

Projekt

z dnia 15 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości gruntowej w formie aportu do spółki pn.
Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pomorze Gdańskie Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” i „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 3 uchwały Rady Gminy Sztutowo Nr IX/89/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 15 lipca 2015r., poz. 2178) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Sztutowo do spółki pod nazwą Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pomorze Gdańskie Sp. z o.o. z siedzibą w Sztumie, dalej zwana „Spółką”, wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sztutowo w postaci:

- działki gruntowej o numerze ewidencyjnym 760/9 o pow. 0,1583 ha położonej w obrębie geodezyjnym Sztutowo, gmina Sztutowo, dla której prowadzona jest KW nr GD2M/00045099/3 o wartości 1 424 340,00 zł (słownie: jeden milion czterysta dwadzieścia cztery tysiące trzysta czterdzieści złotych 00/100) brutto, w tym wartość netto: 1 158 000,00 zł (słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100) oraz podatek VAT 23%: 266 340,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta czterdzieści złotych 00/100). w celu realizacji budownictwa wielorodzinnego, w zamian za objęcie udziałów w „Spółce”.

§ 2. 1. Za wniesione mienie Gmina Sztutowo obejmie w „Spółce” udziały odpowiadające wartości nieruchomości, o której mowa w § 1.

2. Upoważnia się Wójta Gminy Sztutowo do złożenia w imieniu Gminy Sztutowo oświadczenia o objęciu nowo utworzonych udziałów w spółce pn. Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pomorze Gdańskie Sp. z o.o.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **nowodworski**
Jednostka ewidencyjna: **221005_2, Sztutowo**
Obręb ewidencyjny: **0006, Sztutowo**

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 02-06-2026 14:21:21

Nr jednostki rejestrowej: **G387**

Osoby: 1

<i>Udział Forma władania</i>	<i>Dane osoby fizycznej / instytucji</i>
1/1 własność	GMINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

Działki ewidencyjne: 1

<i>Numer działki Identyfikator</i>	<i>Adres</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Użytek i klasa bonitacyjna</i>		<i>Nr KW lub inne dokumenty</i>
			<i>Oznaczenie</i>	<i>Pow. [ha]</i>	
760/9 221005_2.0006.760/9	Sztutowo	0.1827	PsIV W-PsIV	0.1583 0.0244	GD2M/00045099/3

<i>Razem powierzchnia działek [ha]:</i>	0.1827	ha
<i>Słownie:</i>	jeden tysiąc osiemset dwadzieścia siedem metrów kwadratowych	

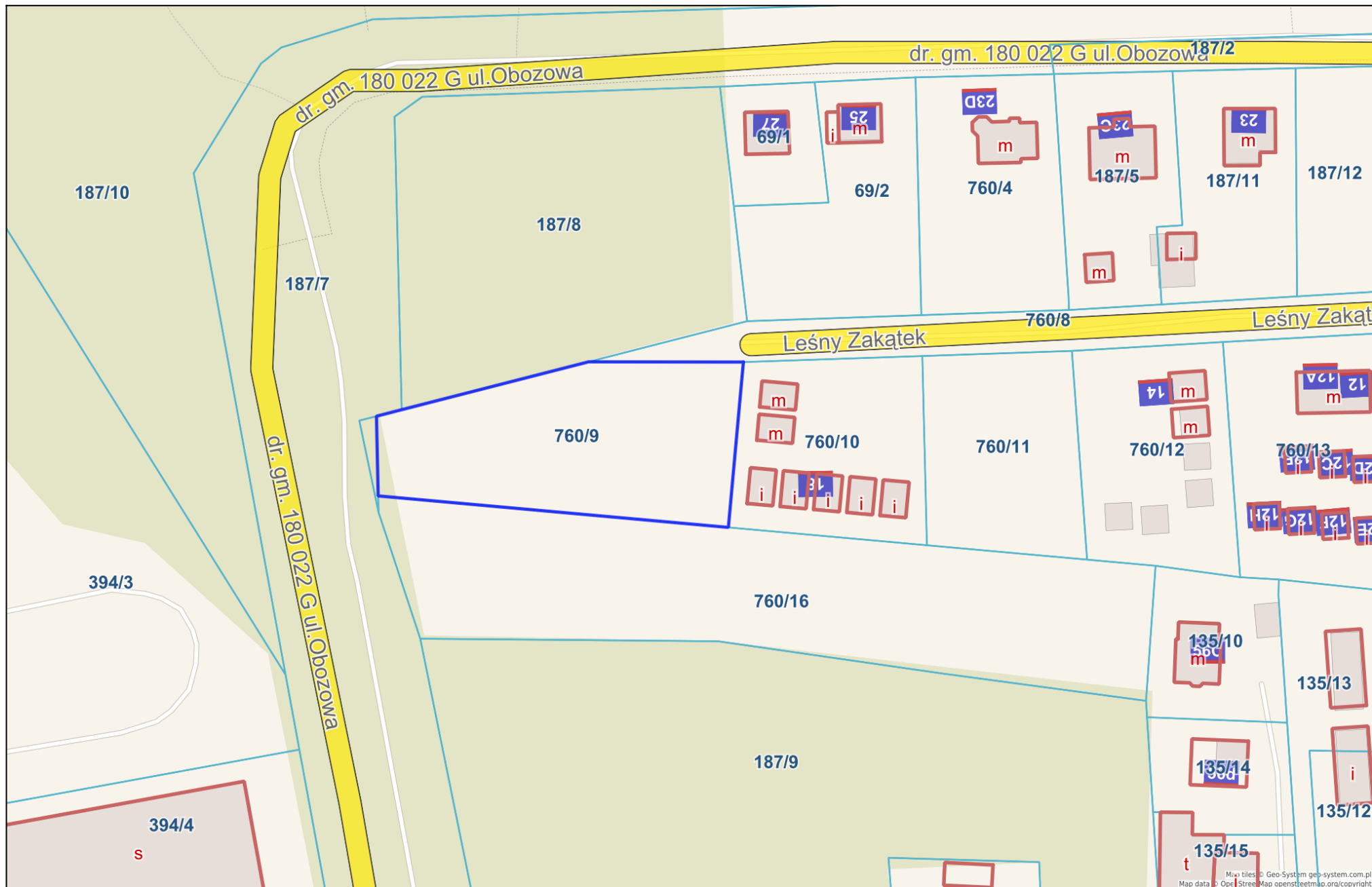
<i>Oznaczenia użytków i klas</i>
PsIV - Pastwiska trwałe
W-PsIV - Grunty pod rowami

Sporządził(a): Agnieszka Majos-Słomka



Sztutowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przenisów prawa

W Id: AB17738E-5D88-426E-AD5B-B02D9FDF99C6. Projekt

strona 1

Strona 1

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na wniesienie przez Gminę Sztutowo do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pomorze Gdańskie Sp. z o.o. z siedzibą w Sztumie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sztutowo, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 760/9 o powierzchni 0,1583 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Sztutowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD2M/00045099/3.

Wniesienie nieruchomości do Spółki następuje w celu realizacji inwestycji mieszkaniowej obejmującej budownictwo wielorodzinne w ramach działalności Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej. Planowana inwestycja ma na celu zwiększenie dostępności mieszkań dla mieszkańców Gminy Sztutowo, w szczególności osób i rodzin, których sytuacja materialna nie pozwala na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych na warunkach rynkowych.

Wartość aportu została określona na kwotę 1 424 340 zł. Wniesiony wkład niepieniężny zwiększy kapitał zakładowy Spółki o tę samą wartość, a wszystkie nowo utworzone udziały w liczbie 28486, o wartości nominalnej 50 zł każdy, obejmie Gmina Sztutowo.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi dalszą realizację przedsięwzięcia mieszkaniowego prowadzonego przez Spółkę, stanowiącego element polityki mieszkaniowej Gminy oraz odpowiadającego na potrzeby lokalnej społeczności w zakresie dostępu do mieszkań.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne