

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Sztutowo ul. Gdańska 55 82-110 Sztutowo ogłasza
ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
niezabudowanej położonej w Sztutowie, Gmina Sztutowo

Położenie ulica	Numer działki	Powierzchnia	Obręb	Numer Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza Netto w zł	Wysokość wadium w zł
Mierzeja Park	354/2	0,5287 ha	Sztutowo	GD2M/00045099/3	3.351.000	300.000

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Sztutowie
ul. Gdańska 55 w pok. Nr 1 w dniu 11 grudnia 2026 r. o godz. 12⁰⁰**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo działka nr 354/2 obręb Sztutowo, określona jest symbolem C-1 M/U. Teren przeznaczony pod funkcję mieszkaniową – usługową w zabudowie wielorodzinnej. Dopuszcza się zabudowę apartamentową, usługi w parterach budynków. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze Uchwały nr XV/156/2020 Rady Gminy Sztutowo z dnia 16 kwietnia 2020 r.

**Opis nieruchomości: Działka gruntowa niezabudowana, nr 354/2 położona w Sztutowie przy ul. Mierzeja Park,
pow. 0,5287 ha; oznaczenie klas gruntów: ŁIII 0,5219 ha, W-ŁIII 0,0068 ha**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Sztutowo, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. W pobliżu nieruchomości przebiegają następujące sieci: kanalizacja sanitarna i deszczowa, wodociągowa, ciepłownicza, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Nieruchomość porasta wysoka trawa, obrzeża działki są zakrzaczone.

Wadium należy wpłacać przelewem na konto Nr 02 8308 0001 0000 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Stegnie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **7 grudnia 2026 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie bankowym Urzędu Gminy w Sztutowie.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

Do ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2025 r., poz. 222 ze zmianami).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania prawidłowego konta na które ma być zwrócone.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, do podpisania aktu notarialnego sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. kwoty **33.510** zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U 2014 poz. 1490).

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sztutowie telefonicznie nr tel. 55 247-81-51 wew. 610.

Informuje się, że organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny do chwili jego rozpoczęcia, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń i na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy Sztutowo www.sztutowo.pl oraz informując uczestników przetargu.

Z up. Wójta Gminy
Sztutowo
Sekretarz Gminy
Anna Góra

Sztutowo, dnia 07.10.2026 r.

**Wyciąg z ogłoszenia Wójta Gminy Sztutowo
o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej,
niezabudowanej, położonej w Sztutowie, Gmina Sztutowo**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Sztutowo, oznaczona nr ewidencyjnym 354/2 o powierzchni 0,5287 ha położona w Sztutowie przy ul. Mierzeja Park, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr GD2M/00045099/3.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Uchwałą nr XV/156/2020 Rady Gminy Sztutowo z dnia 16 kwietnia 2020r.

**Opis nieruchomości: Działka gruntowa niezabudowana, nr 354/2 położona w
Sztutowie przy ul. Mierzeja Park,
pow. 0,5287 ha; oznaczenie klas gruntów: ŁIII 0,5219 ha, W-ŁIII 0,0068 ha**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Sztutowo, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. W pobliżu nieruchomości przebiegają następujące sieci: kanalizacja sanitarna i deszczowa, wodociągowa, ciepłownicza, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Nieruchomość porasta wysoka trawa, obrzeża działki są zakrzaczone.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo działka nr 354/2 obręb Sztutowo, określona jest symbolem C-1 M/U. Teren przeznaczony pod funkcję mieszkaniową – usługową w zabudowie wielorodzinnej. Dopuszcza się zabudowę apartamentową, usługi w parterach budynków. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości.

Cena wywoławcza netto **3.351.000 zł**. Wadium w wysokości **300.000 zł** należy wpłacać przelewem na konto Nr 02 8308 0001 0000 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Stegnie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **7 grudnia 2026 r** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Sztutowie. Minimalne postąpienie 33.510 zł. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 grudnia 2026 r. o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Sztutowie, ul. Gdańska 55, pok. nr 1.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Sztutowie oraz opublikowanie na stronie internetowej Gminy Sztutowo www.sztutowo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sztutowo. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sztutowie, pod nr telefonu 55 247 81 51 wew. 610

*Z up. Wójta Gminy
Sztutowo
Sekretarz Gminy
Anna Góra*

Sztutowo, dnia 07.10.2026 r.