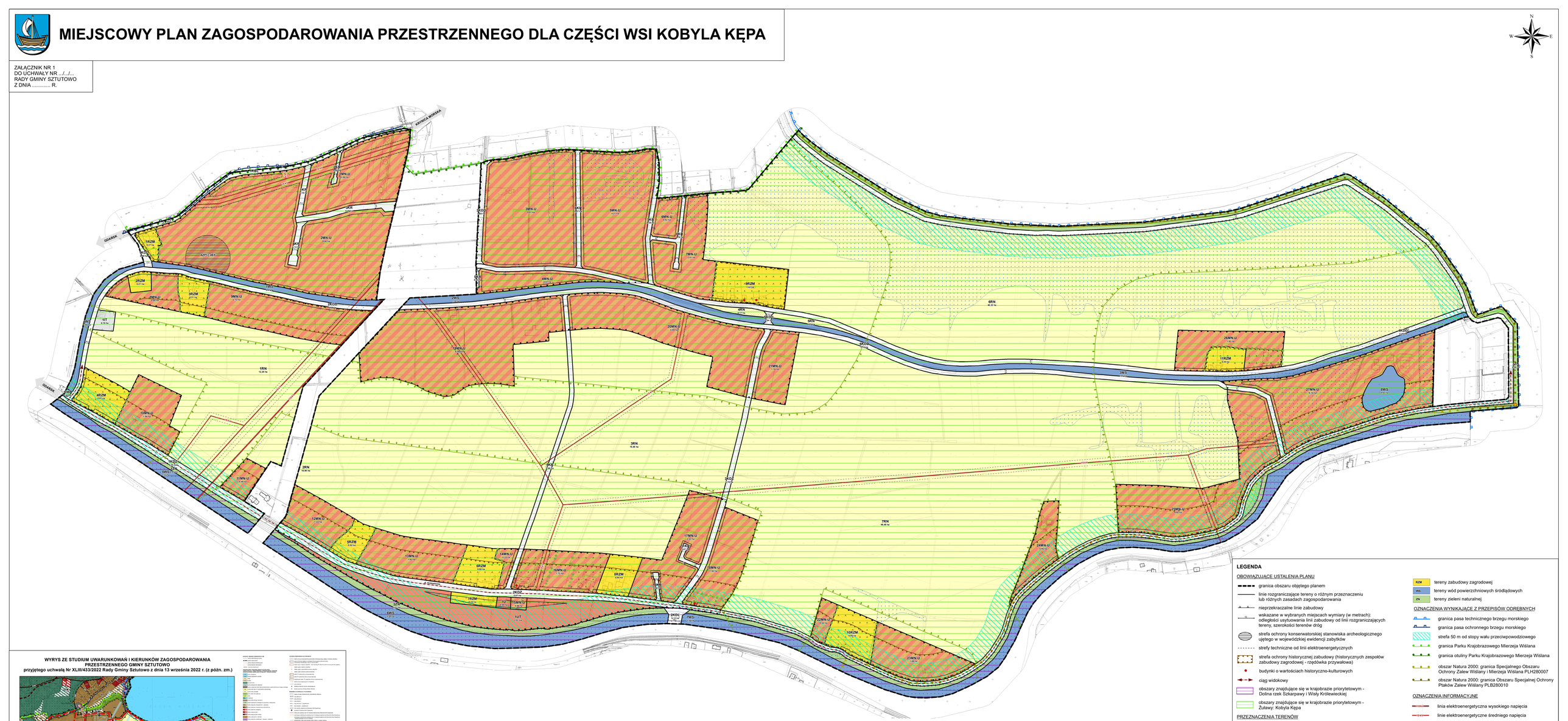
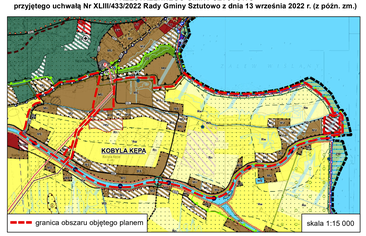
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI KOBYLA KĘPA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .../.../...
RADY GMINY SZTUTOWO
Z DNIA ..... R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZTUTOWO
przyjętego uchwałą Nr XLIII/433/2022 Rady Gminy Sztutowo z dnia 13 września 2022 r. (z późn. zm.)





UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000 STREFA 6 EPSG 2177
ŹRÓDŁO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO:
STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

SKALA 1:2000 0 100 200 300 400 500 m

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny, szerokości terenów dróg
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- strefy techniczne od linii elektroenergetycznych
- strefa ochrony historycznej zabudowy (historycznych zespołów zabudowy zagrodowej - rzędówka przywałowa)
- budynki o wartościach historyczno-kulturowych
- ciąg widokowy
- obszary znajdujące się w krajobrazie priorytetowym - Dolina rzek Szkarpawy i Wisły Królewieckiej
- obszary znajdujące się w krajobrazie priorytetowym - Żuławy: Kobyla Kępa

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U — teren usług
- UT — teren usług turystyki
- KDZ — tereny drogi zbiorczej
- KDL — tereny drogi lokalnej
- KDD — tereny drogi dojazdowej
- KR — tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- IT — teren telekomunikacji
- WP — tereny pompowni wody
- RN — tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM — tereny zabudowy zagrodowej
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN — tereny zieleni naturalnej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica pasa technicznego brzegu morskiego
- granica pasa ochronnego brzegu morskiego
- strefa 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego
- granica Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granica otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- obszar Natura 2000: granica Specjalnego Obszaru Ochrony Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007
- obszar Natura 2000: granica Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- stopa wału przeciwpowodziowego
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- granice korytarza ekologicznego ponadregionalnego Nadzalewowo-mierzejowego
- zieleń izolacyjno-krajobrazowa
- historyczne siedliska rolnicze o uwarunkowaniach historycznych
- punkt widokowy
- obszary zwartej zabudowy
- 1,50 ha — powierzchnia terenu
- ul. Polna — nazwy ulic

POWIERZCHNIA PLANU: 256,97 ha