

Projekt

z dnia 14 października 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia 2026 r.

w sprawie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Gminy Sztutowo, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym 725 o pow. 0,903 ha obręb 0002 Kąty Rybackie dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr GD2M/00043044/9 przez Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) w związku z art. 305(1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795), § 3 uchwały Rady Gminy Sztutowo Nr IX/89/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 15 lipca 2015 r., poz. 2178) oraz uchwały Rady Gminy Sztutowo Nr XXVI/262/2017 z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości Gminy Sztutowo służebnościami przesyłu ustanawianymi na rzecz przedsiębiorców (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 7 czerwca 2017 r., poz. 2162) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

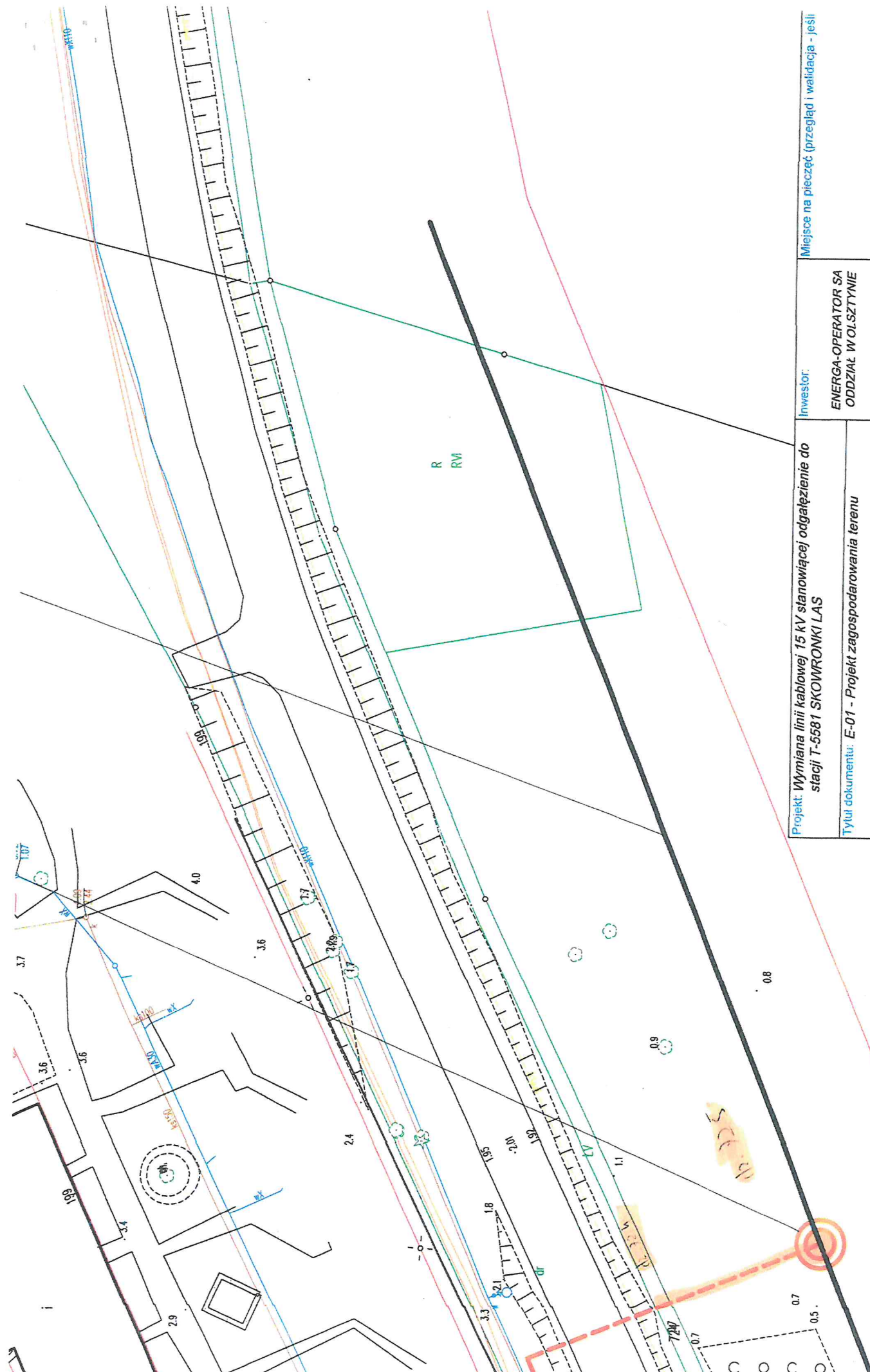
§ 1.1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sztutowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 725 o pow. 0,903 ha, obręb 0002 Kąty Rybackie, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr GD2M/00043044/9 przez Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Energa –Operator S.A. Oddział w Olsztynie z siedzibą w Gdańsku polegającej na:

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linii kablowa SN-15kV o długości 17m, słup elektroenergetyczny SN-15kV - 1szt (wg załącznik a graficznego) na nieruchomościach położonych w Skowronkach , przy ul. Rybackiej, województwo pomorskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerze ewidencyjnym 725 o pow. 0,9030 ha, obręb 0002 Kąty Rybackie, dla których prowadzona jest księga wieczysta Nr GD2M/00043044/9
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu,
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o których mowa w pkt 1, 2 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Energa Operator S.A. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Energa Operator S.A. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Projekt: Wymiana linii kablowej 15 kV stanowiącej odgałęzienie do stacji T-5581 SKOWRONKI LAS		Investor: ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W OLSZTYNIE		Miejsce na pieczęć (przegląd i walidacja - jeśli	
Tytuł dokumentu: E-01 - Projekt zagospodarowania terenu		Wydawca dokumentu: ENERGOBUD			
Nr działek: 787, 136, 82, 83/4, 781/1, 781/4, 83/7, 725, 724, 702, 83/2, 83/5					
Skala 1:500	Asystant projektanta Łukasz Król	Projektant Tomasz Borzymowski LOD/3890/PWBE/19	Format A1	Nr identyfikacyjny dokumentu OBMBS/24/25494	Status dokumentu Koncepcja projektowa

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **nowodworski**
Jednostka ewidencyjna: **221005_2, Sztutowo**
Obręb ewidencyjny: **0002, Kąty Rybackie**

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 22-09-2026 12:52:59

Nr jednostki rejestrowej: **G26**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
725 221005_2.0002.725	Kąty Rybackie	0.9030	RVI N	0.0864 0.8166	GD2M/00043044/9
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.9030	ha		
Słownie:		dziewięć tysięcy trzydzieści metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas
N - Nieużytki
RVI - Grunty orne

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 1

Identyfikator	221005_2.0002.1740_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	221005_2.0002.644/4, 221005_2.0002.645/1	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 31 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		
UWAGA: Budynek należy również do jednostki rejestrowej nr: 221005_2.0002.G292		

Sporządził(a): Agnieszka Majos-Słomka



Sztutowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Map tiles © Geo-System geo-system.com.pl
Map data © OpenStreetMap openstreetmap.org/copyright

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przenisów prawa

strona 1

W Id: 7E5A8522-2D4F-45D9-97F2-632B75A835B9. Projekt

Strona 1

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie służebności przesyłu dla projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na terenie działki gminnej nr 725 w Kątach Rybackich - zwróciło się Przedsiębiorstwo Energetyczne Energa Operator SA Oddział w Olsztynie z siedzibą w Gdańsku. Ustanowienie służebności przesyłu związane jest z wymianą linii kablowej 15kV stanowiącej odgałęzienie do stacji T-5581 SKOWRONKI LAS w miejscowości Kąty Rybackie, ul. Rybacka.

Zgodnie z Uchwałą NR IX/89/2015 Rady Gminy Sztutowo z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi wymaga uzyskania zgody Rady Gminy, która winna zostać wyrażona odrębną uchwałą