

**Projekt**

z dnia 17 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat części działek nr 231/27, 231/28 położonej w Sztutowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. z dnia 2026.03.25), § 3 uchwały Rady Gminy Sztutowo Nr IX/89/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 15 lipca 2015r., poz. 2178) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości gruntowej o pow. 200 m2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działek nr 231/27, 231/28 położone w Sztutowo, na okres 3 lat, z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą. Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzone są KW nr GD2M/00002305/8. Szczegółowe oznaczenie przedmiotu dzierżawy określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

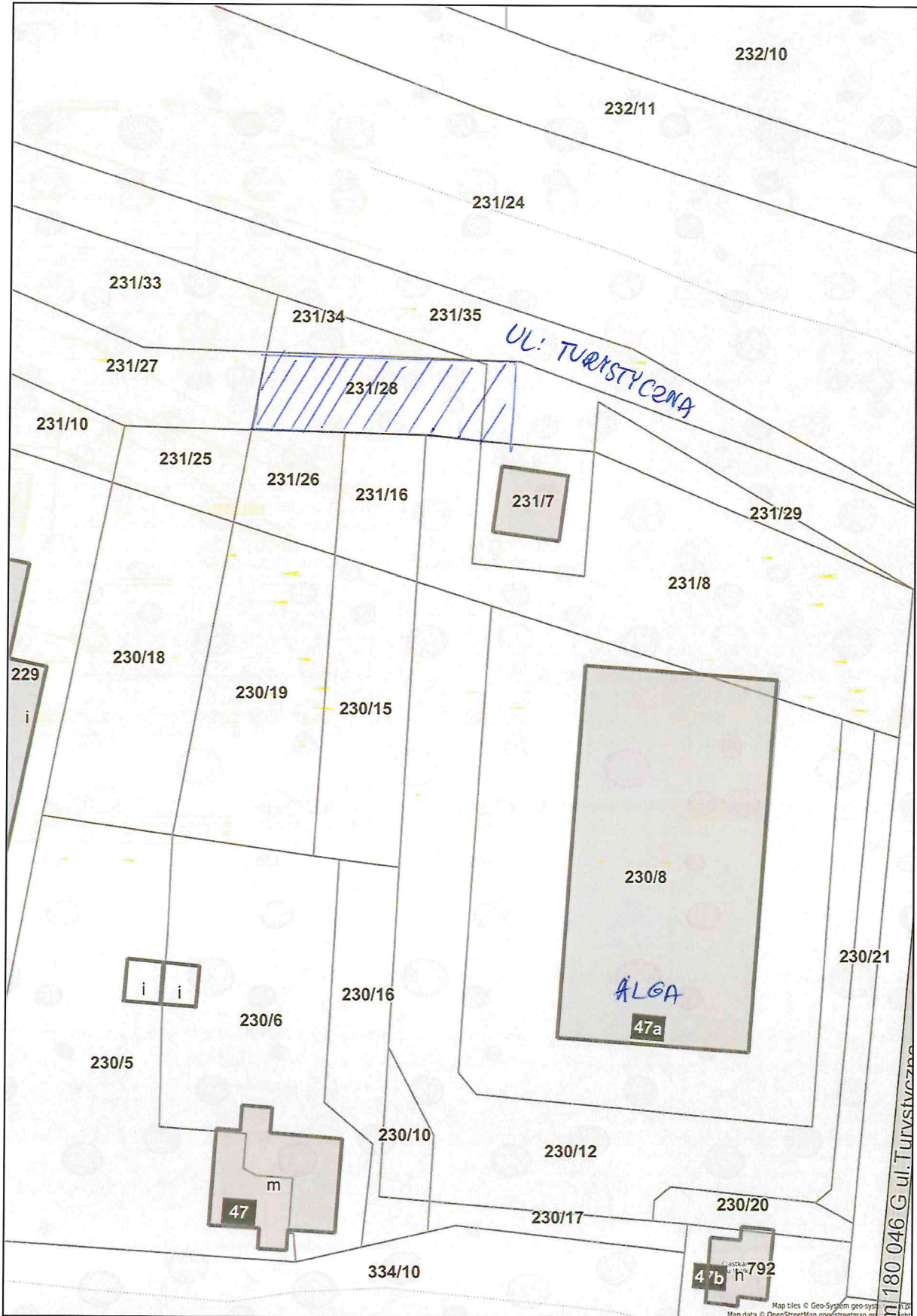
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



# Sztutowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie sztutowo.e-mapa.net dnia 2026-04-10 13:05:55

strona 1

- teren dzierżawy

Województwo: **pomorskie**  
 Powiat: **nowodworski**  
 Jednostka ewidencyjna: **221005\_2, Sztutowo**  
 Obręb ewidencyjny: **0006, Sztutowo**

## INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 10-04-2026 13:03:23

Nr jednostki rejestrowej: **G27**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

Działki ewidencyjne: **2**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
<b>231/28</b> 221005_2.0006.231/28	Sztutowo	0.0172	Bp	0.0172	GD2M/00002305/8 Akt Notarialny 5265/2008
<b>231/30</b> 221005_2.0006.231/30	Sztutowo	0.1105	dr	0.1105	GD2M/00002305/8 Akt Notarialny 5265/2008

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.1277	ha
Słownie:	jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt siedem metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
dr - Drogi

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: **23**

Identyfikator	<b>221005_2.0006.27_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: <b>2</b> Kondygnacje podziemne: <b>1</b>
Działka	221005_2.0006.410/2	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: <b>128</b> Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Adres	ul. Morska 11	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>221005_2.0006.237_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: <b>2</b> Kondygnacje podziemne: <b>0</b>
Działka	221005_2.0006.357/17	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: <b>468</b> Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Adres	ul. Zalewowa 10j	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>221005_2.0006.244_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: <b>1</b> Kondygnacje podziemne: <b>0</b>
Działka	221005_2.0006.394/4	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: <b>122</b> Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki biurowe	
Uwagi: -		

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – uchwała rady jest wymagana w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W dniu 21 marca 2024 r. dokonano podziału działki nr 231/11 na działki nr 231/27, 231/28, 231/29 oraz 231/30. Przedmiotowy podział miał charakter geodezyjny i nie zmienił faktycznego zakresu powierzchni wykorzystywanej przez dzierżawcę. Nowo wydzielone działki odpowiadają bowiem tej samej nieruchomości, która uprzednio była przedmiotem dzierżawy jako działka nr 231/11, obejmując tę samą powierzchnię w niezmienionych granicach faktycznego użytkowania.