

U M O W A nr

zawarta w dniu **2026 r.** w Sztutowie, pomiędzy:

Gminą Sztutowo, z siedzibą w Sztutowie ul. Gdańska 55, 83-110 Sztutowo, NIP 579-207-09-86, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Pana Roberta Zielińskiego – Wójta Gminy Sztutowo,

a

....., ., NIP, Regon,

zwanym w treści umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania: **„Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Kobyla Kępa, dz. nr 19, obr. geodezyjny 0003 Kobyla Kępa”**, na odcinku 168 mb.
2. Szczegółowy zakres robót jest ujęty w przedmiarze robót oraz planie sytuacyjnym, które stanowią załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Strony ustalają termin zakończenia robót do **2026 r.**
2. Sprzęt, usługi i inne materiały niezbędne do wykonania robót zabezpiecza Wykonawca i ponosi wszelkie koszty z tym związane we własnym zakresie.
3. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji placu oraz zaplecza budowy leżą po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca wykona roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz z należytą starannością.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie siłami swojego przedsiębiorstwa bez udziału podwykonawców.
6. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowy ubezpieczenia od zdarzeń losowych dotyczących robót, obiektów, budowli, urządzeń i mienia ruchomego oraz w ramach odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, w tym również pojazdów mechanicznych.
7. Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie warunków BHP i P.Poż. przy realizacji przedmiotu umowy oraz do ciągłego utrzymywania porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzenia prac.
8. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia Wykonawcy zakończenia robót na podstawie protokołu odbioru robót bez uwag.
9. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 KC i ustawy Prawo budowlane,
 - 2) protokolarne przekazanie terenu w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - 3) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
 - 4) przeprowadzenie odbioru końcowego robót, przeglądów gwarancyjnych.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) kompleksowe wykonanie robót budowlanych w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego dokumentację,
 - 2) zgłoszenie Zamawiającemu zamiaru zakończenia robót budowlanych wraz z kompletem wymaganych dokumentów,
 - 3) wykonanie robót budowlanych w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, innymi obowiązującymi aktami prawa odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia, aktualnymi polskimi normami i normami branżowymi, właściwymi przepisami bhp i ppoż oraz właściwymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, a w szczególności: segregować i właściwie utylizować odpady, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej nie prowadzić prac w porze nocnej, w godz. 22 – 6 oraz stosować technologie ograniczające pylenie przy składowaniu i wykorzystaniu materiałów sypkich,

- 4) wykonanie robót budowlanych z materiałów i urządzeń własnych,
- 5) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geologicznej w razie konieczności,
- 6) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie i odpowiednie oznakowanie,
- 7) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- 8) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe,
- 9) przedstawienie stosownych dokumentów związanych z przetransportowaniem odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ich zmagazynowaniem w miejscu unieszkodliwiania odpadów,
- 10) zorganizowanie i kierowanie robotami budowlanymi w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych,
- 11) informowanie Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o tych terminach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- 12) udostępnienie terenu robót innym Wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy,
- 13) umożliwienie wstępu na teren prowadzonych robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 14) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- 15) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty dokonania odbioru końcowego,
- 16) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- 17) oznakowanie robót,
- 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową,
- 19) oznakowanie stref niebezpiecznych i uniemożliwienie dostępu osób trzecich,
- 20) uczestnictwo w odbiorach robót ulegających zakryciu oraz odbiorze końcowym robót,
- 21) wykonywanie poleceń wyznaczonego pracownika Zamawiającego związanych z nadzorem nad realizacją robót w zakresie określonym dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i procedurami, warunkami umownymi, przestrzegania terminów wyznaczonych przez przedstawiciela Zamawiającego na realizację tych poleceń,
- 22) **wykonanie na własny koszt powykonawczego pomiaru geodezyjnego,**
- 23) **wykonanie na własny koszt kosztorysu powykonawczego, potwierdzonego przez inspektora nadzoru lub inną osobę wyznaczoną przez Zamawiającego,**
- 24) przygotowanie rozliczenia końcowego robót,
- 25) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, w tym powykonawczego pomiaru geodezyjnego wraz ze złożeniem w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- 26) zatrudnienie wystarczającej liczby wykwalifikowanego personelu gwarantującego właściwą jakość wykonanych prac.

§ 3

1. Za wykonanie robót określonych w § 1 umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie: 00/100 zł), w tym zł tytułem 23% podatku VAT.
2. W okresie obowiązywania umowy Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia za przedmiot umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej w systemie KSeF faktury według wzoru:

Nabywca (Podmiot 2 KSeF):

Nazwa: Gmina Sztutowo

Adres: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

NIP: 5792070986

*[Pole znacznikowe JST należy oznaczyć jako „1” – faktura dotyczy jednostki podrzędnej JST]***Odbiorca (Podmiot 3 KSeF):**

Nazwa: Urząd Gminy w Sztutowie

Adres: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

NIP: 5780019666

[Należy określić pole Rola jako „8” – JST odbiorca]

4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót bez uwag.
5. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy należną kwotę w terminie, o którym mowa w ust. 3.
6. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia umowy zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca potwierdza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy, na podstawie którego Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
8. Wykonawca potwierdza, iż wskazany rachunek bankowy na wystawionej do niniejszej umowy fakturze lub innym dokumencie, na podstawie którego Zamawiający ma dokonać płatności jest umieszczony i uwidoczniiony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm. dalej: Wykaz).
9. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
10. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniiony w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności, o którym mowa w zdaniu powyższym nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek od zaległości lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy w stosunku do terminu zakończenia robót wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2000,00 zł.
2. Zamawiający może dochodzić kar umownych ze wszystkich tytułów oraz odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość szkody poniesionej przez Zamawiającego przekroczy wysokość

zastrzeżonych kar umownych. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do realizowania robót zgodnie z umową,
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, zaś w przypadku opisanym w ust. 1 pkt 4 w terminie 30 dni od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na realizowanie robót zgodnie z umową.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót, jeżeli odstąpienie od umowy lub przerwanie robót nastąpi w związku z interesem publicznym koszty ponoszone są po połowie,
 - 2) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, protokołem, ze wskazaniem ilości i jakości prac dotychczas wykonanych.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót, oraz zapłaty wynagrodzenia tylko za roboty faktycznie wykonane oraz zabezpieczające i za materiały oraz urządzenia i konstrukcje.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót, oraz zapłaty wynagrodzenia tylko za roboty faktycznie wykonane i za materiały oraz urządzenia i konstrukcje. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za roboty zabezpieczające.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionej szkody w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres 12 miesięcy.
2. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty dokonania odbioru robót objętych umową.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 7

1. Wszystkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA