

Projekt

z dnia 15 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat działki nr 198/1 położonej
w Łaszce.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 3 uchwały Rady Gminy Sztutowo Nr IX/89/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 15 lipca 2015r., poz. 2178) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości gruntowej o pow. 131 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 198/1 położonej w Łaszce, na okres 3 lat, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy (106 m²) oraz pod budynek gospodarczy (25 m²). Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest KW nr GD2M/00041598/3. Szczegółowe oznaczenie przedmiotu dzierżawy określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **nowodworski**
Jednostka ewidencyjna: **221005_2, Sztutowo**
Obręb ewidencyjny: **0004, Łaszka**

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 20-05-2026 15:15:55

Nr jednostki rejestrowej: **G63**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

Działki ewidencyjne: **1**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
198/1 221005_2.0004.198/1	Łaszka	0.5907	W-RII W-RIIa W-ŁIV B Bi	0.0272 0.0105 0.0123 0.0907 0.4500	GD2M/00041598/3

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 38.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.5907	ha
Słownie:	pięć tysięcy dziewięćset siedem metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe
Bi - Inne tereny zabudowane
W-ŁIV - Grunty pod rowami
W-RII - Grunty pod rowami
W-RIIa - Grunty pod rowami

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: **1**

Identyfikator	221005_2.0004.38_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	221005_2.0004.198/1	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 17 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	
Uwagi: -		

Sporządził(a): Agnieszka Majos-Słomka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – uchwała rady jest wymagana w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Poprzednia umowa z tym samym podmiotem zawarta jest na czas określony do dnia 6.08.2026 r.