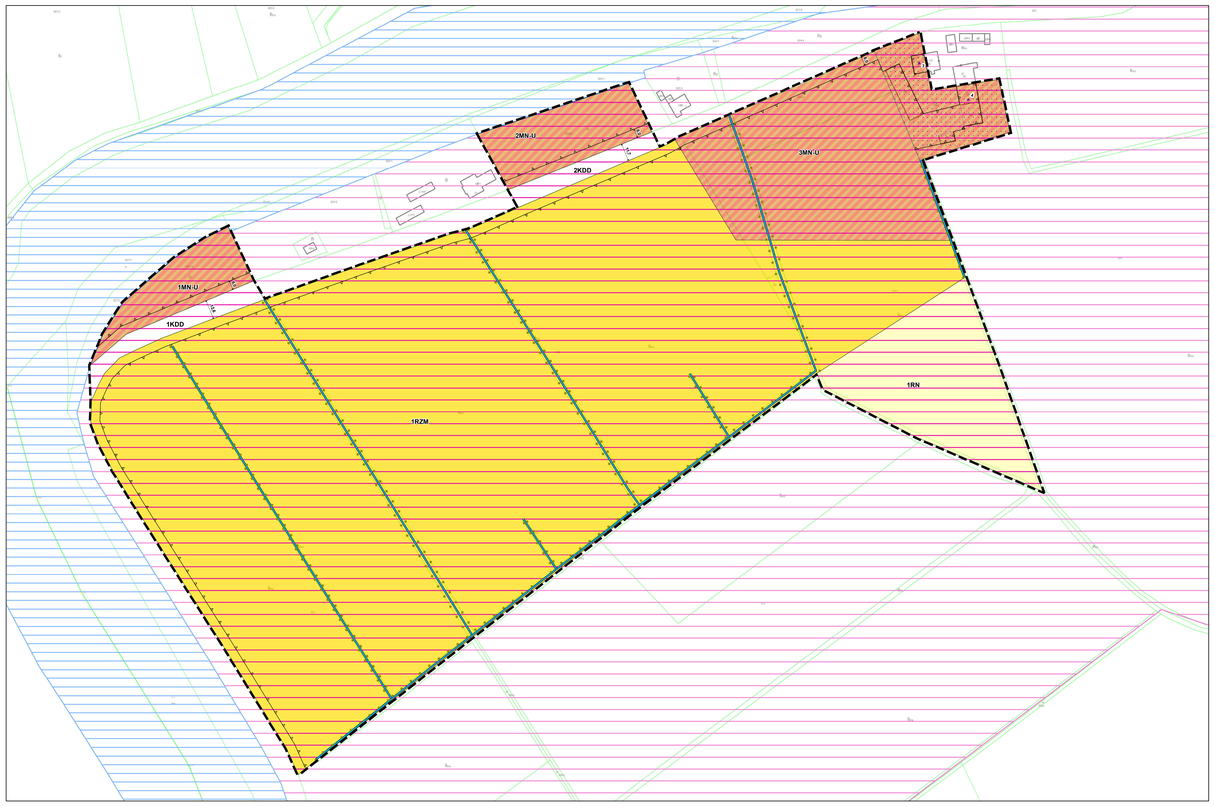
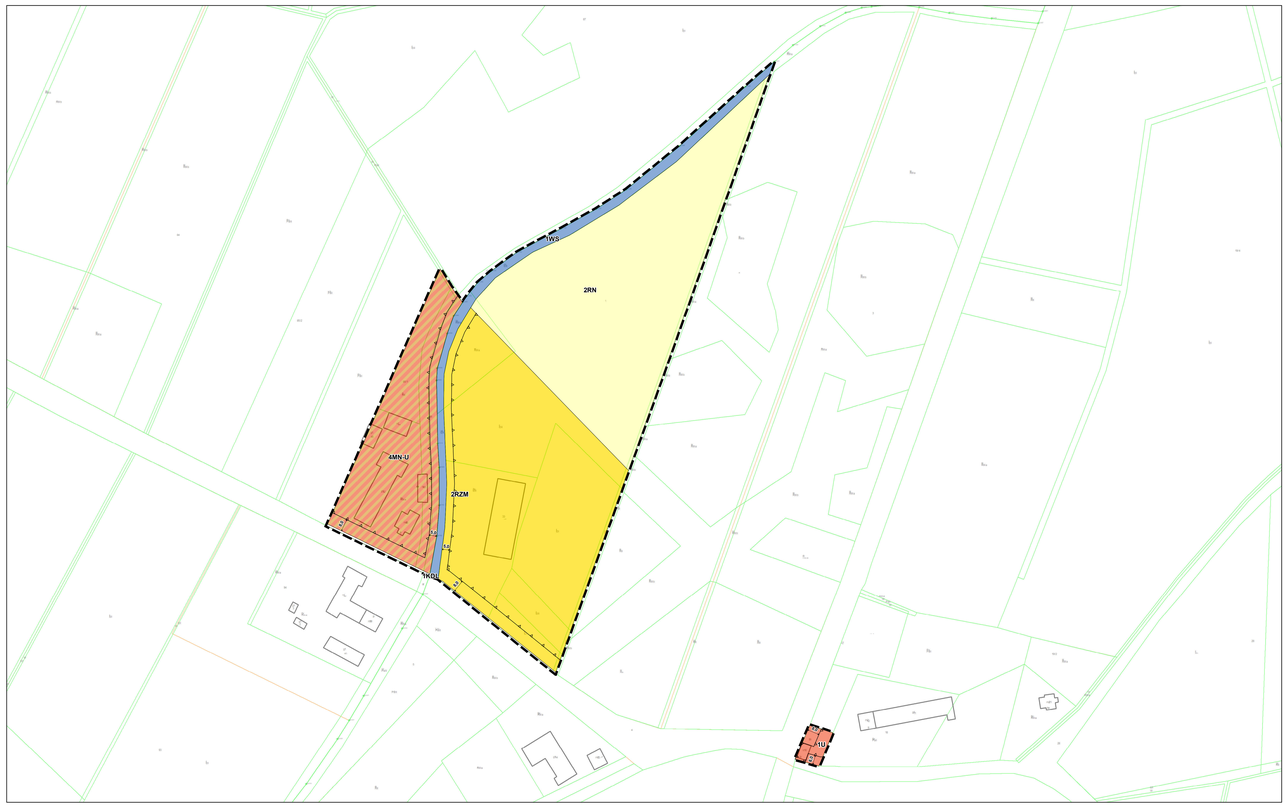
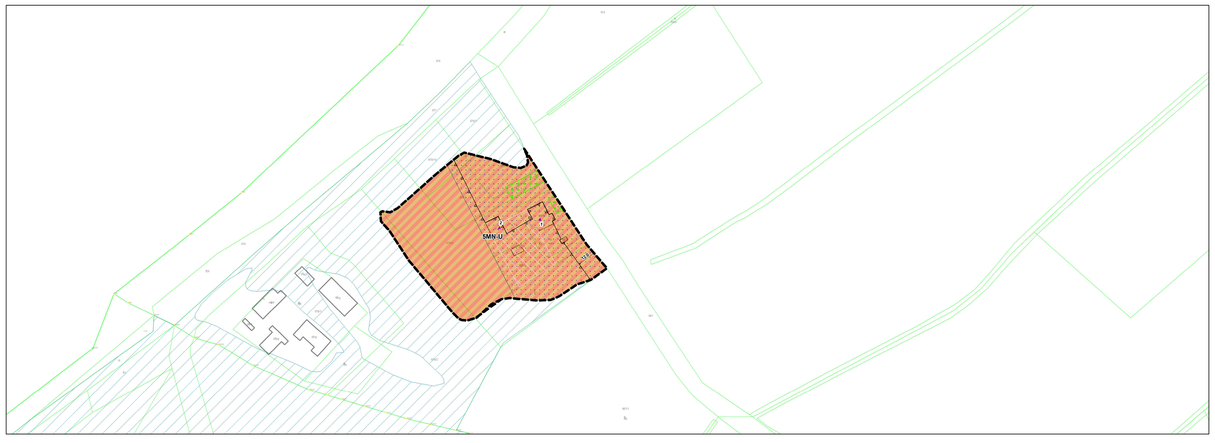
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI GMINY SZTUTOWO

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .../..../....
RADY GMINY SZTUTOWO
Z DNIA .... R.







LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granice obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 6,0 — wymiarowanie (w metrach): odległość usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości dróg
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- budynki o wartościach historyczno-kulturowych
- historyczne siedliska wskazane do ochrony
- niwy ogrodowe wskazane do ochrony
- dziedzińce gospodarcze wolne od zabudowy wskazane do ochrony
- obszary znajdujące się w krajobrazie priorytetowym - Dolina rzek Szkarpawy i Wisły Królewieckiej
- obszary znajdujące się w krajobrazie priorytetowym - Żuławy: Laszka - Grochowo Trzecie

PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN-U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
U	teren usług
KDZ	teren publicznej drogi zbiorczej
KDL	teren publicznej drogi lokalnej
KDD	tereny publicznych dróg dojazdowych
RN	tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
RZM	teren zabudowy zagrodowej
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych
ZN	teren zieleni naturalnej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)

Tereny 4RZM, 4MN-U, 1KDL, 2RN, 4RN, 1RZM, 1WS, 1U w całości znajdują się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego

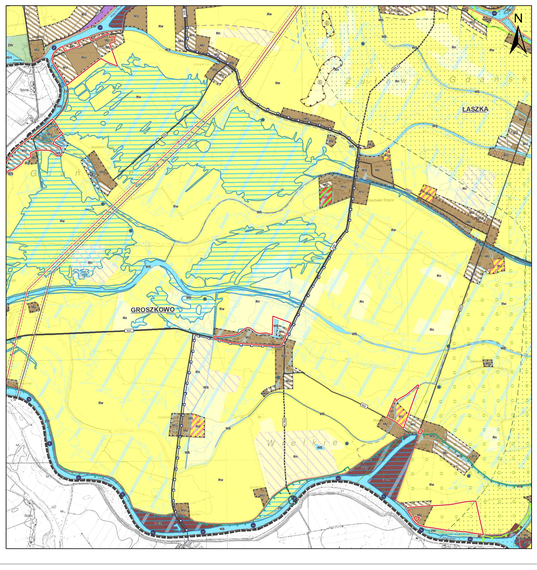
Wszystkie tereny objęte planem znajdują się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana

Tereny 4RZM i 4RN w całości znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpawy i Tugi

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica korytarza ekologicznego ponadregionalnego Nadzalewowo-mierzejowego
- zieleń izolacyjno-krajobrazowa
- historyczne rowy melioracyjne
- 100 m od linii brzegowej rzeki Szkarpawy
- 0,0001 ha — powierzchnia terenu
- ul.Jagodowa — nazwa ulicy stanowiąca jednocześnie możliwy kierunek dojazdu do terenów zlokalizowanych przy graniach obszarów objętych planem

Tereny 4RZM, 4RN, 1U w całości znajdują się w obszarze cennym przyrodniczo wskazanym do objęcia formą ochrony indywidualnej



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZTUTOWO
przyjętego Uchwałą Nr XLIII/433/2022 Rady Gminy Sztutowo z dnia 13 września 2022 r.

- granice obszarów objętych planem

Legenda

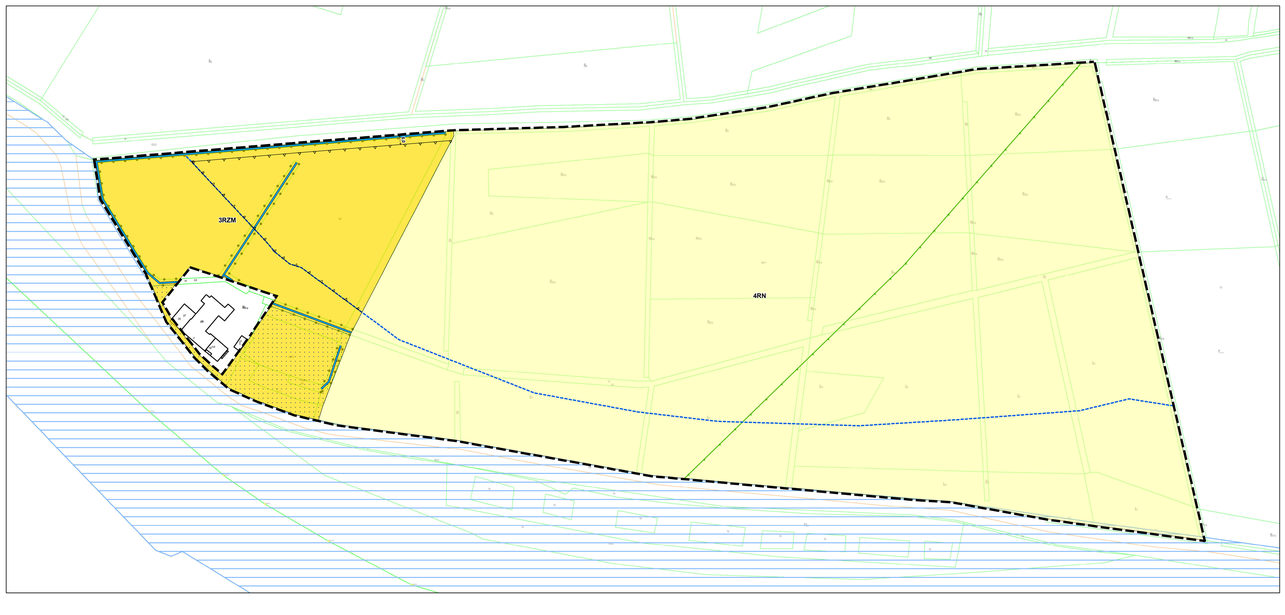
GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE
- granica opracowania
- GROSZKOWO — nazwy wsi obrębowych

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW (PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE)
- Rw — grunty rolne klas I-III i pochodzenia organicznego
- ZP — parki
- ZC — cmentarze
- ZP-U — tereny strefy obsługi cmentarza
- MU — tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U — tereny zabudowy usługowej
- UT — tereny usług turystyki
- US — tereny usług sportu i rekreacji
- KP — tereny parkingów

PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE
- granice otuliny parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- Specjalny Obszar Ochronny Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007
- projektowane powiększenie parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- granice korytarza ekologicznego ponadregionalnego Nadzalewowo-mierzejowego
- obszar zwartej zabudowy

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (OGRANICZENIA)
- udokumentowane złoża kopalin
- strefa sanitarna 50m od cmentarza
- strefa sanitarna 150m od cmentarza

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- obiekty ujęte w rejestrze zabytków
- obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony ekspozycji od ul. Kanałowej
- lokalizacja dawnych młynów odwadniających

KOMUNIKACJA ISTNIEJĄCA I PLANOWANA
- drogi zbiorcze Z
- drogi lokalne L
- 200L/P drogi lokalne L - projektowane
- linia kolejowa wąskotorowa Żuławskiej Kolei Dojazdowej
- przystanki Żuławskiej Kolei Dojazdowej
- historyczny przebieg trasy linii kolejowej wąskotorowej Żuławskiej Kolei Dojazdowej
- międzynarodowy szlak rowerowy R10
- szlak Jantarowy
- przepompownie ścieków
- granice pasa ochronnego brzegu morskiego

SKALA 1 : 15 000 — 0 250 500 1 000 1 500 m