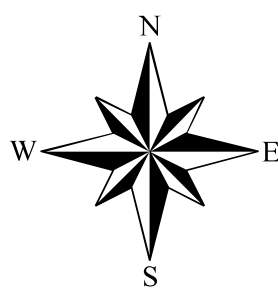


MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI SZTUTOWO

OBEJMUJĄCY TEREN PRZYPLĄZOWY ORAZ TEREN PRZYLEGAJĄCY DO MUZEUM STUTTHOF

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach):
odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny, szerokości terenów dróg
- obszary znajdujące się w krajobrazie priorytetowym: Lasy nadmorskie w rejonie Stegny
- obszary znajdujące się w krajobrazie priorytetowym: Lasy nadmorskie w rejonie Jantar

- obszary znajdujące się w krajobrazie priorytetowym: Plaże Mierzei Wiślanej- część środkowa

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- U tereny usług
- UT tereny usług turystyki
- UK teren usług kultury i rozrywki
- KDG teren drogi głównej
- KR tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP teren komunikacji pieszo-rowerowej
- KOP tereny parkingu
- IE tereny elektroenergetyki

- L tereny lasu
- ZN tereny zieleni naturalnej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

tereny 1UK, 2KOP, 4L i 5U w całości wpisane do rejestru zabytków nr rej. 1361 z dnia 19.02.1992 r.
- tereny byłego obozu Stutthof wraz z zabudowaniami i układem drożnym, układem zieleni i pozostałościami urządzeń obozowych

cały obszar planu znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana

- obszar Natura 2000: granica Specjalnego Obszaru Ochrony Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej wraz ze strefą ochrony archeologicznej
- strefa ochronna Pomnika Zagłady

- obszar Pomnika Zagłady
- granica pasa technicznego brzegu morskiego tożsama z granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- tereny wydm
- granica pasa ochronnego brzegu morskiego
- granica otuliny rezerwatu przyrody Kąty Rybackie

OZNACZENIA INFORMACYJNE

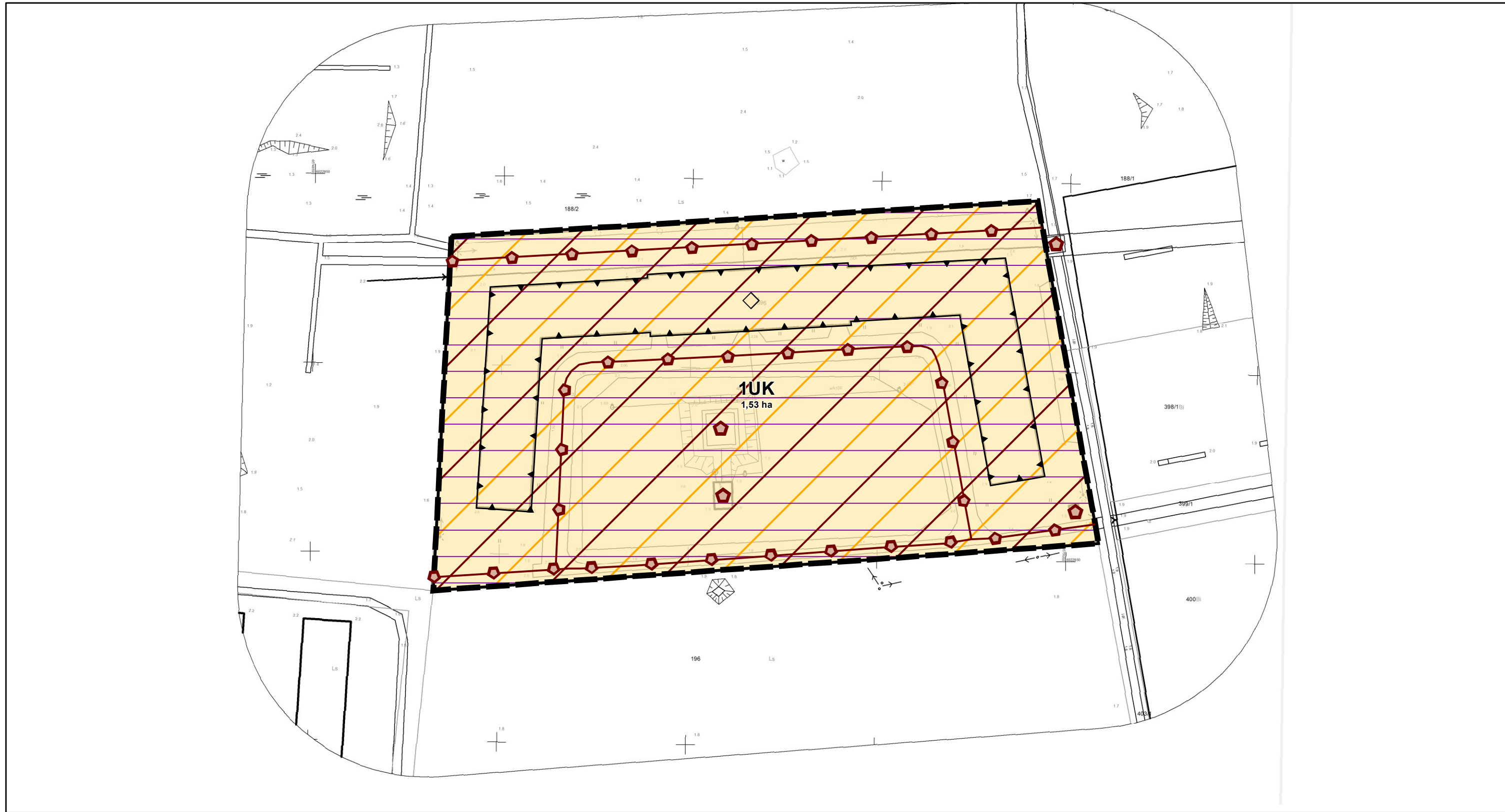
- elementy historycznego zagospodarowania

- plot ograniczający teren parkingu

- powierzchnia terenu

- nazwa ulicy

POWIERZCHNIA PLANU: 28,15 ha



Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem	Ocena potencjalnego wpływu
A	L, ZN	Tereny zieleni i lasów będą miały korzystny wpływ na środowisko. Tereny zieleni przyczynią się do zachowania powierzchni biologicznie czynnych, terenów zadrewnionych oraz zachowanie krajobrazu kulturowego.	Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem zakresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne.
B	U, UT, UK	Tereny usług, tereny usług turystyki, teren usług kultury i rozrywki będą miały słaby negatywny wpływ na środowisko. Są to tereny już istniejącej lub planowanej zabudowy usługowej. Tereny zurbanizowane powodują ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi. Zabudowa powoduje emisję z systemów grzewczych indywidualnych i zorganizowanych. Rozwój terenów zabudowy spowoduje wzrost produkcji odpadów i ścieków oraz emisji do atmosfery i hałasu. Tereny usługowe znajdują się w granicach otuliny parku krajobrazowego oraz częściowo w obszarze Natura 2000. Ustalenia planu ze względu na jego siedlisko nie powinny być szczególnie szkodliwe dla środowiska, w tym w szczególności dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych, klimatu akustycznego i jakości powietrza. Uciążliwości prowadzonej działalności powinny być ograniczone do najmniejszej działości na mocy decyzji administracyjnych zgodnie z regulacjami zawartymi w planie miejscowym.	Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże i znaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem zakresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne.
C	KDG, KR, KP, KOP, IE	Teren drogi głównej, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, teren parkingu, teren elektroenergetyki będą miały niekorzystny wpływ na środowisko. Tereny komunikacji głównej i infrastruktury przyczynią się do ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej pod terenami utwardzonymi, emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z terenów komunikacji, zauważalną emisję hałasu z terenów komunikacji, modyfikacji krajobrazu kulturowego i wprowadzenie hałasu ekologicznego. Prognozuje się wysokie prawdopodobieństwo zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi z terenów komunikacji i terenów utwardzonych. Oddziaływanie te są możliwe do ograniczenia.	Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże i znaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem zakresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

UKŁAD WSPÓŁRZEDNYCH: PL-2000 STREFA 6 EPSG 2177
ŹRÓDŁO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO:
STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

SKALA 1:1000

