Projekt

z dnia 17 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY SZTUTOWO

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 10 lat, części nieruchomości gruntowej o pow. 5 m² oznaczonej jako działka nr 197/1, położonej w Sztutowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Gminy Sztutowo Nr IX/89/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 15 lipca 2015r., poz. 2178) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy części nieruchomości gruntowej o pow. 5 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 197/1, położonej w Sztutowie, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00055520/7, na okres 10 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Szczegółowy zakres przedmiotu dzierżawy określa załącznik graficzny stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wydruk z systemu WebEwid

skala 1: 500
układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)



Sztutowo, Sztutowo

— teren dzierżawy

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **nowodworski**
Jednostka ewidencyjna: **221005_2, Sztutowo**
Obręb ewidencyjny: **0006, Sztutowo**

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 21-07-2026 10:36:54

Nr jednostki rejestrowej: **G391**

Osoby: 1

Udział *Forma władania*	*Dane osoby fizycznej / instytucji*
1/1 własność	GMINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki *Identyfikator*	*Adres*	*Powierzchnia [ha]*	*Użytek i klasa bonitacyjna*		*Nr KW lub inne dokumenty*
			Oznaczenie	*Pow. [ha]*	
197/1 221005_2.0006.197/1	Droga 2326G (09103) Sztutowo	0.1151	dr	0.1151	GD2M/00055520/7

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.1151	ha
Słownie:	jeden tysiąc sto pięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Sporządził(a): Agnieszka Majos-Słomka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z § 3 uchwały Rady Gminy Sztutowo Nr IX/89/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Część nieruchomości gruntowej o pow. 5 m², oznaczonej jako działka nr 197/1 w Sztutowie (księga wieczysta nr GD2M/00055520/7), jest obecnie wydzierżawiana na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do dnia 28.03.2027 r. W dniu 15.10.2026 r. dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej części nieruchomości na okres 10 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Zawarcie umowy na dłuższy okres zapewni dzierżawcy stabilność prowadzenia działalności, a gminie – stały dochód z tytułu czynszu. Nieruchomość w wydzielonej części nie jest gminie potrzebna na realizację zadań własnych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest uzasadnione