

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia 11 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości nr 341/17 obręb Sztutowo w trybie przetargowym w miejscowości Sztutowo na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Gminy Sztutowo Nr IX/89/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 15 lipca 2015r., poz. 2178) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie przetargowym części nieruchomości oznaczonej działką nr 341/17, o pow. 774 m², obręb Sztutowo dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD2M/00045099/3 na okres 10 lat

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 29-07-2026 09:54:32

Nr jednostki rejestrowej: **G27**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

Działki ewidencyjne: **1**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
341/17 221005_2.0006.341/17	Sztutowo	1.0200	W-Ł.III Bp	0.0268 0.9932	GD2M/00045099/3
Razem powierzchnia działek [ha]:		1.0200	ha		
Słownie:		jeden hektar dwieście metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas
Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
W-Ł.III - Grunty pod rowami

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: **23**

Identyfikator	221005_2.0006.27_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 1
Działka	221005_2.0006.410/2	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 128 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	ul. Morska 11	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

Identyfikator	221005_2.0006.237_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	221005_2.0006.357/17	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 468 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	ul. Zalewowa 10j	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	
Uwagi: -		

Identyfikator	221005_2.0006.244_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	221005_2.0006.394/4	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 122 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki biurowe	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.350_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 1</i> <i>Kondygnacje podziemne: 0</i>
<i>Działka</i>	221005_2.0006.167/5	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 25</i> <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>
<i>Adres</i>	-	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i> <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
<i>Uwagi: -</i>		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.365_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 1</i> <i>Kondygnacje podziemne: 0</i>
<i>Działka</i>	221005_2.0006.394/4	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 35</i> <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>
<i>Adres</i>	-	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i> <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
<i>Uwagi: -</i>		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.366_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 1</i> <i>Kondygnacje podziemne: 0</i>
<i>Działka</i>	221005_2.0006.394/4	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 2740</i> <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>
<i>Adres</i>	-	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i> <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	
<i>Uwagi: -</i>		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.368_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 1</i> <i>Kondygnacje podziemne: 0</i>
<i>Działka</i>	221005_2.0006.394/4	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 2733</i> <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>
<i>Adres</i>	-	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i> <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	
<i>Uwagi: -</i>		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.402_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 1</i> <i>Kondygnacje podziemne: 0</i>
<i>Działka</i>	221005_2.0006.394/3	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 492</i> <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>
<i>Adres</i>	-	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i> <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
<i>Uwagi: -</i>		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.428_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 1</i> <i>Kondygnacje podziemne: 0</i>
<i>Działka</i>	221005_2.0006.320/2	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 39</i> <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>
<i>Adres</i>	-	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i> <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	budynki transportu i łączności	
<i>Uwagi: -</i>		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.463_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 1</i> <i>Kondygnacje podziemne: 0</i>
<i>Działka</i>	221005_2.0006.394/3	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 50</i> <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>
<i>Adres</i>	-	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i> <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
<i>Uwagi: -</i>		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.474_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 1
<i>Działka</i>	221005_2.0006.320/2	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 216 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	ul. Kanałowa 7	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.583_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 1
<i>Działka</i>	221005_2.0006.416/1	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 91 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	ul. Muzealna 4	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	budynki mieszkalne	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.609_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.320/2	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 21 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.614_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.357/17	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 57 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.694_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.416/2	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 22 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.722_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.416/2	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 27 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.734_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.394/4	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 22 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.735_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne:</i> 1 <i>Kondygnacje podziemne:</i> 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.394/3	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]:</i> 20 <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]:</i> -
<i>Adres</i>	-	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]:</i> - <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]:</i> -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
<i>Uwagi:</i> -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.793_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne:</i> 3 <i>Kondygnacje podziemne:</i> 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.165/15, 221005_2.0006.167/5	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]:</i> 3138 <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]:</i> -
<i>Adres</i>	ul. Szkolna 13a	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]:</i> - <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]:</i> -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	
<i>Uwagi:</i> -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.923_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne:</i> 2 <i>Kondygnacje podziemne:</i> 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.416/2	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]:</i> 181 <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]:</i> -
<i>Adres</i>	ul. Muzealna 2	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]:</i> - <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]:</i> -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	budynki mieszkalne	
<i>Uwagi:</i> -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.937_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne:</i> 1 <i>Kondygnacje podziemne:</i> 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.394/4	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]:</i> 110 <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]:</i> -
<i>Adres</i>	-	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]:</i> - <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]:</i> -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
<i>Uwagi:</i> -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.2270_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne:</i> 1 <i>Kondygnacje podziemne:</i> 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.165/13	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]:</i> 83 <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]:</i> -
<i>Adres</i>	-	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]:</i> - <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]:</i> -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
<i>Uwagi:</i> -		

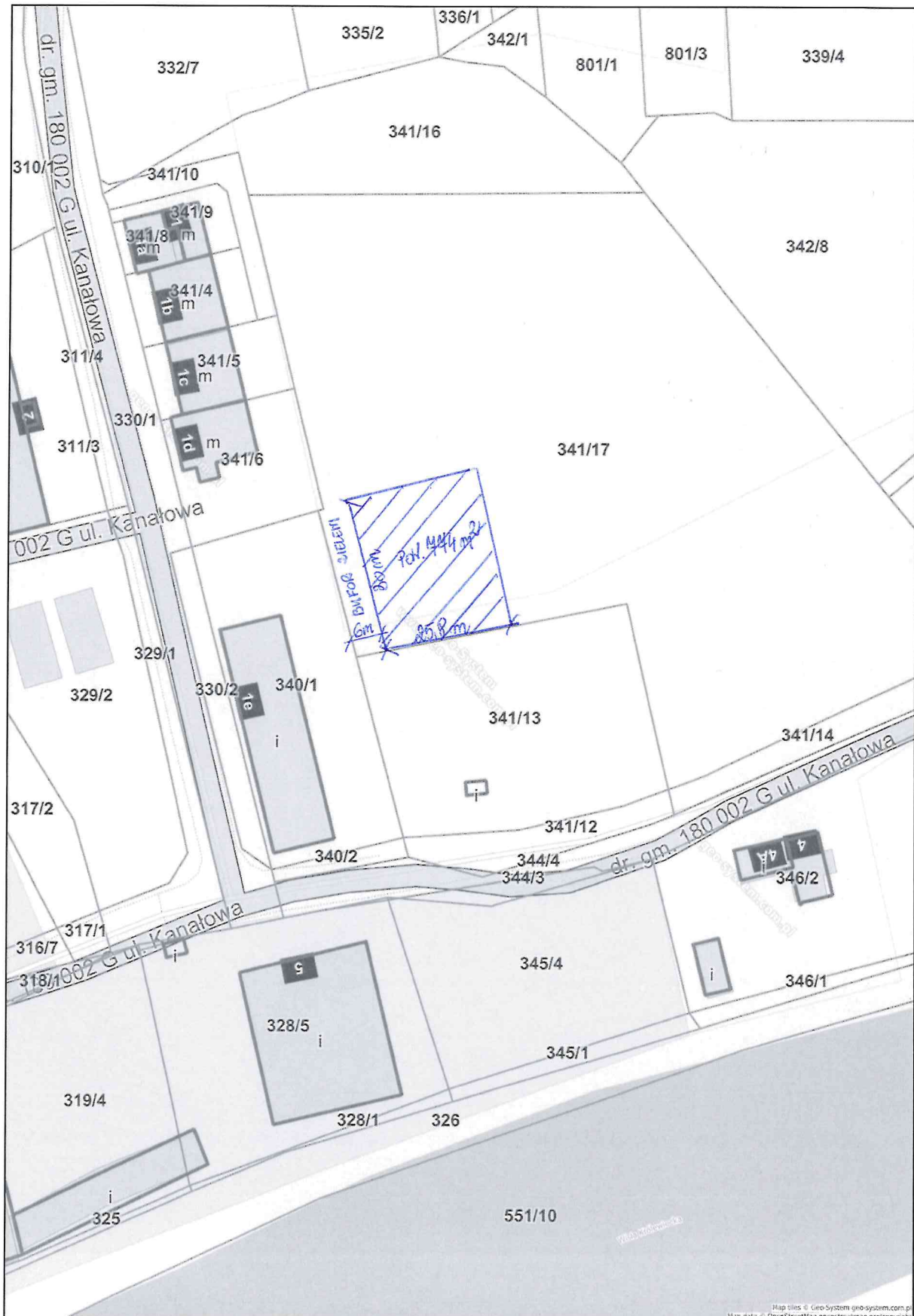
<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.10020_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne:</i> 1 <i>Kondygnacje podziemne:</i> 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.2/6	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]:</i> 377 <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]:</i> -
<i>Adres</i>	ul. Obozowa 16	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]:</i> - <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]:</i> -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	
<i>Uwagi:</i> -		

Sporządził(a): Agnieszka Majos-Słomka



Sztutowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie sztutowo.e-mapa.net dnia 2026-07-29 09:33:57

- teren dworzacy

strona 1

UZASADNIENIE

Działka nr 341/17 o powierzchni całkowitej 1,0200 ha, położona w obrębie Sztutowo, stanowi nieruchomość objętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo. Zgodnie z zapisami planu miejscowego teren ten przeznaczony jest pod zabudowę o funkcji gospodarczej, produkcyjnej i składowej.