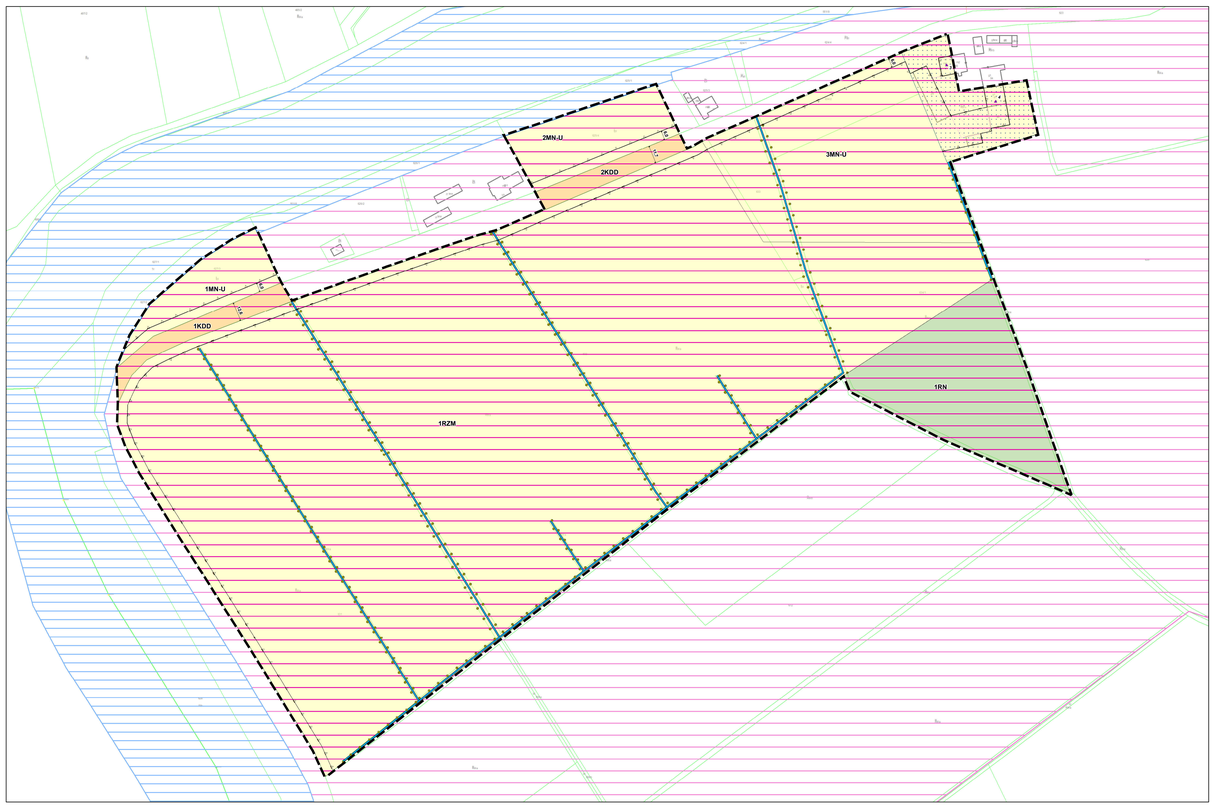
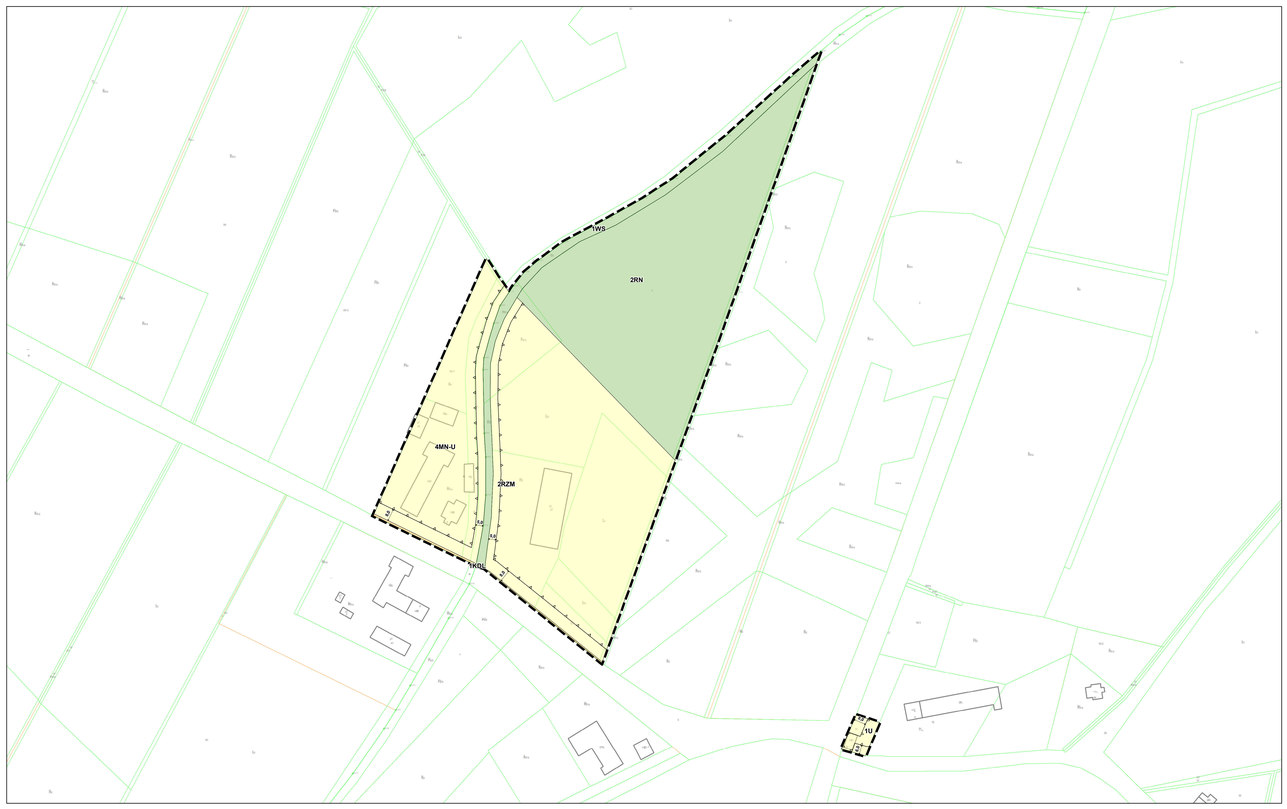
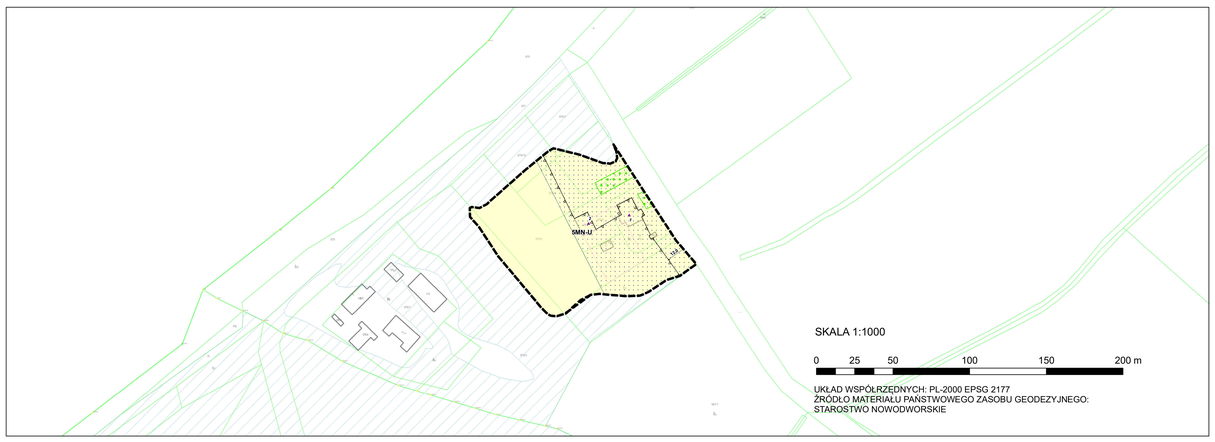
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI GMINY SZTUTOWO
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

N

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .../..../....
RADY GMINY SZTUTOWO
Z DNIA .... R.



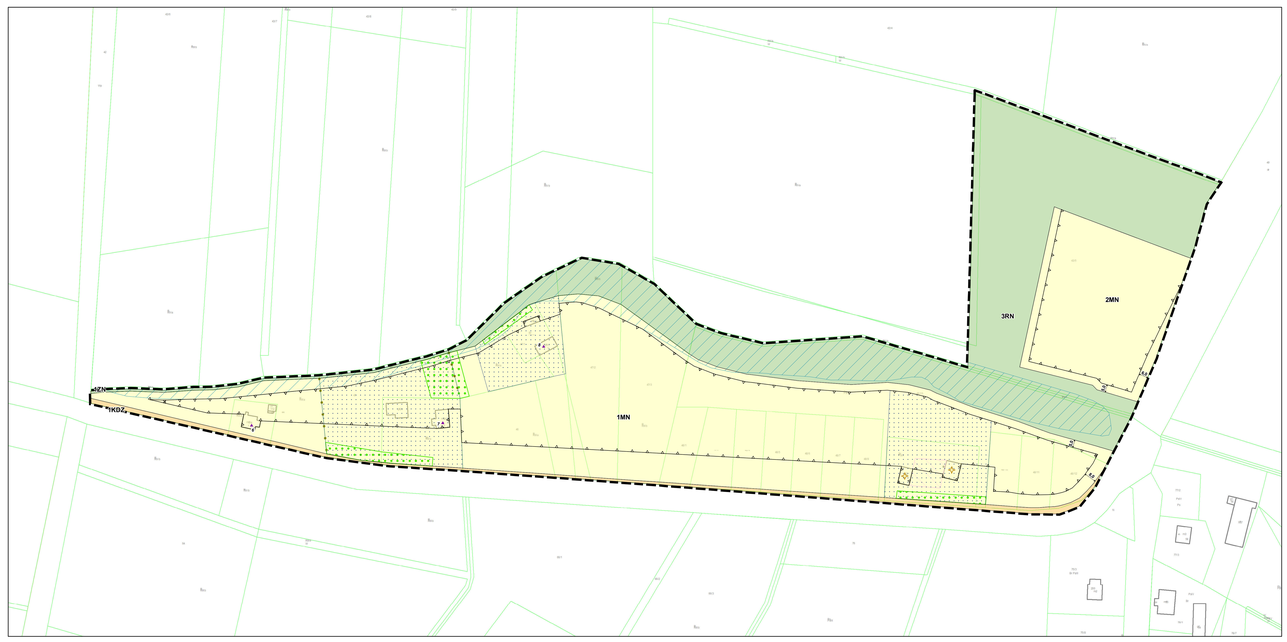


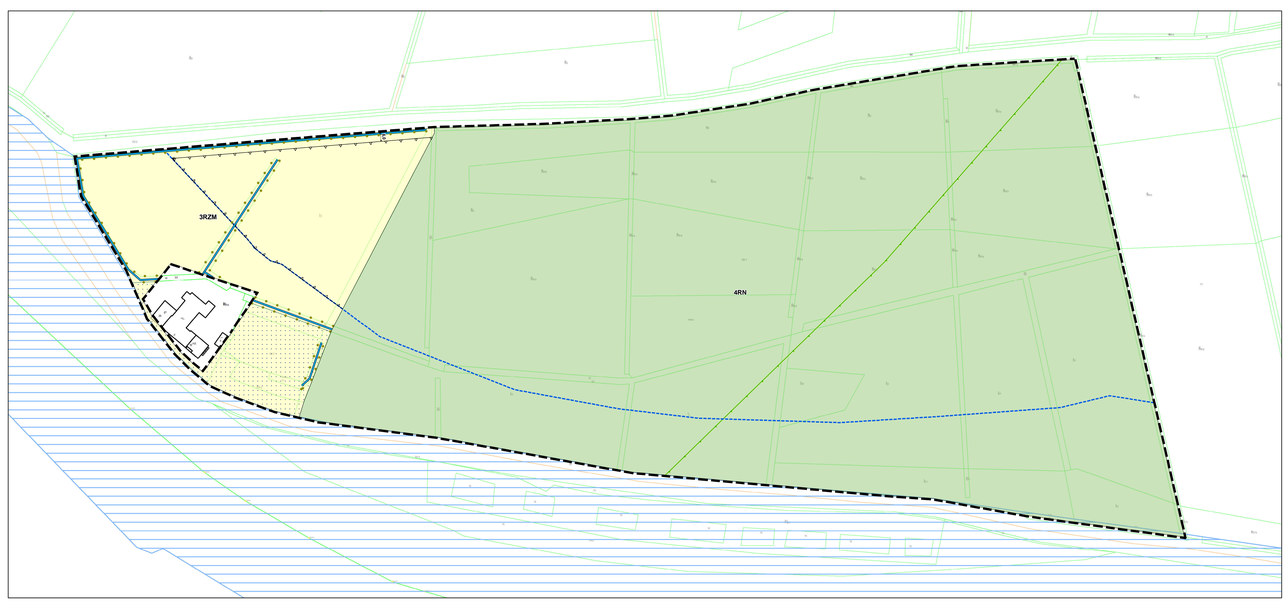


SKALA 1:1000

0 25 50 100 150 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000 EPSG 2177
ŹRÓDŁO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO:
STAROSTWO NOWODWORSKIE





LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granice obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 6,0 wymiarowanie (w metrach): odległość usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości dróg
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- budynki o wartościach historyczno-kulturowych
- historyczne siedliska wskazane do ochrony
- niwy ogrodowe wskazane do ochrony
- dziedzińce gospodarcze wolne od zabudowy wskazane do ochrony

- obszary znajdujące się w krajobrazie priorytetowym - Dolina rzek Szkarpawy i Wisły Królewieckiej
- obszary znajdujące się w krajobrazie priorytetowym - Żuławy: Łaszka - Grochowo Trzecie

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U teren usług
- KDZ teren publicznej drogi zbiorczej
- KDL teren publicznej drogi lokalnej
- KDD tereny publicznych dróg dojazdowych
- RN tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM teren zabudowy zagrodowej
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN teren zieleni naturalnej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)

Tereny 4RZM, 4MN-U, 1KDL, 2RN, 4RN, 1RZM, 1WS, 1U w całości znajdują się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego

Wszystkie tereny objęte planem znajdują się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana

Tereny 4RZM i 4RN w całości znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpawy i Tugi

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica korytarza ekologicznego ponadregionalnego Nadzalewowo-mierzejowego
- zieleń izolacyjno-krajobrazowa
- historyczne rowy melioracyjne
- 100 m od linii brzegowej rzeki Szkarpawy
- 0,0001 ha powierzchnia terenu
- ul.Jagodowa nazwa ulicy stanowiąca jednocześnie możliwy kierunek dojazdu do terenów zlokalizowanych przy graniach obszarów objętych planem

Tereny 4RZM, 4RN, 1U w całości znajdują się w obszarze cennym przyrodniczo wskazanym do objęcia formą ochrony indywidualnej

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rys. planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	**RN** **WS** **ZN**	Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych będą miały korzystny wpływ na środowisko. Tereny rolnicze i wód przyczynią się do zachowanie powierzchni biologicznie czynnych oraz zachowanie krajobrazu kulturowego.	Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bez znaczenia, pod względem intensywności Przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne.
B	**KDZ** **KDL** **KDD**	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, teren usług, teren usług turystyki, teren zabudowy zagrodowej będą miały słaby negatywny wpływ na środowisko. Są to tereny już istniejącej lub planowanej zabudowy mieszkaniowej, usług. Tereny zurbanizowane powodują ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi. Zabudowa powoduje emisje z systemów grzewczych: indywidualnych i zorganizowanych. Rozwój terenów zabudowy spowoduje wzrost produkcji odpadów i ścieków oraz emisji do atmosfery i hałasu. Ustalenia planu ze względu na jego sąsiedztwo nie powinny być szczególnie uciążliwe dla środowiska, w tym w szczególności dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych, klimatu akustycznego i jakości powietrza. Uciążliwości prowadzonej działalności powinny być ograniczone do zajmowanej działki na mocy decyzji administracyjnych zgodnie z regulacjami zawartymi w planie miejscowym.	Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne i bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i skumulowane, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne.
C	**MN** **MN-U** **U** **RZM**	Teren publicznej drogi zbiorczej, teren publicznej drogi lokalnej, tereny drogi dojazdowej będą miały niekorzystny wpływ na środowisko. Tereny komunikacji przyczyniają się do: ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod terenami utwardzonymi, emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z terenów komunikacji, zauważalnej emisja hałasu z komunikacji, modyfikacji krajobrazu kulturowego i wprowadzenie barier ekologicznych. Prognozuje się wysokie prawdopodobieństwo zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i terenów utwardzonych. Oddziaływania te są możliwe do ograniczenia.	Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże i zupełne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.