

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej działki nr 761/3 obręb Sztutowo,
będącej w użytkowaniu wieczystym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Gminy Sztutowo Nr IX/89/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 15 lipca 2015r., poz. 2178) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 761/3 o pow. 01326 ha, położonej w Sztutowie przy ul. Grzybowa 5 na rzecz jej użytkowników wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **nowodworski**
Jednostka ewidencyjna: **221005_2, Sztutowo**
Obręb ewidencyjny: **0006, Sztutowo**

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 23-07-2026 12:41:21

Nr jednostki rejestrowej: **G563**

Osoby: **2**

<i>Udział Forma władania</i>	<i>Dane osoby fizycznej / instytucji</i>
1/1 własność	GMINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo
1/1 użytkowanie wieczyste	

Działki ewidencyjne: **1**

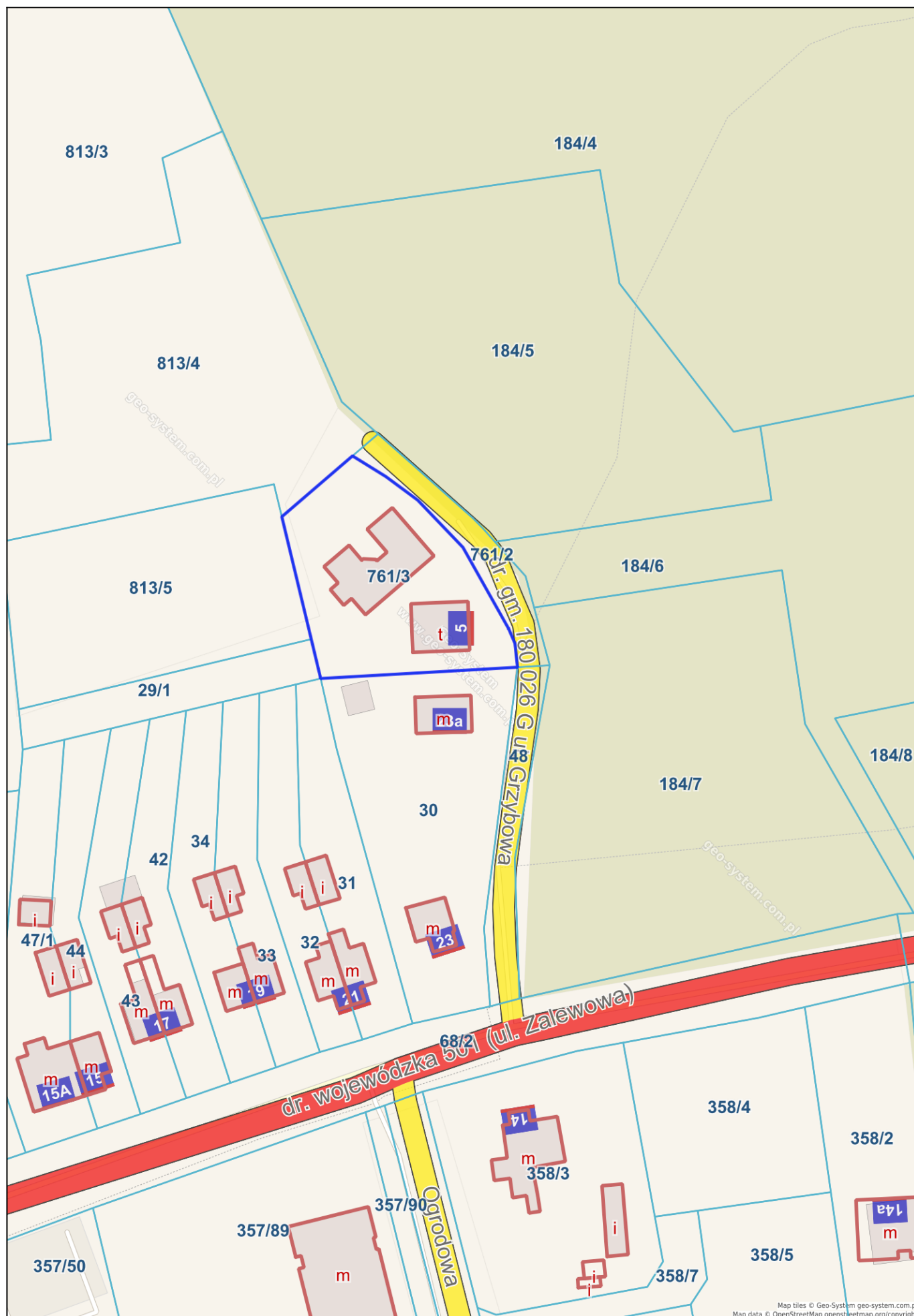
<i>Numer działki Identyfikator</i>	<i>Adres</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Użytek i klasa bonitacyjna</i>		<i>Nr KW lub inne dokumenty</i>
			<i>Oznaczenie</i>	<i>Pow. [ha]</i>	
761/3 221005_2.0006.761/3	ul. Grzybowa 5	0.1326	Bi	0.1326	

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 579, 668.

<i>Razem powierzchnia działek [ha]:</i>	0.1326	ha
<i>Słownie:</i>	jeden tysiąc trzysta dwadzieścia sześć metrów kwadratowych	

<i>Oznaczenia użytków i klas</i>
Bi - Inne tereny zabudowane

Sporządził(a): Agnieszka Majos-Słomka



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)– nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na nieruchomości ustanowione jest prawo użytkowania wieczystego do dnia 02.02.2095 r. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo uchwalonym Uchwałą nr V/26/07 Rady Gminy Sztutowo z dnia 12 kwietnia 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 105 w dniu 8 czerwca 2007 r. poz. 1711 przedmiotowy teren przeznaczony jest pod funkcję: teren urządzeń technicznych energetyki.

Mając na uwadze, powyższe przedłożenie projektu uchwały uznaje się za zasadne.