MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI SZTUTOWO OBEJMUJĄCY TEREN PRZYPLAŻOWY ORAZ TEREN PRZYLEGAJĄCY DO MUZEUM STUTTHOF

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .../.../...
RADY GMINY SZTUTOWO
Z DNIA ..... R.

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny, szerokości terenów dróg
- obszary znajdujące się w krajobrazie priorytetowym: Lasy nadmorskie w rejonie Stegny
- obszary znajdujące się w krajobrazie priorytetowym: Lasy nadmorskie w rejonie Jantaru
- obszary znajdujące się w krajobrazie priorytetowym: Plaże Mierzei Wiślanej- część środkowa

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- U – tereny usług
- UT – tereny usług turystyki
- UK – teren usług kultury i rozrywki
- KDG – teren drogi głównej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP – tereny komunikacji pieszo-rowerowej
- KOP – tereny parkingu
- IE – tereny elektroenergetyki
- L – tereny lasu
- ZN – tereny zieleni naturalnej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

tereny 1UK, 2KOP, 4L i 5U w całości wpisane do rejestru zabytków nr rej. 1361 z dnia 19.02.1992 r.
- tereny byłego obozu Stutthof wraz z zabudowaniami i układem drożnym, układem zieleni i pozostałościami urządzeń obozowych

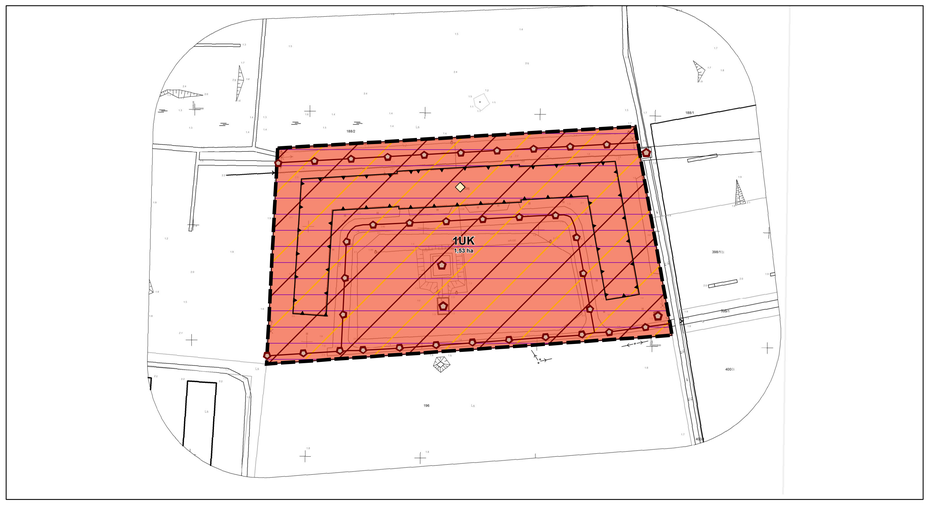
cały obszar planu znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana

- obszar Natura 2000: granica Specjalnego Obszaru Ochrony Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej wraz ze strefą ochrony archeologicznej
- strefa ochronna Pomnika Zagłady
- obszar Pomnika Zagłady
- granica pasa technicznego brzegu morskiego tożsama z granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- tereny wydm
- granica pasa ochronnego brzegu morskiego
- granica otuliny rezerwatu przyrody Kąty Rybackie

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- elementy historycznego zagospodarowania
- płot ograniczający teren parkingu
- 1,50 ha – powierzchnia terenu
- ul. Morska – nazwa ulicy

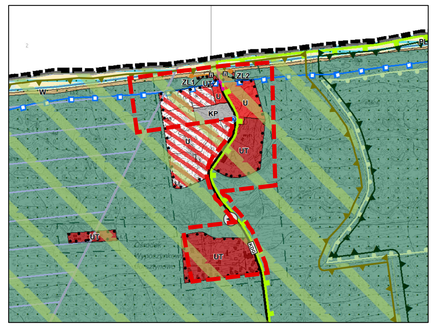
POWIERZCHNIA PLANU: 28,15 ha

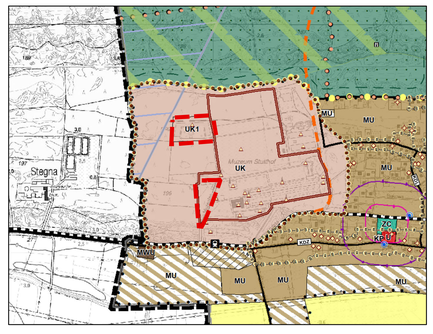


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZTUTOWO

przyjętego uchwałą Nr XLIII/433/2022 Rady Gminy Sztutowo z dnia 13 września 2022 r. (z późn. zm.)

skala 1 : 10 000 — granica obszarów objętych planem





GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE

- granica administracyjna gminy
- granica opracowania
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice terenów zamkniętych
- rzeka; rurowy wlot zbiorczych

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW (PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE)

- MW – wieś andalguzjan
- MUW – obszary gospodarki rybackiej
- PL – place
- W – wojsko
- WS – wsy ochronne
- grunty wskazane do zalesienia
- ZL – tereny urządzenia zieleni lasu; zlokalizowane w pasie technicznym brzegu morskiego
- Rw – grunty rolne klas I-III i pochodzenia organicznego
- Rn – grunty rolne zaoserale
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej
- ZPN – parki
- cmentarze
- tereny strefy obsługi cmentarza
- ZIU – zieleń krajobrazowo-ekologiczna (przywodnia, międzywiela)
- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny usług turystyki
- tereny usług turystyki wodnej
- tereny usług sportu i rekreacji
- tereny zabudowy produkcyjno - usługowo - składowej
- tereny portów - przystani morskich
- tereny produkcji rolniczej
- tereny urządzeń obsługi gminy oraz infrastruktury technicznej
- tereny obsługi administracji morskiej oraz infrastruktury technicznej
- tereny parkingów
- tereny wojskowe
- UK - UK1 – tereny Pomnika Zagłady - Muzeum Stutthof wraz ze strefą ochronną
- Tg – tereny szczególne w trakcie przeustalenia wspólnotowe Ustawy z dnia 26 kwietnia 1995 r. o grach hazardowych i grach o charakterze losowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 2094 z późn. zm.) - Zatoka Wiślana z Zatoką Gdańską (Ustawa z dnia 21 lipca 2006 r. o nadzorze Straży Ochrony Wybrzeża nad Morzem Bałtyckim i Zatoką Gdańską)

PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE

INFORMACJE:

- granice rezerwatu przyrody Kąty Rybackie
- granice otuliny rezerwatu przyrody Kąty Rybackie
- granice parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice otuliny parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice obszaru chronionego krajobrazu Rzeki Schwarzwasser i Tugi

granice obszarów Natura 2000:

- Specjalny Obszar Ochrony Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010

USTALENIA:

- pomnik przyrody
- granice rezyrwatu ekologicznego "kogat KPn - 16B
- projektowane zwiększenie parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice korytarza ekologicznego ponadregionalnego Nadbałtycko-śródlądowego
- obszary cenne przyrodniczo wskazane do objęcia formami ochrony (indywidualnej)
- projektowany obszar uzdrowiskowy w Kątach Rybackich
- projektowany park leśny
- obszary zwartej zabudowy w rozumieniu: - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o ochronie środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1232 z późn. zm.) - ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 2023 r. poz. 2151 z późn. zm.) - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 1269) w związku z Uchwałą Sądu Najwyższego - Izba Cywilna i Izba Karna z dnia 29 października 2013 r. (sygn. akt III CZP 49/13) w sprawie Zbiorowej Interpretacji Prawa Gminy Sztutowo i Tuja

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (OGRANICZENIA):

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie - wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)
- udokumentowane złoża kruszyw:
  - 1 Kąty Rybackie
  - 2 Sztutowo - zatoka
  - 3 Sztutowo - port
- strefa sanitarna 300m od cmentarza
- strefa sanitarna 150m od cmentarza

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków
- granice Pomnika Zagłady na podstawie Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 24 sierpnia 2007r.
- obszar ujęty w rejestrze zabytków - teren dawnego KL Stutthof (wcześ.uzł.rurowa pomnika zagłady)
- obiekty ujęte w rejestrze zabytków
- obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej
- projektowana strefa "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony ekspozycji od ul. Kanałowej
- osie widokowe
- lokalizacja dawnych mlinów odwodniających
- kamień graniczny Wolnego Miasta Gdańska

KOMUNIKACJA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA

- krajowy korytarz infrastrukturalny Nadwiślańsko-Załotckiej
- drogi główne G
- drogi zbiorcze Z
- drogi lokalne L
- drogi zbiorcze Z - projektowane
- drogi lokalne L - projektowane
- linia kolejowa wąskotorowa Żuławska; Kolei Dojazdowej
- przystanki Żuławskej Kolei Dojazdowej
- historyczny przebieg trasy linii kolejowej wąskotorowej Żuławskej Kolei Dojazdowej
- orientacyjny projektowany przebieg trasy linii kolejowej wąskotorowej Żuławskiej Kolei Dojazdowej
- orientacyjny projektowany przebieg trasy linii kolejowej wąskotorowej Żuławskiej Kolei Dojazdowej - wariant przebiegu do Krzniżo Morskiej
- projektowana droga wodna łącząca Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską
- międzynarodowy szlak rowerowy R 10
- szlak pieszy
- port morski
- przystań morska
- projektowane ścieżki edukacyjno - widokowe
- projektowana przeprawa rowerowa
- projektowane trasy turystyki kajakowej
- orientacyjne lokalizacja punktów widokowych
- orientacyjna lokalizacja pomostów

INŻYNIERIA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA

- przepompowanie ścieków
- przepompowne odwadniające
- ujęcie wód podziemnych
- wyby przeciwwodzłowe
- granice pasa technicznego brzegu morskiego
- granice pasa ochronnego brzegu morskiego
- projektowane obszary rozmieszczenia urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 500kW wraz ze strefą ochronną - fotowoltaika
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczeń
- projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ograniczeń
- latarnia Pyrkel Zatoka
- orientacyjna proponowana lokalizacja stacji bazowych
- teren przeznaczony pod rozwój portu morskiego

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000 STREFA 6 EPSG 2177
ŹRÓDŁO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO:
STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

SKALA 1:1000

0 50 100 150 200 250 m