

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia 2026 r.

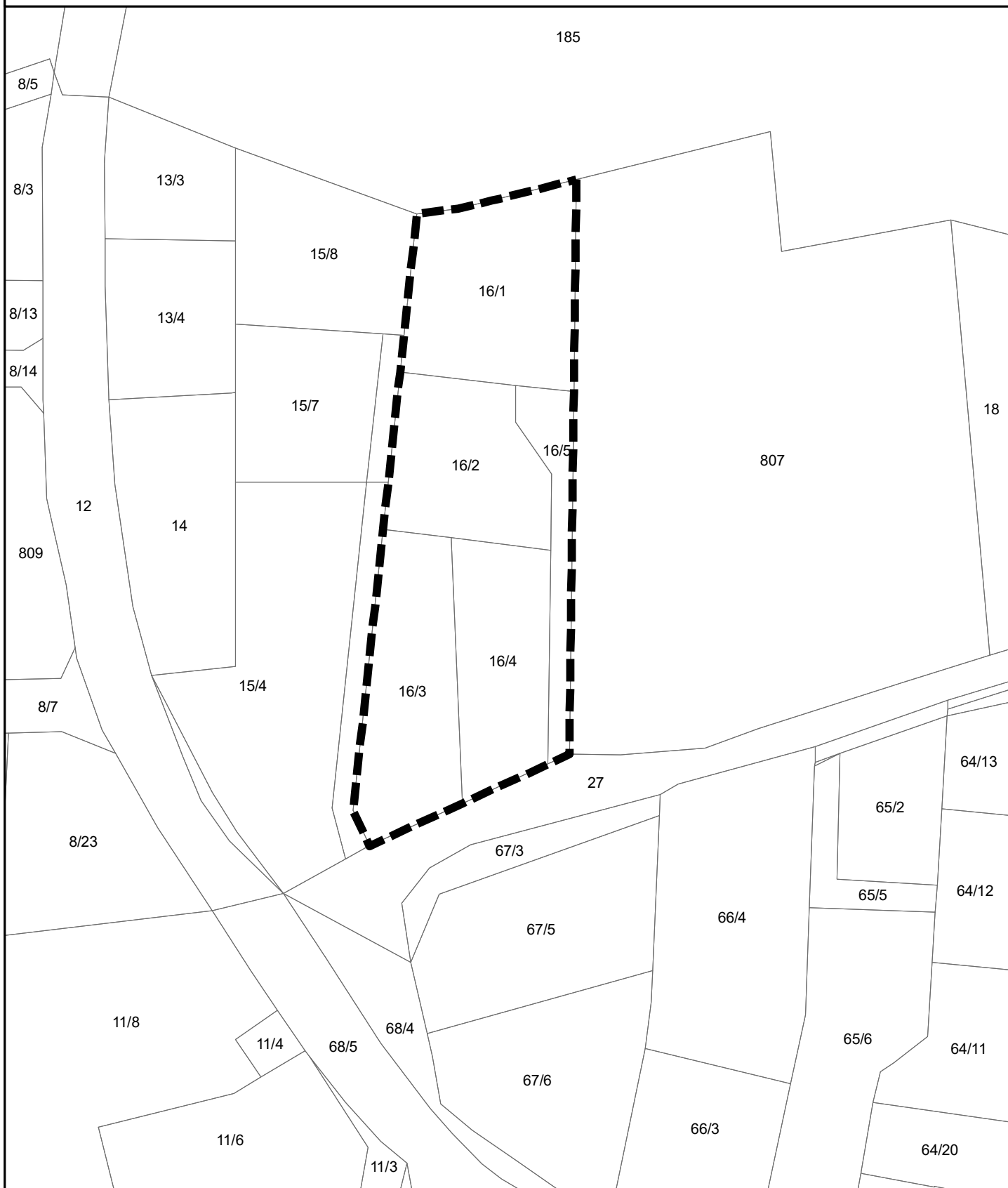
**w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/471/2022 Rady Gminy Sztutowo z dnia 30 listopada 2022 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
wsi Sztutowo**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 poz. 538 ze zm.) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLVII/471/2022 Rady Gminy Sztutowo z dnia 30 listopada 2022 r. zmieniają się granice obszaru objętego planem, w związku z czym załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr XLVII/471/2022 Rady Gminy Sztutowo z dnia 30 listopada 2022 r. otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



obręb Sztutowo

— — — — — granica opracowania planu

0 20 40 60
m



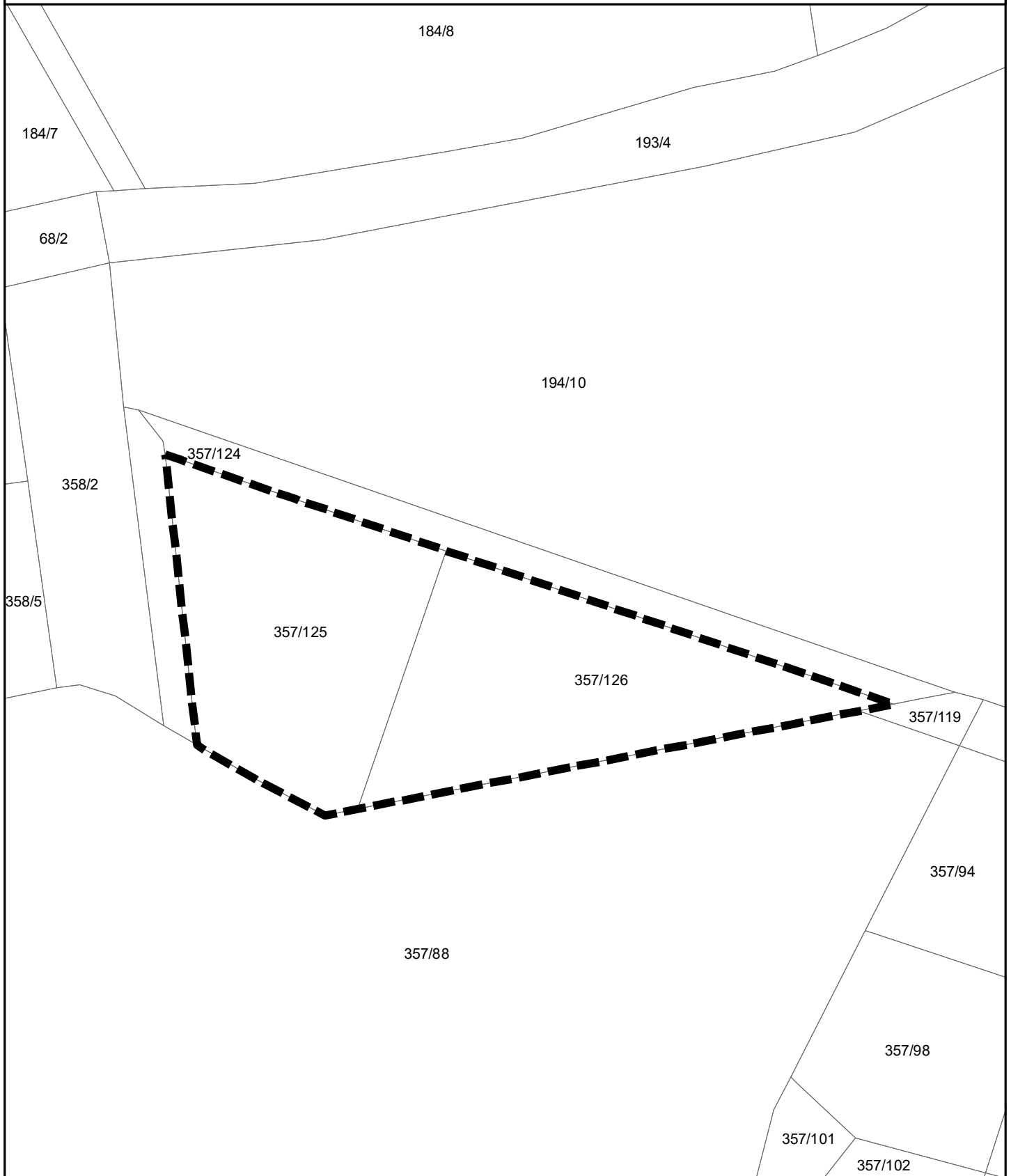
184/4



obręb Sztutowo

— — — — — granica opracowania planu

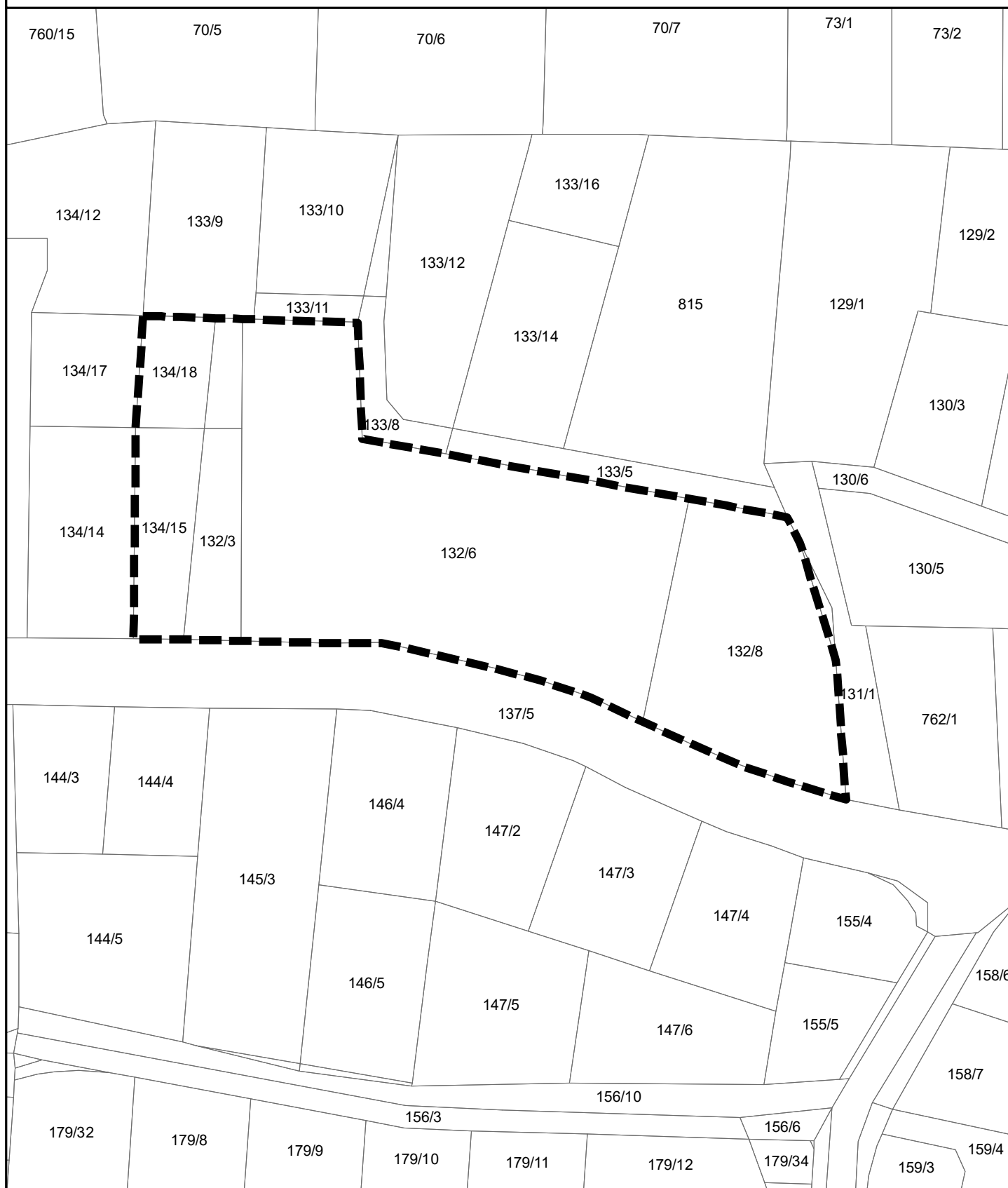
0 20 40 60
m



obręb Sztutowo

— — — granica opracowania planu

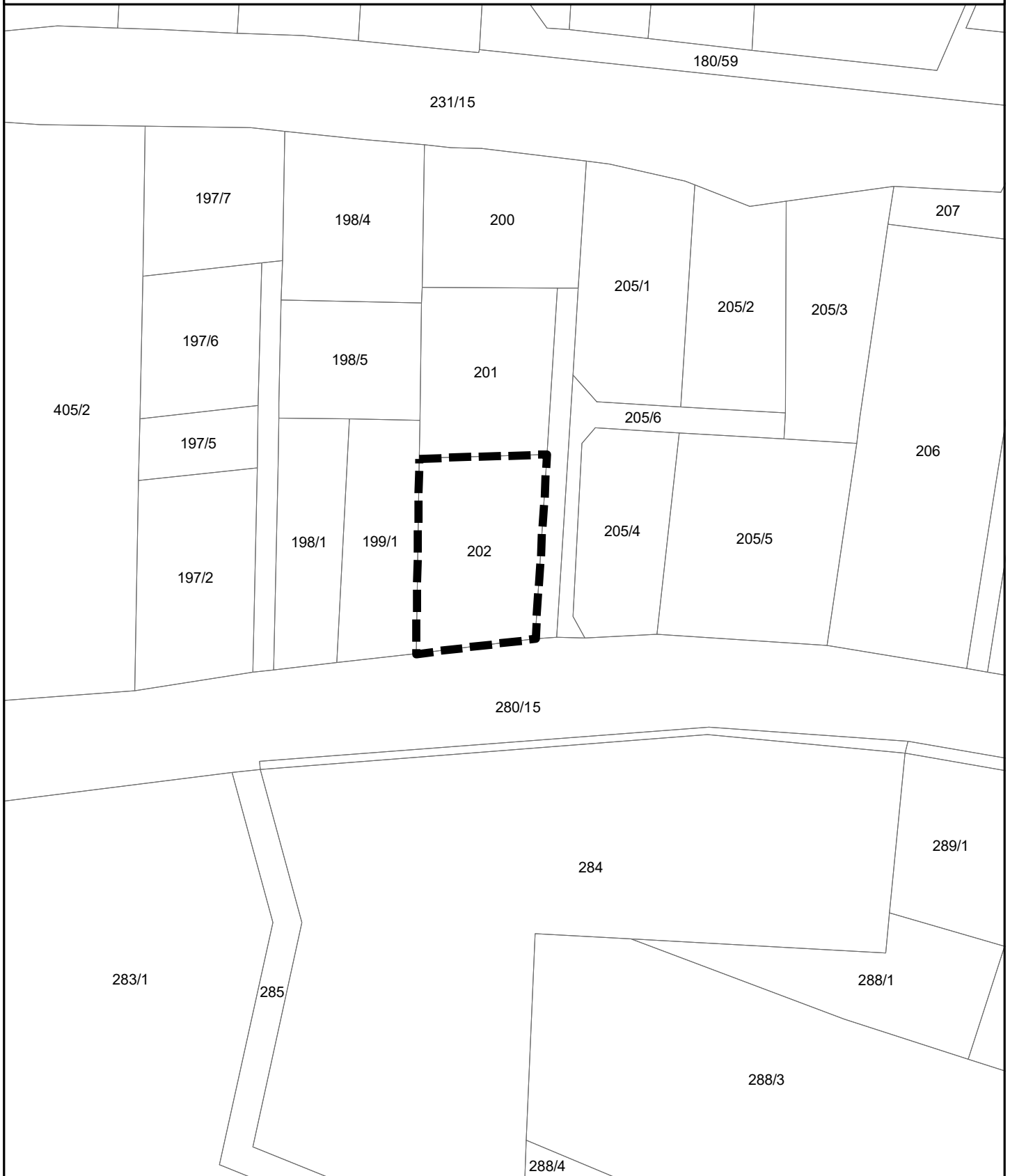
0 20 40 60
m



obręb Sztutowo

— granica opracowania planu

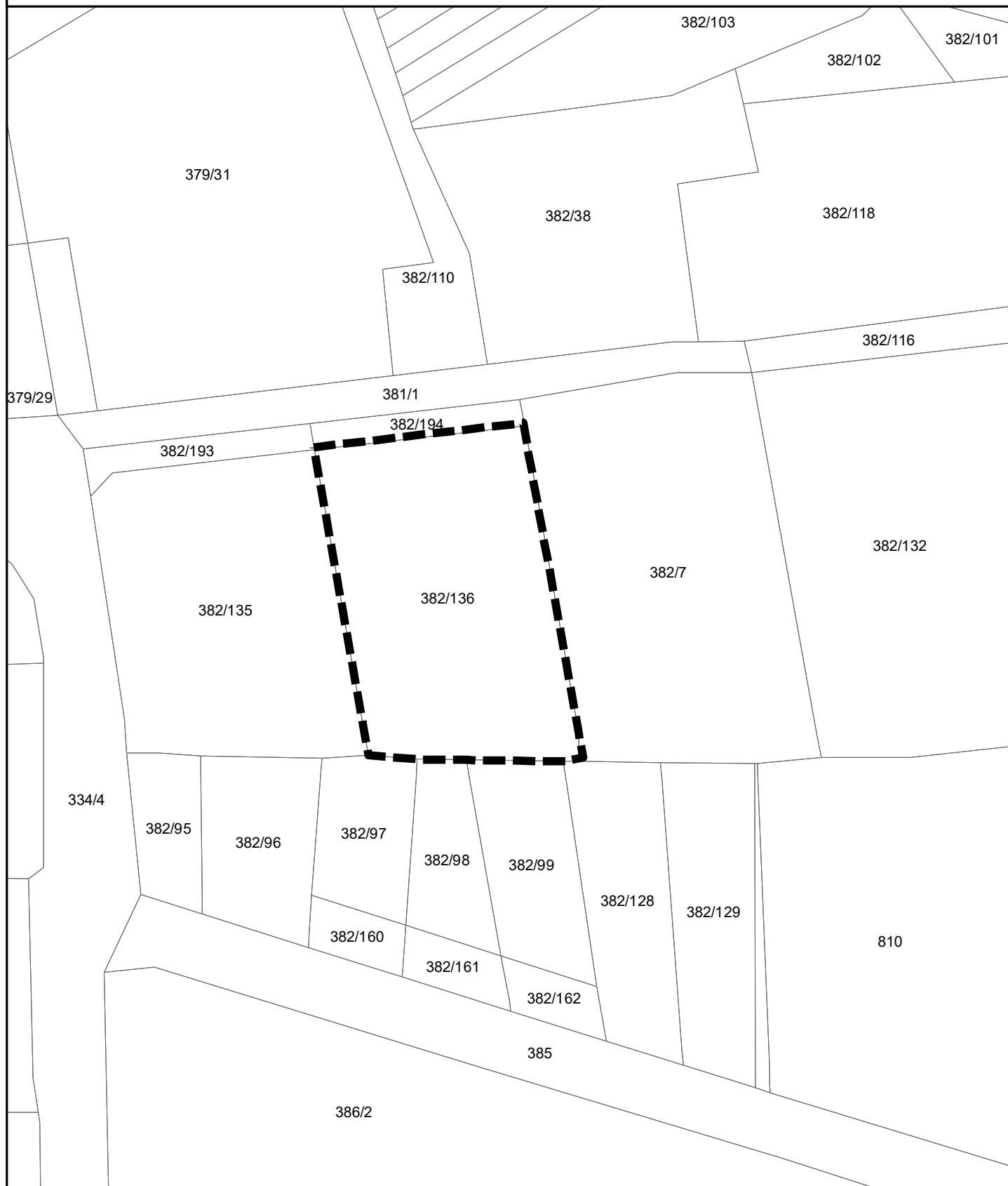




obręb Sztutowo

— — granica opracowania planu

0 20 40 60 m



obręb Sztutowo

— — — granica opracowania planu



UZASADNIENIE

Celem przedmiotowej uchwały zmieniającej jest dokonanie korekty granic obszaru objętego opracowaniem. Z planu wyłączono działki o numerach 357/58, 357/38, 357/39, 357/40 obr. Sztutowo przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług ze względu na uwagi jakie wpłynęły podczas wyłożenia do publicznego wglądu. Wyłączenie ma celu uwzględnienie istniejących uwarunkowań przestrzennych oraz charakteru zabudowy występującej w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowych terenów. Z uwagi na dominującą w ich otoczeniu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej mogłoby prowadzić do nadmiernego zróżnicowania skali i intensywności zabudowy oraz zakłócenia istniejącego charakteru tego obszaru.

W związku z powyższym zasadne jest wyłączenie przedmiotowych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oraz pozostawienie ich w dotychczasowym przeznaczeniu określonym w obowiązującym planie miejscowym, tj. teren przeznaczony pod funkcję turystyczną – usługi hotelowe lub pensjonat w użytkowaniu całorocznym. Rozwiązanie to pozwoli na zachowanie spójności funkcjonalnej i przestrzennej obszaru oraz lepsze dostosowanie sposobu jego zagospodarowania do istniejącej zabudowy i charakteru otoczenia.

Tym samym podjęcie uchwały uważa się za w pełni uzasadnione.