

Projekt

z dnia 18 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części dz. nr 387/2 obręb Sztutowo, na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sztutowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) i § 3 uchwały Rady Gminy Sztutowo Nr IX/89/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 15 lipca 2015r., poz. 2178) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, części działki nr 387/2 o powierzchni 0,2949 ha, położonych w Sztutowie, wraz z infrastrukturą pomostową, dla których Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim, prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00045099/3. Nieruchomości przeznacza się na rozwój turystyki wodnej, w tym na budowę ośrodka promocji dróg wodnych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo działka nr 387/2 oznaczona jest symbolem D.1-13UT – teren usług turystycznych. Szczegółowe określenie przedmiotu dzierżawy przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Traci moc uchwała nr XII/144/2025 Rady Gminy Sztutowo z dnia 18 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sztutowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Województwo: **pomorskie**
Powiat: **nowodworski**
Jednostka ewidencyjna: **221005_2, Sztutowo**
Obręb ewidencyjny: **0006, Sztutowo**

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 16-09-2026 10:52:35

Nr jednostki rejestrowej: **G424**

Osoby: 1

<i>Udział Forma władania</i>	<i>Dane osoby fizycznej / instytucji</i>
1/1 własność	GMINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
387/2 221005_2.0006.387/2	Sztutowo	0.3185	Bp	0.3185	GD2M/00045099/3
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.3185	ha		
Słownie:		trzy tysiące sto osiemdziesiąt pięć metrów kwadratowych			
Oznaczenia użytków i klas					
Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy					

Sporządził(a): Agnieszka Majos-Słomka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – uchwała rady jest wymagana w przypadku nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia o gospodarce nieruchomościami - nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, zgodnie z art. 37 ust. 4 zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda, odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.