

Projekt

z dnia 18 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej działki nr 341/13 obręb Sztutowo,
będącej w użytkowaniu wieczystym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 1b i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Gminy Sztutowo Nr IX/89/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 15 lipca 2015r., poz. 2178) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 341/13 o pow. 0,2097 ha, położonej w Sztutowie przy ul. Kanałowej na rzecz jej użytkowników wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Sztutowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na nieruchomości ustanowione jest prawo użytkowania wieczystego do dnia 4.04.2095 r. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo uchwalonym Uchwałą nr V/26/07 Rady Gminy Sztutowo z dnia 12 kwietnia 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 105 w dniu 8 czerwca 2007 r. poz. 1711 przedmiotowy teren przeznaczony jest pod funkcję gospodarczą: usługową, usługowo – produkcyjną, produkcyjną i składową.

Mając na uwadze, powyższe przedłożenie projektu uchwały uznaje się za zasadne.