

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej działki nr 341/17 obręb Sztutowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. z dnia 2026.03.25) oraz § 3 Uchwały Nr IX/89/2015 Rady Gminy Sztutowo z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2015 r. poz. 2178) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej części działki nr 341/17 obręb Sztutowo o pow. 4000 m², z przeznaczeniem na plac składowo - handlowy. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest KW nr GD2M/00045099/3. Szkic sytuacyjny działki stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Województwo: pomorskie
 Powiat: nowodworski
 Jednostka ewidencyjna: 221005_2, Sztutowo
 Obręb ewidencyjny: 0006, Sztutowo

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 09-04-2026 09:02:49

Nr jednostki rejestrowej: G27

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
341/17 221005_2.0006.341/17	Sztutowo	1.0200	W-Ł.III Bp	0.0268 0.9932	GD2M/00045099/3
Razem powierzchnia działek [ha]:		1.0200	ha		
Słownie:		jeden hektar dwieście metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas

Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

W-Ł.III - Grunty pod rowami

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 23

Identyfikator	221005_2.0006.27_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 1
Działka	221005_2.0006.410/2	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 128 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	ul. Morska 11	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

Identyfikator	221005_2.0006.237_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	221005_2.0006.357/17	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 468 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	ul. Zalewowa 10j	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	
Uwagi: -		

Identyfikator	221005_2.0006.244_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	221005_2.0006.394/4	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 122 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki biurowe	
Uwagi: -		

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy wymaga zgody Rady Gminy. Zgodnie Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Sztutowo Uchwała Nr VIII/60/2011 z dnia 2011-05-31, teren przeznaczony jest pod produkcję i skład.