

Projekt

z dnia 16 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej działek nr 347/2 obręb Sztutowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 3 uchwały Rady Gminy Sztutowo Nr IX/89/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 15 lipca 2015r., poz. 2178) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej części działki nr 347/2 obręb Sztutowo o pow. 0,2338 ha, z przeznaczeniem dla celów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest KW nr GD2M/00000530/0. Szkic sytuacyjny działki stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 11-06-2026 09:51:29

Nr jednostki rejestrowej: **G27**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

Działki ewidencyjne: **1**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
347/2 221005_2.0006.347/2	ul. Gdańska 38	0.2338	ŁIII Wp	0.1736 0.0602	GD2M/00000530/0
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.2338	ha		
Słownie:		dwa tysiące trzysta trzydzieści osiem metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas
ŁIII - Łąki trwałe
Wp - Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: **23**

Identyfikator	221005_2.0006.27_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 1
Działka	221005_2.0006.410/2	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 128 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	ul. Morska 11	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

Identyfikator	221005_2.0006.237_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	221005_2.0006.357/17	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 468 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	ul. Zalewowa 10j	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	
Uwagi: -		

Identyfikator	221005_2.0006.244_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	221005_2.0006.394/4	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 122 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki biurowe	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.350_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.167/5	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 25 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.365_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.394/4	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 35 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.366_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.394/4	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 2740 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.368_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.394/4	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 2733 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.402_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.394/3	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 492 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.428_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.320/2	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 39 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	budynki transportu i łączności	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.463_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.394/3	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 50 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.474_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 1
<i>Działka</i>	221005_2.0006.320/2	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 216 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	ul. Kanałowa 7	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.583_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 1
<i>Działka</i>	221005_2.0006.416	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 91 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	ul. Muzealna 4	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	budynki mieszkalne	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.609_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.320/2	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 21 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.614_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.357/17	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 57 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.694_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.416	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 22 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.722_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.416	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 27 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.734_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.394/4	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 22 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.735_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne:</i> 1 <i>Kondygnacje podziemne:</i> 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.394/3	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]:</i> 20 <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]:</i> -
<i>Adres</i>	-	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]:</i> - <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]:</i> -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
<i>Uwagi:</i> -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.793_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne:</i> 3 <i>Kondygnacje podziemne:</i> 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.165/15, 221005_2.0006.167/5	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]:</i> 3138 <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]:</i> -
<i>Adres</i>	ul. Szkolna 13a	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]:</i> - <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]:</i> -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	
<i>Uwagi:</i> -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.923_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne:</i> 2 <i>Kondygnacje podziemne:</i> 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.416	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]:</i> 181 <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]:</i> -
<i>Adres</i>	ul. Muzealna 2	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]:</i> - <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]:</i> -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	budynki mieszkalne	
<i>Uwagi:</i> -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.937_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne:</i> 1 <i>Kondygnacje podziemne:</i> 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.394/4	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]:</i> 110 <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]:</i> -
<i>Adres</i>	-	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]:</i> - <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]:</i> -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
<i>Uwagi:</i> -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.2270_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne:</i> 1 <i>Kondygnacje podziemne:</i> 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.165/13	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]:</i> 83 <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]:</i> -
<i>Adres</i>	-	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]:</i> - <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]:</i> -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
<i>Uwagi:</i> -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.10020_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne:</i> 1 <i>Kondygnacje podziemne:</i> 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.2/6	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]:</i> 377 <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]:</i> -
<i>Adres</i>	ul. Obozowa 16	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]:</i> - <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]:</i> -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	
<i>Uwagi:</i> -		

Sporządził(a): Agnieszka Majos-Słomka



Sztutowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu jej zawarcia wymaga uzyskania zgody Rady Gminy. Ponadto, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo, przyjętym Uchwałą Nr V/26/07 Rady Gminy Sztutowo z dnia 12 kwietnia 2007 r., dla przedmiotowego terenu przewidziano funkcję turystyczną obejmującą przystań wodną związaną z obsługą rzeki Wisły Królewieckiej. Planowane wykorzystanie nieruchomości pozostaje zatem zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Umowa kończy się z dniem 31.07.2027 r.