

**Projekt**

z dnia 17 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat części działki nr 357/41 położonej  
w Sztutowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. z dnia 2026.03.25), § 3 uchwały Rady Gminy Sztutowo Nr IX/89/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 15 lipca 2015r., poz. 2178) Rada Gminy Sztutowo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości gruntowej o pow. 180 m2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 357/41 położona w Sztutowo, na okres 3 lat, z przeznaczeniem na posadowienie butli z gazem. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest KW nr GD2M/00045099/3. Szczegółowe oznaczenie przedmiotu dzierżawy określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Województwo: **pomorskie**  
 Powiat: **nowodworski**  
 Jednostka ewidencyjna: **221005\_2, Sztutowo**  
 Obręb ewidencyjny: **0006, Sztutowo**

## INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 09-04-2026 11:13:21

Nr jednostki rejestrowej: **G27**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

Działki ewidencyjne: **1**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
<b>357/41</b> 221005_2.0006.357/41	ul. Zalewowa	0.1064	ŁIII B	0.0884 0.0180	GD2M/00045099/3
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.1064	ha		
Słownie: jeden tysiąc sześćdziesiąt cztery metry kwadratowe					

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe
ŁIII - Łąki trwałe

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: **23**

Identyfikator	<b>221005_2.0006.27_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: <b>2</b> Kondygnacje podziemne: <b>1</b>
Działka	221005_2.0006.410/2	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: <b>128</b> Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Adres	ul. Morska 11	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>221005_2.0006.237_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: <b>2</b> Kondygnacje podziemne: <b>0</b>
Działka	221005_2.0006.357/17	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: <b>468</b> Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Adres	ul. Zalewowa 10j	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>221005_2.0006.244_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: <b>1</b> Kondygnacje podziemne: <b>0</b>
Działka	221005_2.0006.394/4	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: <b>122</b> Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki biurowe	
Uwagi: -		

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – uchwała rady jest wymagana w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Poprzednia umowa z tym samym podmiotem zawarta jest na czas określony do dnia 28 czerwca 2026 r.