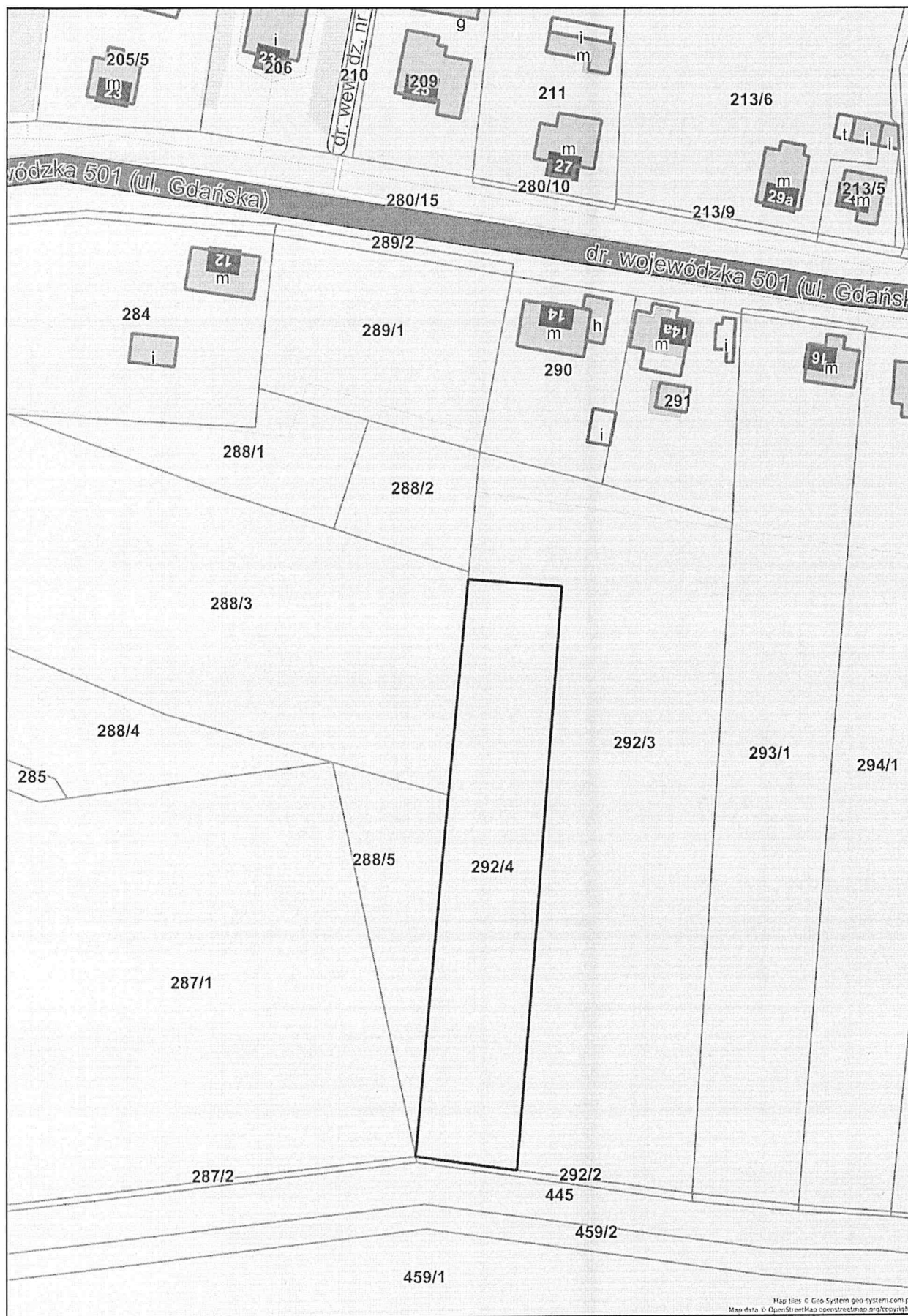
**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości gruntowej
działki nr 292/4 położonej w Sztutowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Gminy Sztutowo Nr IX/89/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 15 lipca 2015r., poz. 2178) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy na okres 3 lat nieruchomości gruntowej nr 292/4 o pow. 2248 m2, położonej w Sztutowie z przeznaczeniem do zagospodarowania rolniczego. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest KW nr GD2M/00043765/9. Szkic przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Województwo: **pomorskie**
Powiat: **nowodworski**
Jednostka ewidencyjna: **221005_2, Sztutowo**
Obręb ewidencyjny: **0006, Sztutowo**

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 13-02-2026 09:35:07

Nr jednostki rejestrowej: **G27**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

Działki ewidencyjne: **1**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
292/4 221005_2.0006.292/4	Sztutowo	0.2248	ŁII ŁIV	0.0235 0.2013	GD2M/00043765/9
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.2248	ha		
Słownie:		dwa tysiące dwieście czterdzieści osiem metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas
ŁII - Łąki trwałe
ŁIV - Łąki trwałe

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: **23**

Identyfikator	221005_2.0006.27_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 1
Działka	221005_2.0006.410/2	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 128 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	Sztutowo, ul. Morska 11	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

Identyfikator	221005_2.0006.237_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	221005_2.0006.357/17	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 468 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	Sztutowo, ul. Zalewowa 10j	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	
Uwagi: -		

Identyfikator	221005_2.0006.244_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	221005_2.0006.394/4	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 122 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki biurowe	
Uwagi: -		

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – uchwała rady jest wymagana w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Poprzednia umowa z tym samym podmiotem zawarta jest na czas określony do dnia 27.03.2026 r.