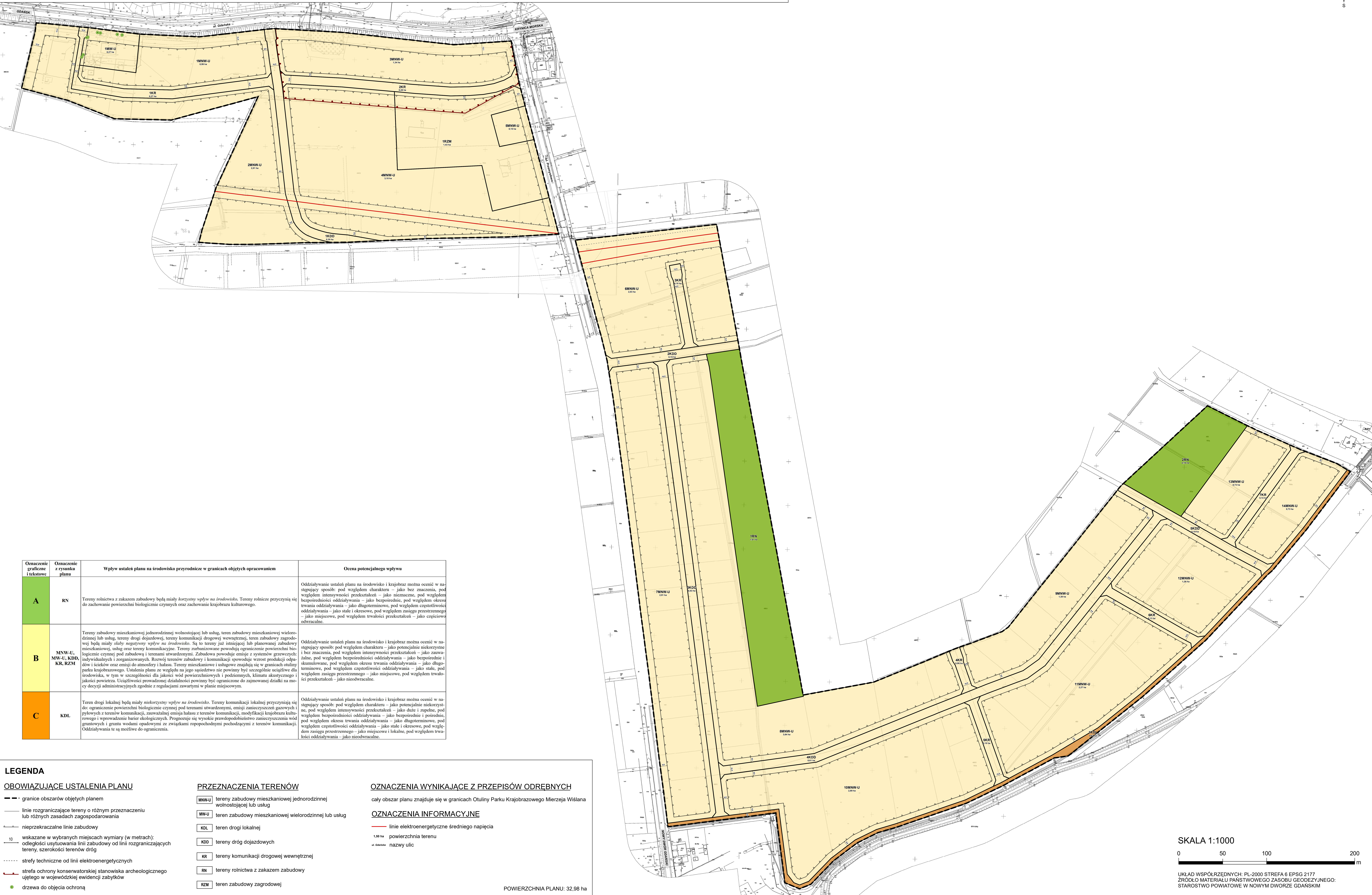
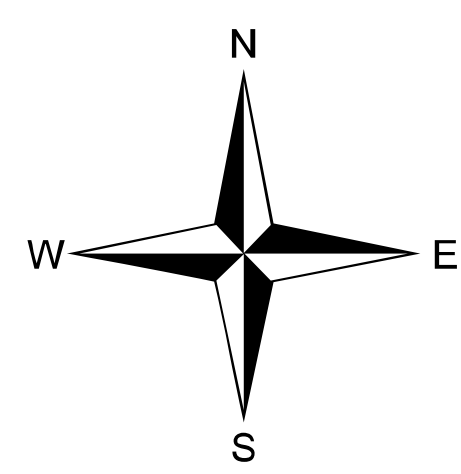




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI SZTUTOWO

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem	Ocena potencjalnego wpływu
A	RN	Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy będą miały korzystny wpływ na środowisko. Tereny rolne przyczyniają się do zachowania powierzchni biologicznie czynnych oraz zachowanie krajobrazu kulturowego.	Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne.
B	MNW-U, MW-U, KDD, KR, RZM	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, teren drogi dojazdowej, teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren zabudowy zagrodowej będą miały słaby negatywny wpływ na środowisko. Są to tereny już istniejącej lub planowanej zabudowy mieszkaniowej, usług oraz teren komunikacyjny. Tereny zurbanizowane powodują ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudowę i terenami utwardzonymi. Zabudowa powoduje emisję z systemów grzewczych: indywidualnych i zorganizowanych. Rozwój terenów zabudowy i komunikacji spowoduje wzrost produkcji odpadów i ścieków oraz emisji do atmosfery i hałasu. Tereny mieszkaniowe i usługowe znajdują się w granicach otuliny parku krajobrazowego. Ustalenia planu ze względu na jego spójność nie powinny być szczególnie uciążliwe dla środowiska, w tym w szczególności dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych, klimatu akustycznego i jakości powietrza. Uciążliwości prowadzonej działalności powinny być ograniczone do zajmowanej działki na mocy decyzji administracyjnych zgodnie z regulacjami zawartymi w planie miejscowym.	Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne i bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i skumulowane, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne.
C	KDL	Teren drogi lokalnej będą miały niekorzystny wpływ na środowisko. Tereny komunikacji lokalnej przyczyniają się do ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej pod terenami utwardzonymi, emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z terenów komunikacji, zauważalnej emisji hałasu z terenów komunikacji, modyfikacji krajobrazu kulturowego i wprowadzenie barier ekologicznych. Prognozuje się wysokie prawdopodobieństwo zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami rozpuszczalnymi pochodzącymi z terenów komunikacji. Oddziaływanie te są możliwe do ograniczenia.	Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże i zupełne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne.

LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granicze obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny, szerokości terenów dróg
- strefy techniczne od linii elektroenergetycznych
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- drzewa do objęcia ochroną

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MNW-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- KDL teren drogi lokalnej
- KDD tereny dróg dojazdowych
- KR tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM teren zabudowy zagrodowej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

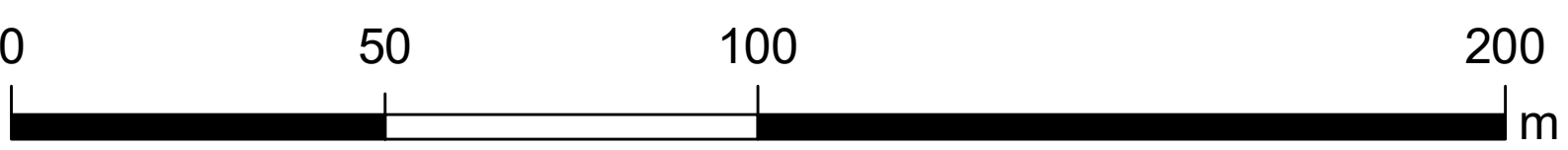
cały obszar planu znajduje się w granicach Otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- powierzchnia terenu
- nazwy ulic

POWIERZCHNIA PLANU: 32,98 ha

SKALA 1:1000



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000 STREFA 6 EPSG 2177
ŹRÓDŁO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO:
STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM