Projekt

z dnia 17 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY SZTUTOWO

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej tj. działki nr 231/33 o pow. 0,0303 ha, położonej w obrębie Sztutowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) i § 3 uchwały Rady Gminy Sztutowo Nr IX/89/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 15 lipca 2015r., poz. 2178) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

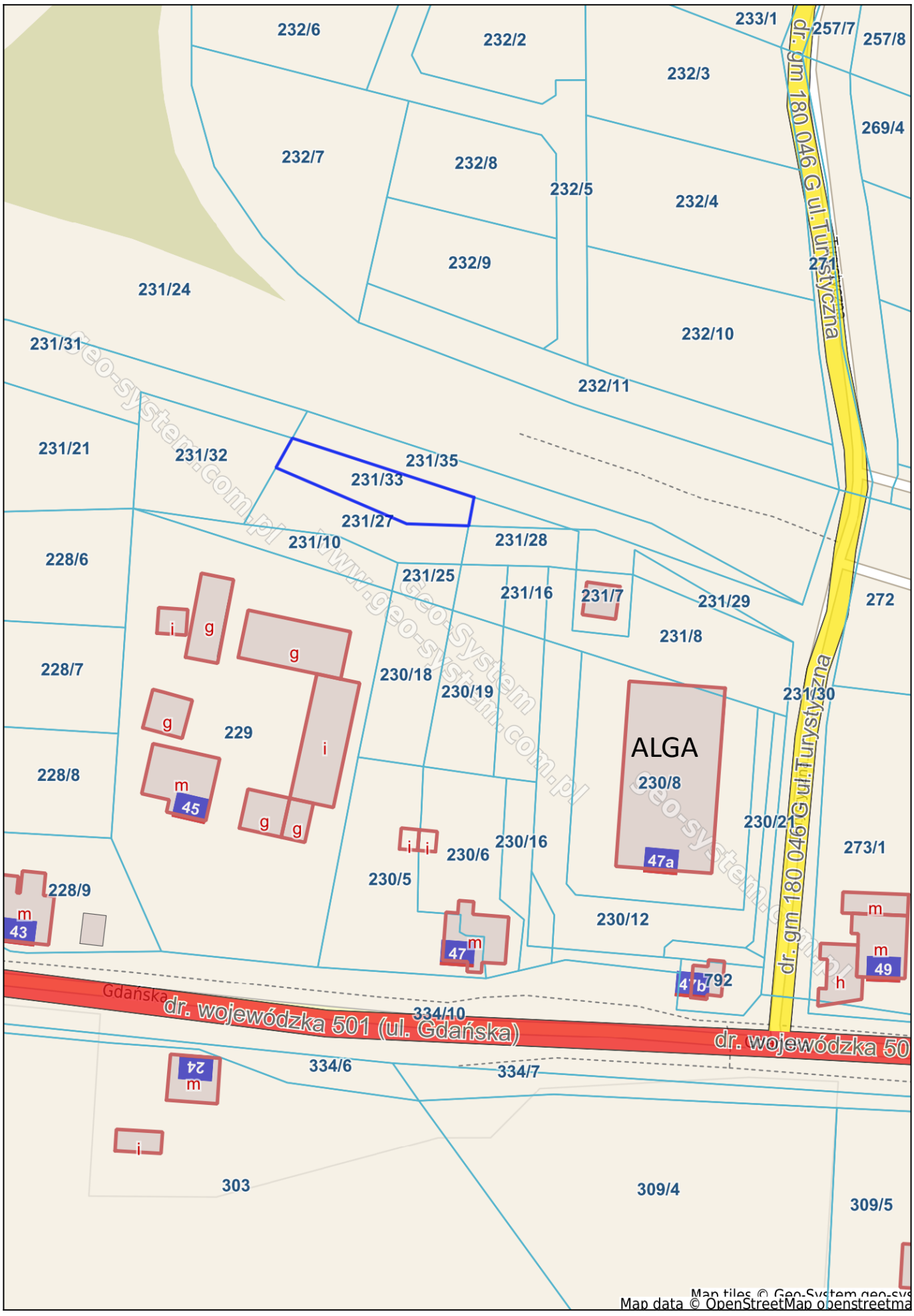
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości stanowiącej działkę nr 231/33 o pow. 0,0303 ha, położonej w obrębie Sztutowo, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00061359/2, na rzecz właściciela przyległej nieruchomości tj. działki nr 231/27 obręb Sztutowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sztutowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Map tiles © Geo-System geo-sys
Map data © OpenStreetMap openstreetma

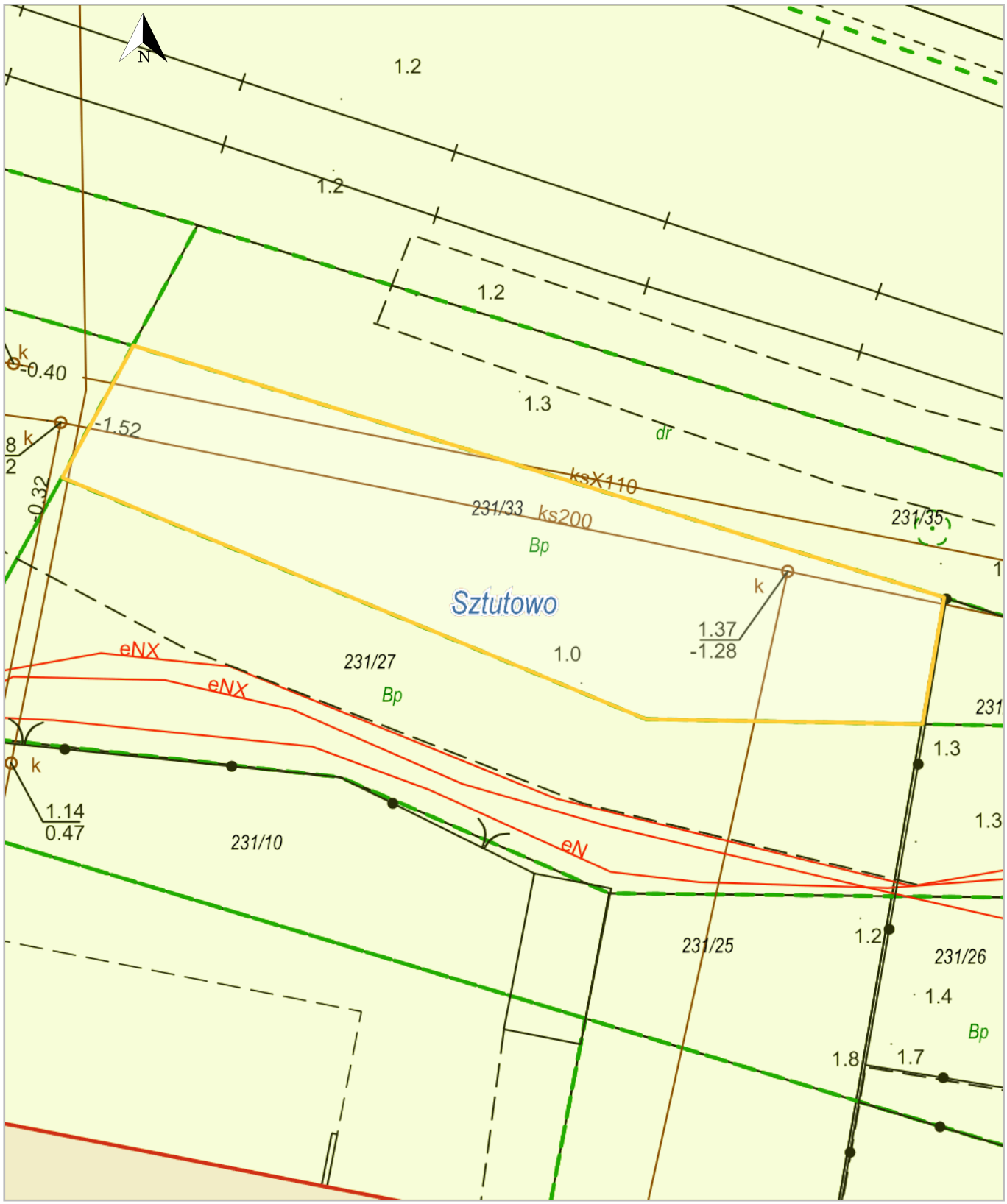
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa *strona 1*

W

Wydruk z systemu IntraEwid

skala 1: 250
układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 6022496.20, y = 6576385.77



x = 6022442.76, y = 6576341.14
Sztutowo, Sztutowo

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **nowodworski**
Jednostka ewidencyjna: **221005_2, Sztutowo**
Obręb ewidencyjny: **0006, Sztutowo**

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 01-11-2026 15:24:14

Nr jednostki rejestrowej: **G978**

Osoby: 1

Udział *Forma władania*	*Dane osoby fizycznej / instytucji*
1/1 własność	GMINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki *Identyfikator*	*Adres*	*Powierzchnia [ha]*	*Użytek i klasa bonitacyjna*		*Nr KW lub inne dokumenty*
			Oznaczenie	*Pow. [ha]*	
231/33 221005_2.0006.231/33	Sztutowo	0.0303	Bp	0.0303	GD2M/00061359/2 Akt notarialny 5823/2014

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0303	ha
Słownie:	trzysta trzy metry kwadratowe	

Oznaczenia użytków i klas
Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

Sporządził(a): Agnieszka Majos-Słomka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, a nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Działka nr 231/33 o pow. 0,0303 ha, położona w obrębie Sztutowo, stanowi własność Gminy Sztutowo i jest objęta księgą wieczystą nr GD2M/00061359/2. Działka ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, a jedynie jako nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Jest ona uzbrojona w sieć kanalizacyjną, co dodatkowo ogranicza możliwość jej samodzielnego zagospodarowania. Ze względu na swoją powierzchnię, kształt i istniejące uzbrojenie nie może być zagospodarowana jako osobna działka.

W dniu 15.10.2026 r. właściciel przyległej działki nr 231/27, obręb Sztutowo, będący jednocześnie dzierżawcą działki nr 231/33, złożył wniosek o jej wykup. Zbycie tej działki na jego rzecz pozwoli poprawić warunki zagospodarowania jego nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest uzasadnione.