

Projekt

z dnia 15 października 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości tj. działki nr 195/11 położonej w obrębie
Sztutowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Gminy Sztutowo Nr IX/89/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 15 lipca 2015r., poz. 2178) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 195/11 o pow. 0,0934 ha położonej w obrębie Sztutowo, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00045099/3

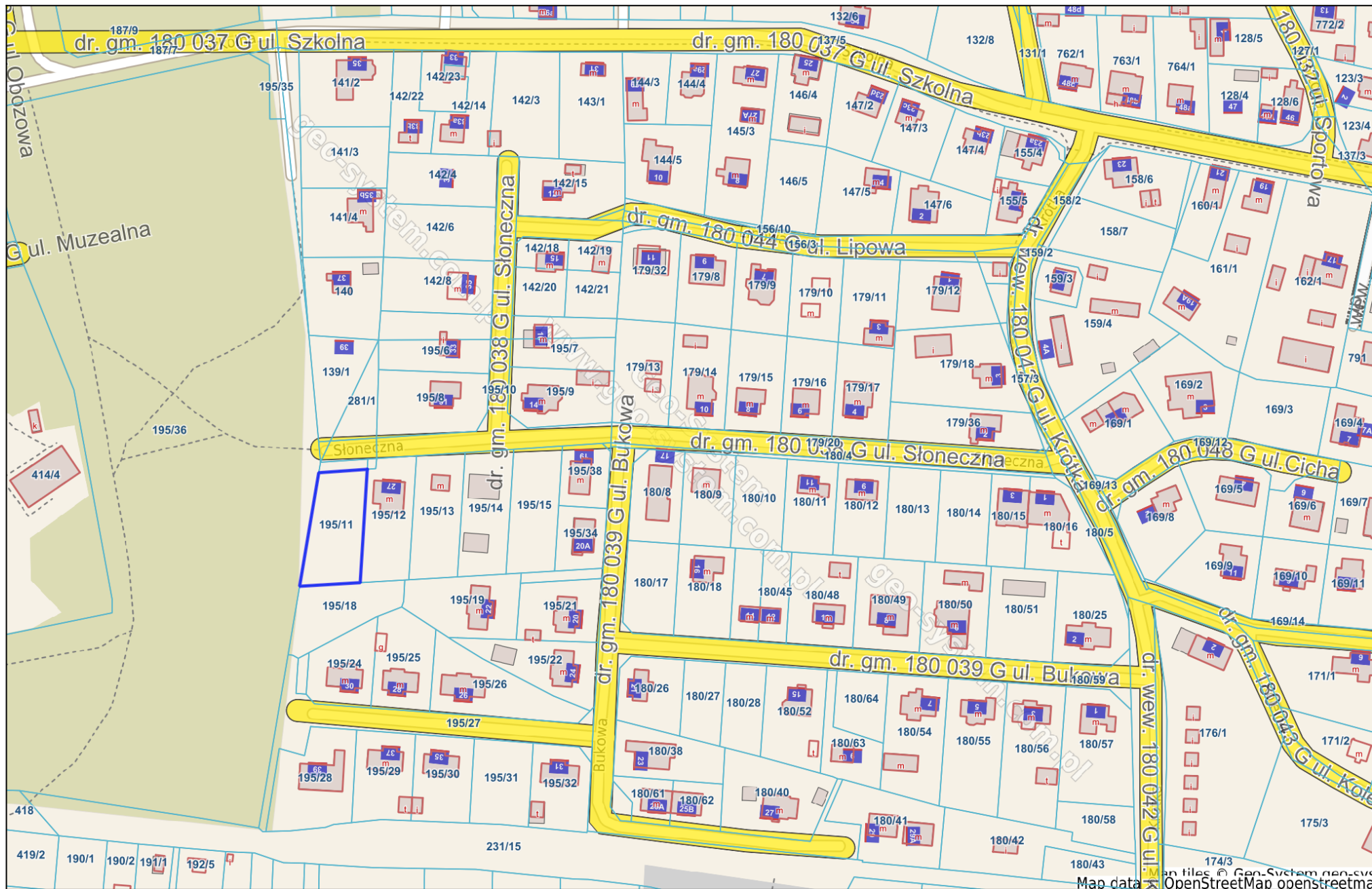
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Sztutowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 22-09-2026 13:58:24

Nr jednostki rejestrowej: **G27**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
195/11 221005_2.0006.195/11	Sztutowo	0.0934	RV	0.0934	GD2M/00045099/3
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.0934	ha		
Słownie:		dziewięćset trzydzieści cztery metry kwadratowe			

Oznaczenia użytków i klas
RV - Grunty orne

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 23

Identyfikator	221005_2.0006.27_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 1
Działka	221005_2.0006.410/2	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 128 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	ul. Morska 11	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

Identyfikator	221005_2.0006.237_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	221005_2.0006.357/17	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 468 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	ul. Zalewowa 10j	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	
Uwagi: -		

Identyfikator	221005_2.0006.244_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	221005_2.0006.394/4	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 122 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki biurowe	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.350_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.167/5	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 25 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.365_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.394/4	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 35 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.366_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.394/4	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 2740 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.368_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.394/4	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 2733 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.402_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.394/3	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 492 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.428_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.320/2	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 39 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	budynki transportu i łączności	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.463_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.394/3	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 50 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.474_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 1
<i>Działka</i>	221005_2.0006.320/2	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 216 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	ul. Kanałowa 7	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.583_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 1
<i>Działka</i>	221005_2.0006.416/1	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 91 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	ul. Muzealna 4	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	budynki mieszkalne	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.609_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.320/2	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 21 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.614_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.357/17	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 57 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.694_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.416/2	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 22 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.722_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.416/2	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 27 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.734_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
<i>Działka</i>	221005_2.0006.394/4	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 22 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
<i>Adres</i>	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.735_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 1</i> <i>Kondygnacje podziemne: 0</i>
<i>Działka</i>	221005_2.0006.394/3	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 20</i> <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>
<i>Adres</i>	-	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i> <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
<i>Uwagi: -</i>		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.793_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 3</i> <i>Kondygnacje podziemne: 0</i>
<i>Działka</i>	221005_2.0006.165/15, 221005_2.0006.167/5	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 3138</i> <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>
<i>Adres</i>	ul. Szkolna 13a	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i> <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	
<i>Uwagi: -</i>		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.923_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 2</i> <i>Kondygnacje podziemne: 0</i>
<i>Działka</i>	221005_2.0006.416/2	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 181</i> <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>
<i>Adres</i>	ul. Muzealna 2	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i> <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	budynki mieszkalne	
<i>Uwagi: -</i>		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.937_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 1</i> <i>Kondygnacje podziemne: 0</i>
<i>Działka</i>	221005_2.0006.394/4	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 110</i> <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>
<i>Adres</i>	-	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i> <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
<i>Uwagi: -</i>		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.2270_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 1</i> <i>Kondygnacje podziemne: 0</i>
<i>Działka</i>	221005_2.0006.165/13	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 83</i> <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>
<i>Adres</i>	-	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i> <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	
<i>Uwagi: -</i>		

<i>Identyfikator</i>	221005_2.0006.10020_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne: 1</i> <i>Kondygnacje podziemne: 0</i>
<i>Działka</i>	221005_2.0006.2/6	<i>Powierzchnia zabudowy [m²]: 377</i> <i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -</i>
<i>Adres</i>	ul. Obozowa 16	<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: -</i> <i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -</i>
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	
<i>Uwagi: -</i>		

Sporządził(a): Agnieszka Majos-Słomka

UZASADNIENIE

Działka nr 195/11 o powierzchni 0,0934 ha, położona w obrębie Sztutowo, stanowi własność Gminy Sztutowo. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ulice dojazdowe. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00045099/3.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodę na sprzedaż nieruchomości wyraża rada gminy w formie uchwały, stąd podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i konieczne.