

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy na okres 3 lat części nieruchomości działki nr 769/2 położonej w Kątach Rybackich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Gminy Sztutowo Nr IX/89/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 15 lipca 2015r., poz. 2178) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości działki nr 769/2 o pow. 1,4 m2 obręb Kąty Rybackie na okres 3 lat, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00048165/8, z przeznaczeniem na postawienie reklamy . Szczegółowy zakres przedmiotu dzierżawy określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **nowodworski**
Jednostka ewidencyjna: **221005_2, Sztutowo**
Obręb ewidencyjny: **0002, Kąty Rybackie**

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 21-07-2026 10:16:18

Nr jednostki rejestrowej: **G307**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
769/2 221005_2.0002.769/2	Kąty Rybackie	0.0517	dr	0.0517	GD2M/00048165/8

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0517	ha
Słownie:	pięćset siedemnaście metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 2

Identyfikator	221005_2.0002.260_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	221005_2.0002.150, 221005_2.0002.153/3	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 56 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	

Uwagi: -

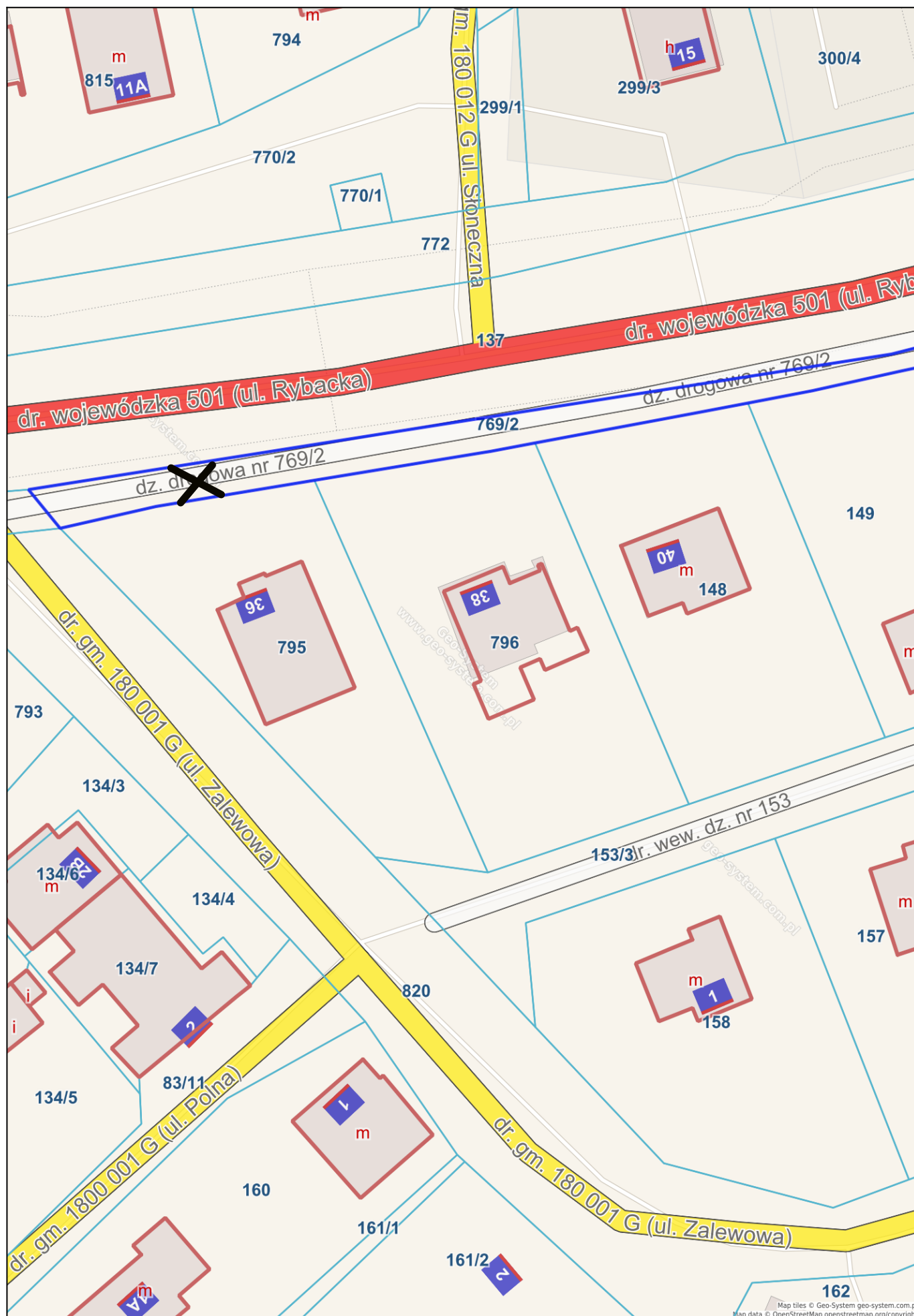
UWAGA: Budynek należy również do jednostki rejestrowej nr: **221005_2.0002.G148**

Identyfikator	221005_2.0002.424_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	221005_2.0002.120, 221005_2.0002.122	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 278 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	

Uwagi: -

UWAGA: Budynek należy również do jednostki rejestrowej nr: **221005_2.0002.G123**

Sporządził(a): Agnieszka Majos-Słomka



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - uchwała rady jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Poprzednia umowa zawarta jest na czas określony do dnia 2.11.2026r.