

Projekt

z dnia 12 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.15 i art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art.9 ust . 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870) uchwala się co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu petycji z dnia 27 maja 2026r. w sprawie inwestycji związanej z budową domu wielorodzinnego na działce nr 760/9 w miejscowości Sztutowo, Rada Gminy Sztutowo uznaje petycję za bezzasadną, z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Sztutowo, który poinformuje wnoszącego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 27 maja 2026 r. do Rady Gminy Sztutowo wpłynęła petycja dotycząca inwestycji związanej z budową budynku wielorodzinnego na działce nr 760/9 w miejscowości Sztutowo. Petycja została skierowana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Komisja na posiedzeniu w dniu 9 czerwca 2026 r. zapoznała się z jej treścią i po przeprowadzeniu analizy uznała petycję za bezzasadną.

Uchwałą Nr V/26/07 Rady Gminy Sztutowo z dnia 12 kwietnia 2007 r. przyjęto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo. Dla działki nr 760/9 została uchwalona karta terenu A-28MW, natomiast dla działek sąsiednich karta terenu A-1MN. Karta terenu A-28MW wskazuje przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz dopuszcza realizację budynków o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, łącznie z poddaszem użytkowym, a także jednej kondygnacji podziemnej. Karta terenu A-1MN wskazuje zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności oraz dopuszcza prowadzenie działalności związanej z obsługą ruchu turystycznego, w tym wynajmu pokoi, handlu i gastronomii.

W dniu 20 kwietnia 2021 r. pomiędzy Gminą Sztutowo a partnerem inwestycyjnym zostało zawarte porozumienie określające zasady współpracy w zakresie remontu drogi położonej na działce gminnej nr 760/8, prowadzącej do działki nr 760/9. Na podstawie tego porozumienia wykonano niezbędne prace drogowe, które zostały odebrane protokołem z dnia 24 czerwca 2021 r.

Następnie Uchwałą Nr LXII/685/2024 z dnia 24 kwietnia 2024 r. utworzono spółkę SIM KZN Pomorze Gdańskie, natomiast Uchwałą Nr LXII/686/2024 wniesiono do niej udziały o wartości 3 000 000,00 zł. W ramach przygotowania inwestycji spółka uzyskała w dniu 10 października 2025 r. zgodę na przeprowadzenie prac geologicznych na działce nr 760/9, które zostały wykonane.

Ponadto, w celu zapewnienia mieszkańcom dostępu do informacji dotyczących planowanej inwestycji, zorganizowano spotkania informacyjne z Prezes Zarządu Spółki, które odbyły się w dniach 8 kwietnia 2026 r. oraz 18 maja 2026 r.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a działania Gminy były realizowane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, podjętych uchwał oraz zawartych porozumień, Rada Gminy Sztutowo nie znajduje podstaw do uwzględnienia postulatów zawartych w petycji. W związku z powyższym petycję uznaje się za bezzasadną.