

**Projekt**

z dnia 15 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat części działki nr 342/7 i 342/8 położonej w Sztutowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. z dnia 2026.03.25), § 3 uchwały Rady Gminy Sztutowo Nr IX/89/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 15 lipca 2015r., poz. 2178) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 342/7 o powierzchni 108 m2 oraz część działki nr 342/8 o pow. 89 m2 na okres 3 lat, z przeznaczeniem do zagospodarowania na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej. Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest KW nr GD2M/00059266/6. Szczegółowe oznaczenie przedmiotu dzierżawy określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

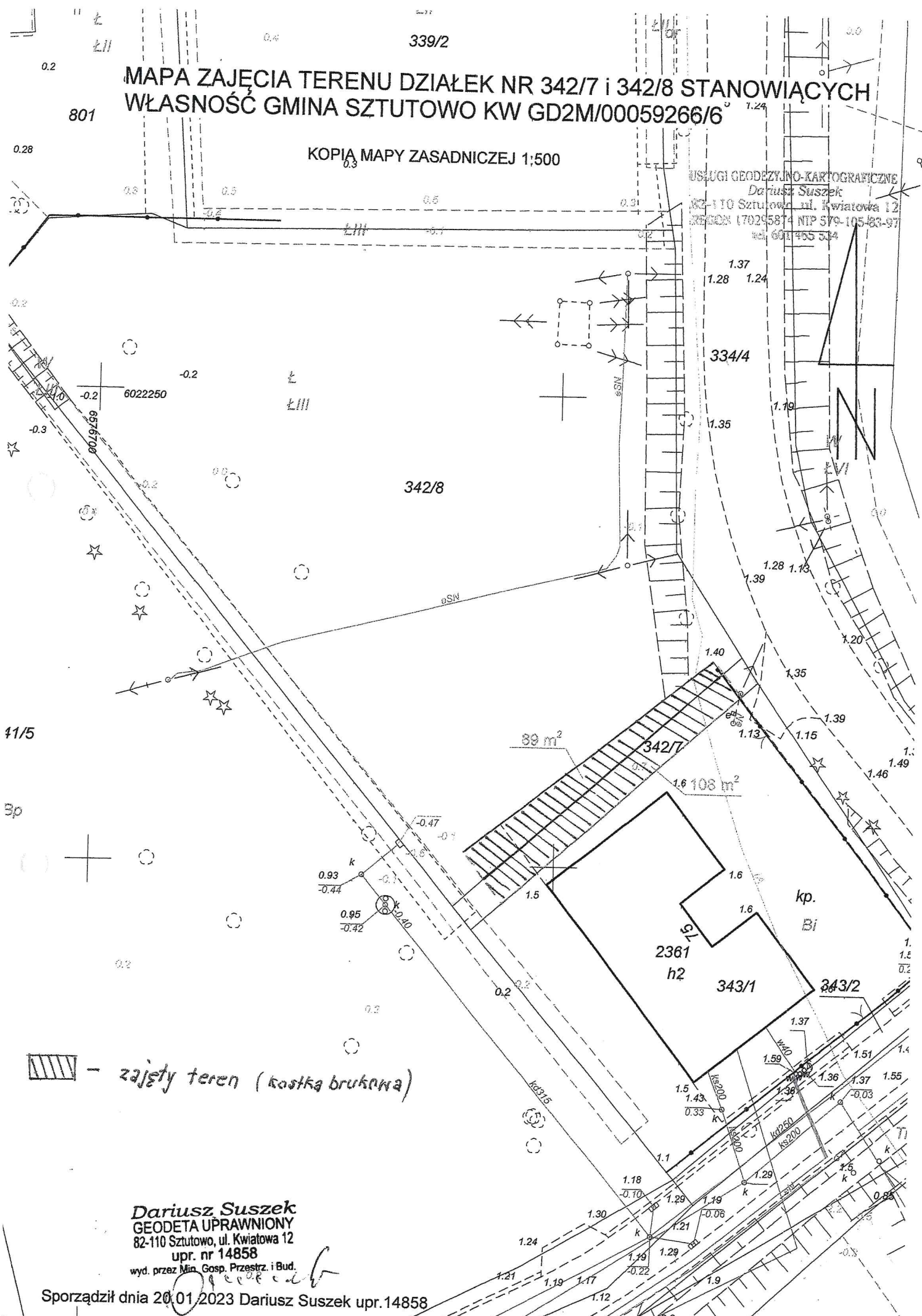
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.


**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MAPA ZAJĘCIA TERENU DZIAŁEK NR 342/7 i 342/8 STANOWIĄCYCH  
WŁASNOŚĆ GMINA SZTUTOWO KW GD2M/00059266/6

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ 1:500

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
Dariusz Suszek  
82-110 Sztutowo, ul. Kwiatowa 12  
REGON 170245874 NIP 579-105-83-97  
tel. 601 455 534



 - zajęty teren (kostka brukowa)

**Dariusz Suszek**  
GEODETA UPRAWNIONY  
82-110 Sztutowo, ul. Kwiatowa 12  
upr. nr 14858  
wyd. przez Min. Gosp. Przestrz. i Bud.

Sporządził dnia 20.01.2023 Dariusz Suszek upr.14858

Województwo: **pomorskie**  
 Powiat: **nowodworski**  
 Jednostka ewidencyjna: **221005\_2, Sztutowo**  
 Obręb ewidencyjny: **0006, Sztutowo**

## INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 09-04-2026 12:10:32

Nr jednostki rejestrowej: **G27**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

Działki ewidencyjne: **2**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
<b>342/7</b> 221005_2.0006.342/7	Sztutowo	0.0130	ŁIII W-ŁIII	0.0124 0.0006	GD2M/00059266/6
Uwagi: Wyłączono z produkcji rolnej 0,0130 ha decyzja przy zmianie 154/2010					
<b>342/8</b> 221005_2.0006.342/8	Sztutowo	0.3489	ŁIII W-ŁIII	0.3233 0.0256	GD2M/00059266/6
Uwagi: Wyłączono z produkcji rolnej 0,0767 ha decyzja przy zmianie 154/2010					

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.3619	ha
Słownie:	trzy tysiące sześćset dziewiętnaście metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
ŁIII - Łąki trwałe
W-ŁIII - Grunty pod rowami

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: **23**

Identyfikator	<b>221005_2.0006.27_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: <b>2</b> Kondygnacje podziemne: <b>1</b>
Działka	221005_2.0006.410/2	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: <b>128</b> Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Adres	ul. Morska 11	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>221005_2.0006.237_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: <b>2</b> Kondygnacje podziemne: <b>0</b>
Działka	221005_2.0006.357/17	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: <b>468</b> Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Adres	ul. Zalewowa 10j	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	
Uwagi: -		

Identyfikator	<b>221005_2.0006.244_BUD</b>	Kondygnacje nadziemne: <b>1</b> Kondygnacje podziemne: <b>0</b>
Działka	221005_2.0006.394/4	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: <b>122</b> Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki biurowe	
Uwagi: -		

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – uchwała rady jest wymagana w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Poprzednia umowa z tym samym podmiotem zawarta jest na czas określony do dnia 29.06.2026 r.