

Projekt

z dnia 15 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat działki nr 231/29 położonej
w Sztutowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 3 uchwały Rady Gminy Sztutowo Nr IX/89/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 15 lipca 2015r., poz. 2178) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości gruntowej o pow. 81 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 231/29 położonej w Sztutowie, na okres 3 lat, z przeznaczeniem do zagospodarowania na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest KW nr GD2M/00002305/8. Szczegółowe oznaczenie przedmiotu dzierżawy określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 08-06-2026 12:31:58

Nr jednostki rejestrowej: **G27**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
231/29 221005_2.0006.231/29	Sztutowo	0.0081	Bp	0.0081	GD2M/00002305/8 Akt Notarialny 5265/2008

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0081	ha
Słownie:	osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 23

Identyfikator	221005_2.0006.27_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 1
Działka	221005_2.0006.410/2	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 128 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	ul. Morska 11	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

Identyfikator	221005_2.0006.237_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	221005_2.0006.357/17	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 468 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	ul. Zalewowa 10j	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	
Uwagi: -		

Identyfikator	221005_2.0006.244_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	221005_2.0006.394/4	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 122 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki biurowe	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.350_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 1</i> <i>Kondygnacje podziemne: 0</i>
<i>Działka</i>	221005_2.0006.167/5	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 25</i> <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>
<i>Adres</i>	-	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i> <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
<i>Uwagi: -</i>		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.365_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 1</i> <i>Kondygnacje podziemne: 0</i>
<i>Działka</i>	221005_2.0006.394/4	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 35</i> <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>
<i>Adres</i>	-	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i> <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
<i>Uwagi: -</i>		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.366_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 1</i> <i>Kondygnacje podziemne: 0</i>
<i>Działka</i>	221005_2.0006.394/4	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 2740</i> <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>
<i>Adres</i>	-	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i> <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	
<i>Uwagi: -</i>		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.368_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 1</i> <i>Kondygnacje podziemne: 0</i>
<i>Działka</i>	221005_2.0006.394/4	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 2733</i> <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>
<i>Adres</i>	-	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i> <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	
<i>Uwagi: -</i>		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.402_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 1</i> <i>Kondygnacje podziemne: 0</i>
<i>Działka</i>	221005_2.0006.394/3	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 492</i> <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>
<i>Adres</i>	-	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i> <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
<i>Uwagi: -</i>		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.428_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 1</i> <i>Kondygnacje podziemne: 0</i>
<i>Działka</i>	221005_2.0006.320/2	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 39</i> <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>
<i>Adres</i>	-	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i> <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	budynki transportu i łączności	
<i>Uwagi: -</i>		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.463_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 1</i> <i>Kondygnacje podziemne: 0</i>
<i>Działka</i>	221005_2.0006.394/3	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 50</i> <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>
<i>Adres</i>	-	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i> <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
<i>Uwagi: -</i>		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.474_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 1
<i>Działka</i>	221005_2.0006.320/2	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 216 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	ul. Kanałowa 7	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.583_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 1
<i>Działka</i>	221005_2.0006.416	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 91 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	ul. Muzealna 4	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	budynki mieszkalne	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.609_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.320/2	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 21 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.614_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.357/17	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 57 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.694_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.416	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 22 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.722_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.416	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 27 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.734_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.394/4	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 22 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.735_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 1</i> <i>Kondygnacje podziemne: 0</i>
<i>Działka</i>	221005_2.0006.394/3	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 20</i> <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>
<i>Adres</i>	-	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i> <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
<i>Uwagi: -</i>		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.793_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 3</i> <i>Kondygnacje podziemne: 0</i>
<i>Działka</i>	221005_2.0006.165/15, 221005_2.0006.167/5	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 3138</i> <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>
<i>Adres</i>	ul. Szkolna 13a	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i> <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	
<i>Uwagi: -</i>		

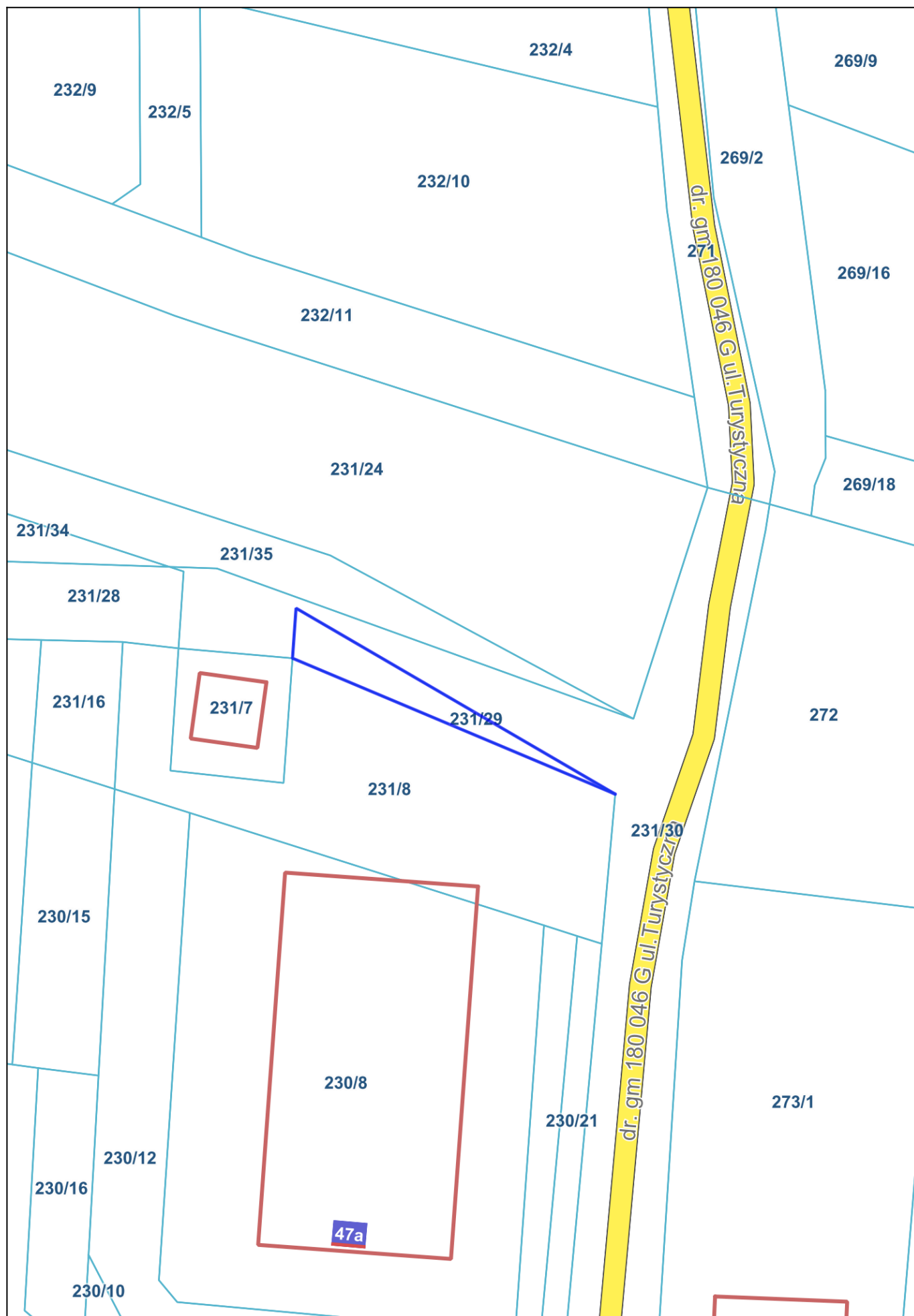
<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.923_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 2</i> <i>Kondygnacje podziemne: 0</i>
<i>Działka</i>	221005_2.0006.416	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 181</i> <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>
<i>Adres</i>	ul. Muzealna 2	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i> <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	budynki mieszkalne	
<i>Uwagi: -</i>		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.937_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 1</i> <i>Kondygnacje podziemne: 0</i>
<i>Działka</i>	221005_2.0006.394/4	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 110</i> <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>
<i>Adres</i>	-	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i> <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
<i>Uwagi: -</i>		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.2270_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 1</i> <i>Kondygnacje podziemne: 0</i>
<i>Działka</i>	221005_2.0006.165/13	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 83</i> <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>
<i>Adres</i>	-	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i> <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
<i>Uwagi: -</i>		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.10020_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 1</i> <i>Kondygnacje podziemne: 0</i>
<i>Działka</i>	221005_2.0006.2/6	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 377</i> <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>
<i>Adres</i>	ul. Obozowa 16	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i> <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	
<i>Uwagi: -</i>		

Sporządził(a): Agnieszka Majos-Słomka



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – uchwała rady jest wymagana w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W dniu 21 marca 2024 r. dokonano podziału działki nr 231/11 na działki nr 231/27, 231/28, 231/29 oraz 231/30. Przedmiotowy podział miał charakter geodezyjny i nie zmienił faktycznego zakresu powierzchni wykorzystywanej przez dzierżawcę. Nowo wydzielona działka odpowiada bowiem tej samej nieruchomości, która uprzednio była przedmiotem dzierżawy jako działka nr 231/11, obejmując tę samą powierzchnię w niezmienionych granicach faktycznego użytkowania.